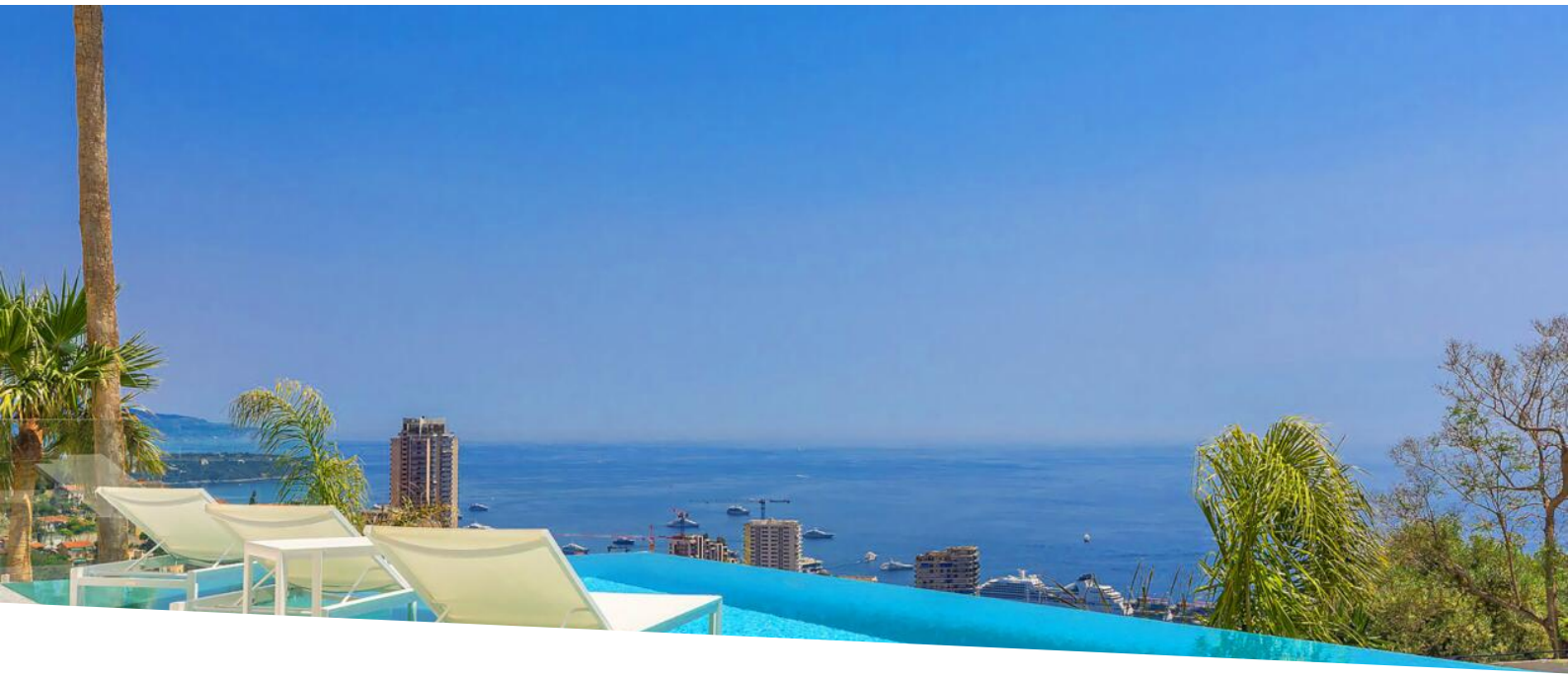
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



NEAR MONACO / EXCEPTIONAL VILLA / VACATION RENTAL

Furnished rental

35 000 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **800 m²**	*Terrace area* **300 m²**	*Land area* **415 m²**	*Total area* **1 515 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **4**	*Parkings* **+5**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Vue mer**	*Release date* **Available**	*Ref.* **LMFR-V-GE**

Architectural gem - Monaco Superior - only 5 minutes from the Place du Casino Monte Carlo - ultra modern minimalist style architecture, elevator to all floors, 18 meter swimming pool, aqua bike, large flat garden with olive trees, lemon trees, fig and pomegranate trees, palm trees, beach/sand, natural park next door, 360° panoramic view, outdoor summer kitchen, retractable outdoor bar, 14 people, yoga/gym room, cinema room,

A stone's throw from Monaco, the property is air-conditioned and includes 7 spacious bedrooms, several flat-screen TVs and several kitchens with a minibar; a private swimming pool and free Wi-Fi; a terrace and 2 private outdoor parking spaces as well as 8 spaces in the basement

Possibility to rent the villa as a seasonal rental: by the week or by the month - Information on request only

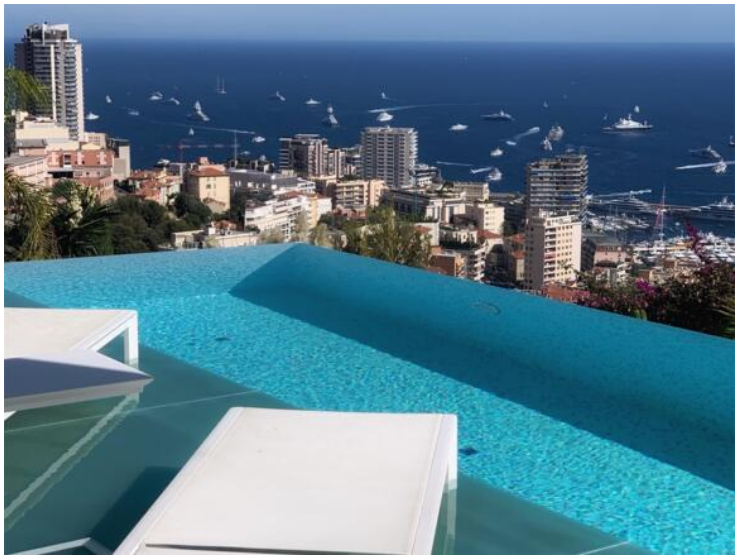
Free in November, December, January, February, March and April 2027 except tennis period: 35,000 euros per month

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

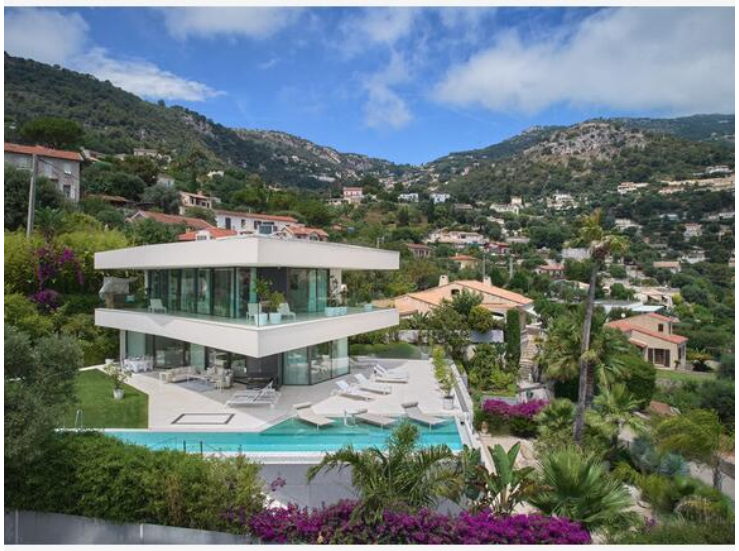
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

also available in July and August 2027: 115,000 euros per month

free for Monaco Grand Prix: € 38,000









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

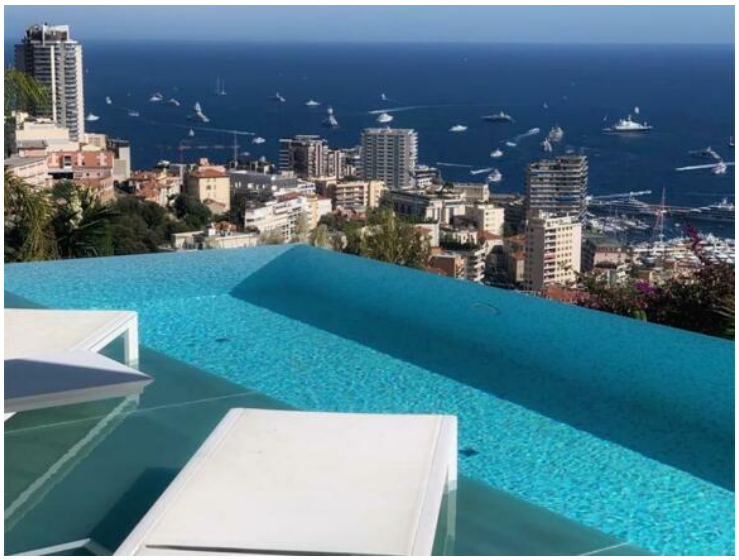








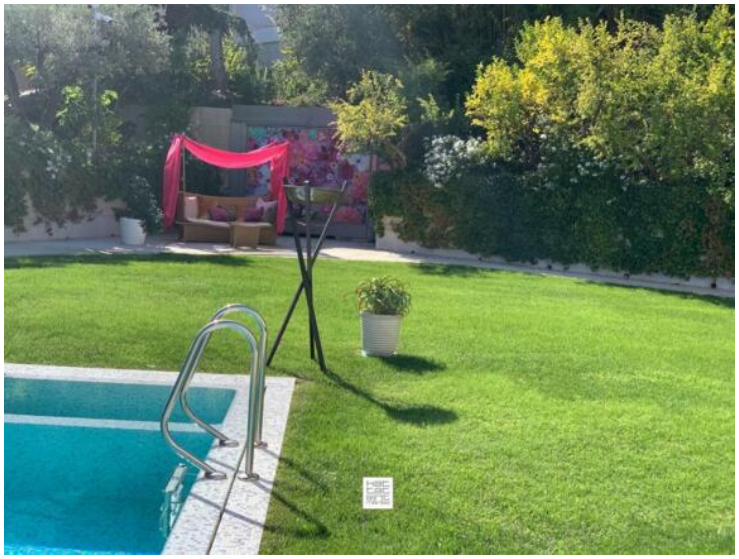


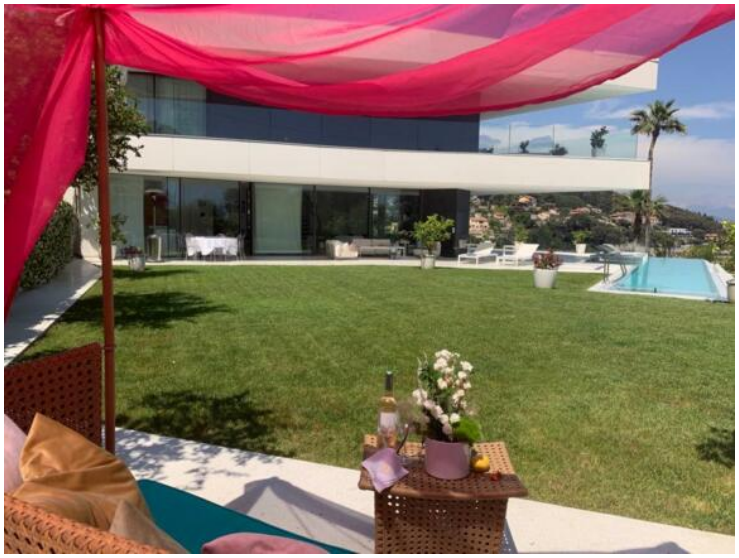


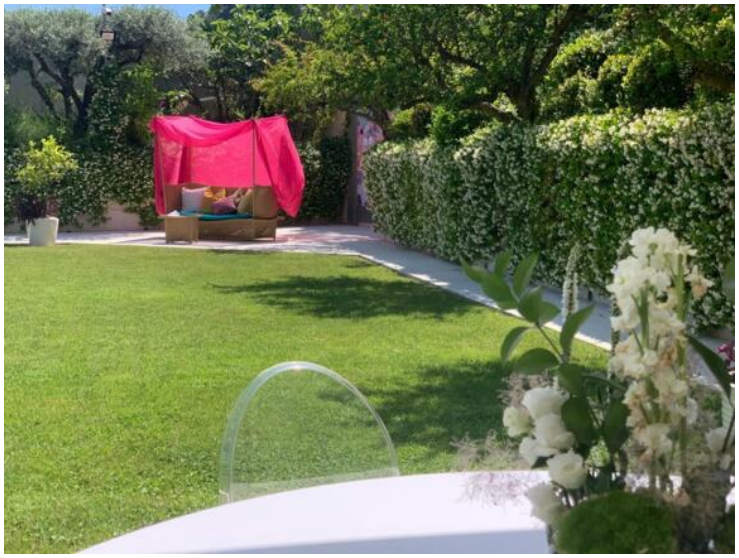
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.