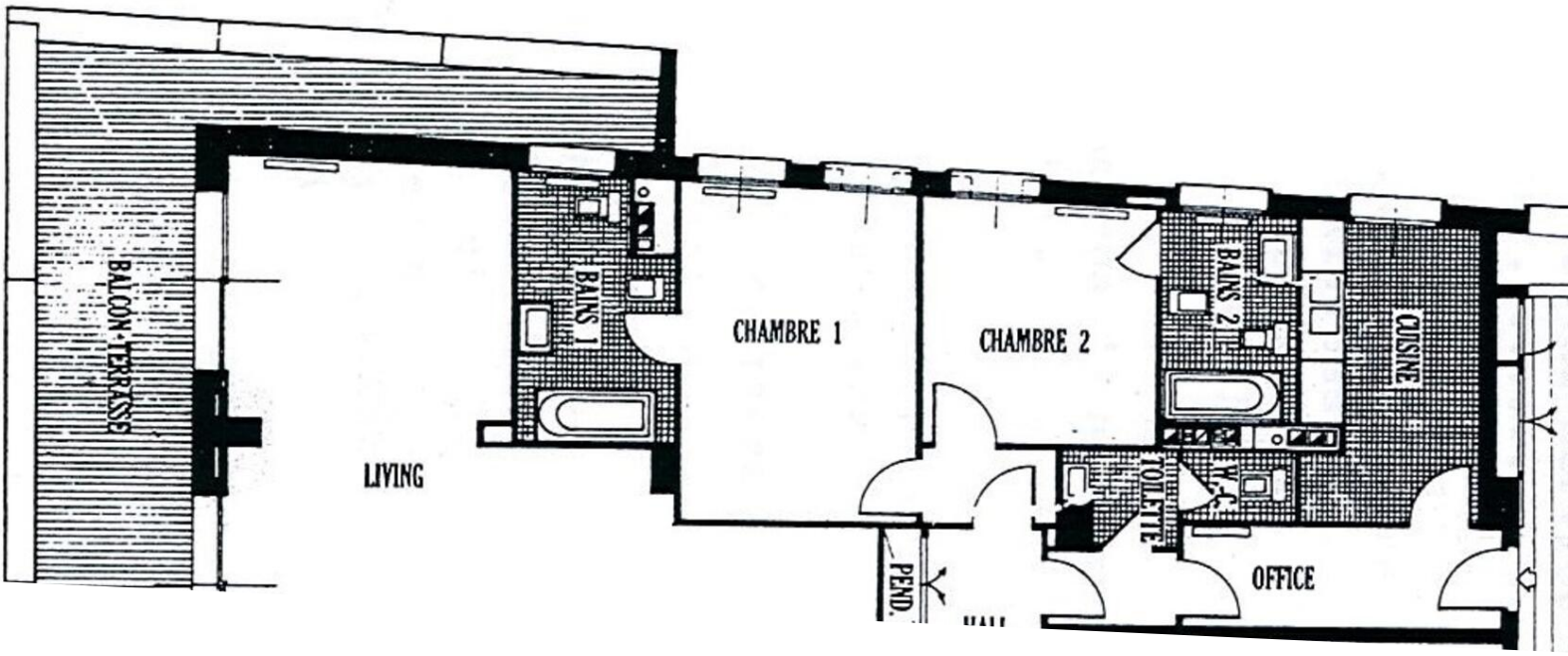
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



2 Bedrooms for sale in Granada

For sale | Co-exclusive | Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Granada**	*District* **Jardin Exotique**
Total area **150 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Parking* **1**
Floor **3**	*Ref.* **CLR-GRANV**		

Located in the sought-after Jardin Exotique district, this spacious 3-room apartment is situated within the elegant Granada residence, which offers a concierge service for added convenience and security. With its comfortable layout and generous proportions, this property presents an ideal opportunity for those seeking a refined lifestyle in Monaco.

The apartment begins with a welcoming entrance hall that leads into a bright and airy living room. This main living area opens onto a large front-facing terrace, perfect for enjoying the panoramic views or entertaining guests. The kitchen is positioned towards the rear of the apartment, providing a functional and private workspace for culinary pursuits.

The private quarters consist of two well-sized bedrooms, each with its own en-suite bathroom for maximum comfort and privacy. The master bedroom enjoys direct access to the terrace, offering a seamless indoor-outdoor living experience and a tranquil retreat within the residence.

This property is sold with the added benefit of a private parking space, ensuring convenience in this desirable location. Combining space, functionality, and a prestigious address, this apartment is an excellent choice for a sophisticated home or a smart investment in Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



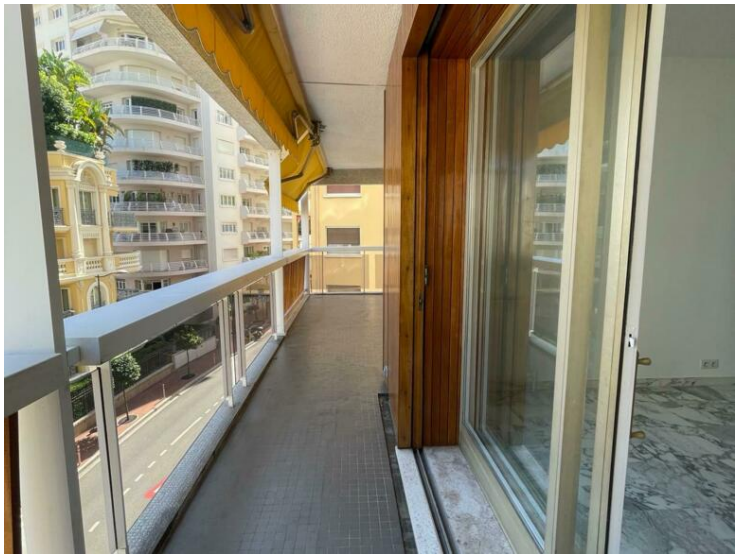


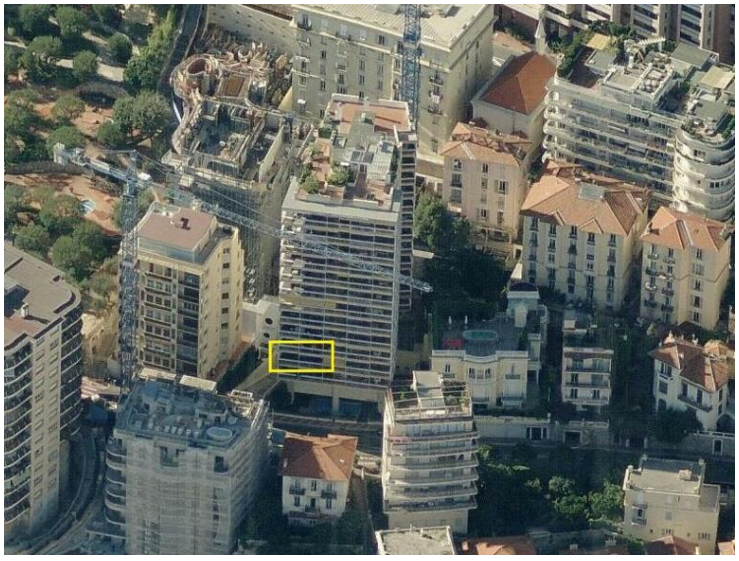



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.