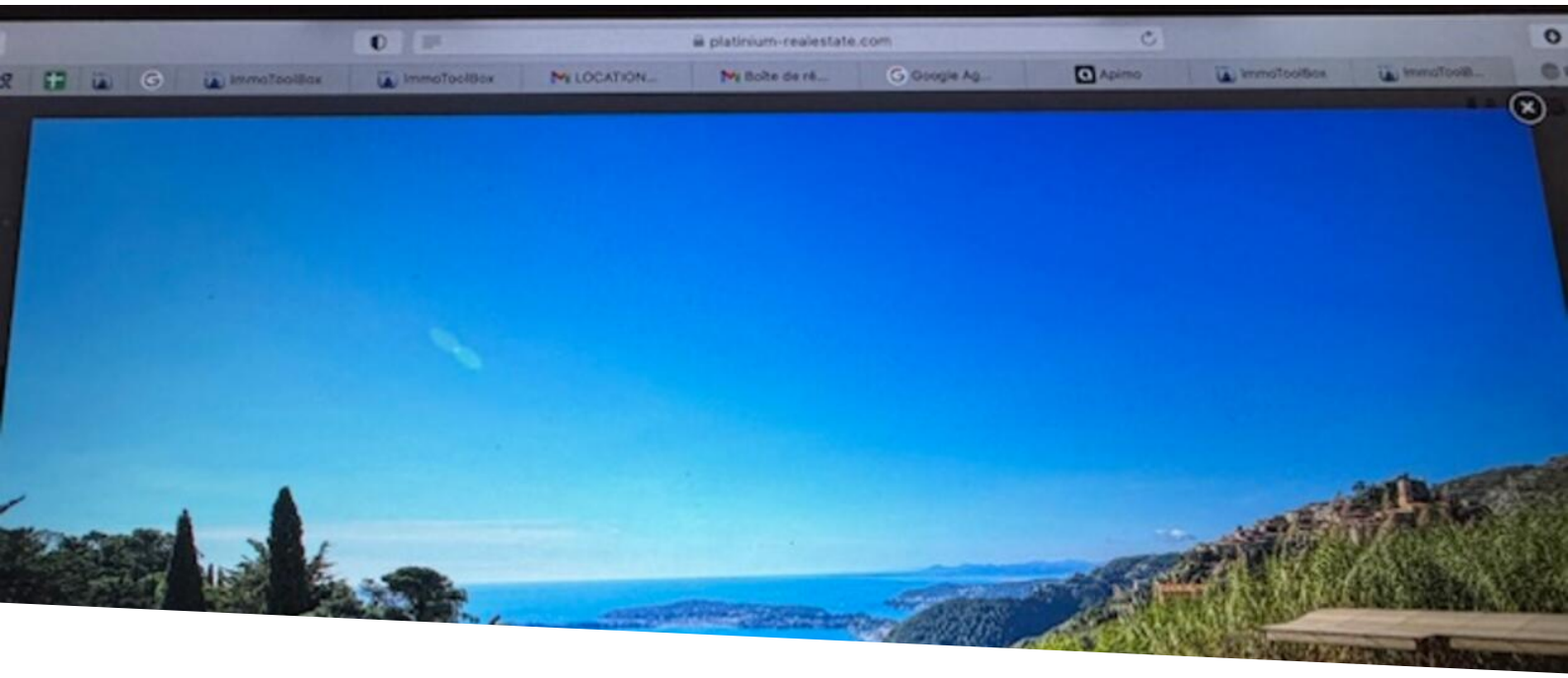
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



EZE VILLAGE / PROPERTY of 2 VILLAS / SWIMMING POOL AND SEA VIEW

For sale

5 400 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **8**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **380 m²**	*Land area* **1 000 m²**
Total area **1 380 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathrooms **4**	*Parkings* **4**
Condition **Luxurious services**	*Release date* **Shortly**
Ref. **VFR-2024-LED**	

Overlooking the historic Château Balsan, the view is breathtaking! Close to the village of Eze, these two properties with swimming pool enjoy a superb panoramic view of the sea and a very good exposure.

The two villas with a total area of 450 m2 of living space and on a plot of 1000 m2 are composed as follows:

Main house of 4 rooms with an area of 250m², with 3 bedrooms, 3 bathrooms/shower, 4 toilets, an independent kitchen and a living room opening onto a terrace, a large garage
The second 4-room villa of about 130m² also offers 3 bedrooms, a living room with open kitchen, 2 bathrooms/shower and 2 separate toilets.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

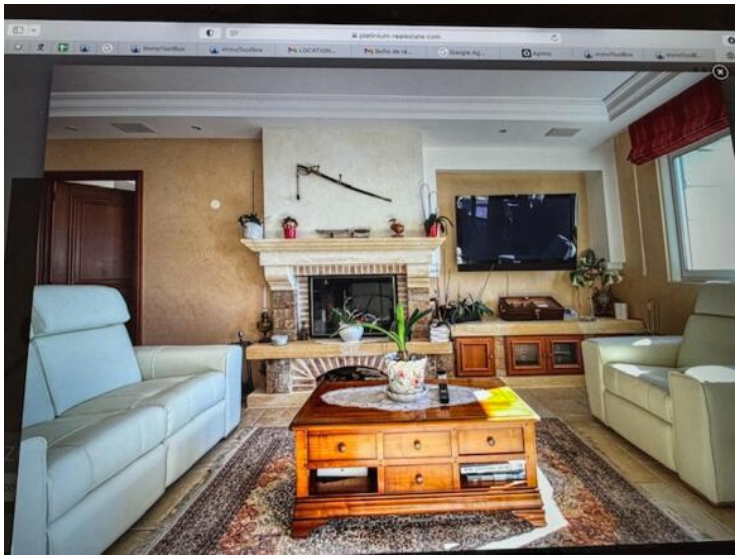
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

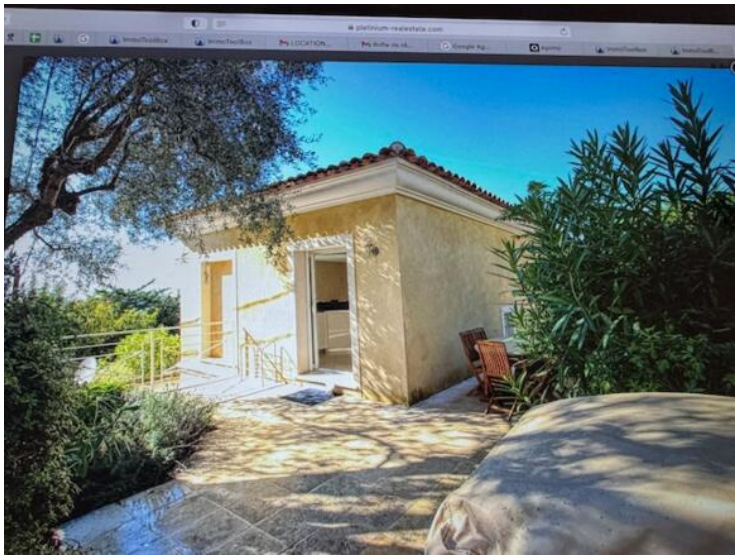
This property in perfect condition, with high-end construction and finishing, offers a beautiful outdoor area with large heated swimming pool and summer kitchen, as well as plenty of parking spaces.

A swimming pool with summer kitchen as well as plenty of parking complete this property.

Annexes and cellars complete the ensemble.





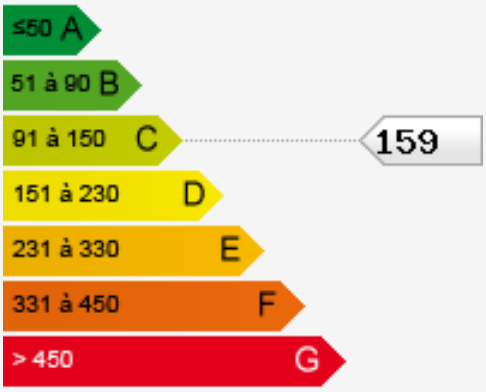




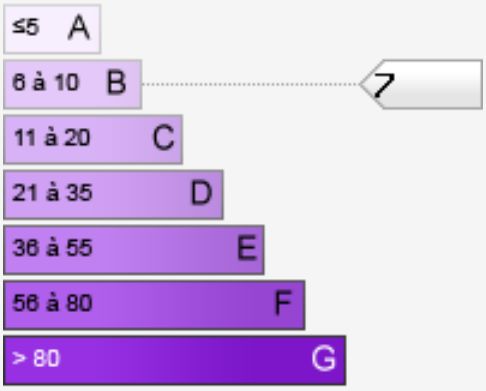
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.