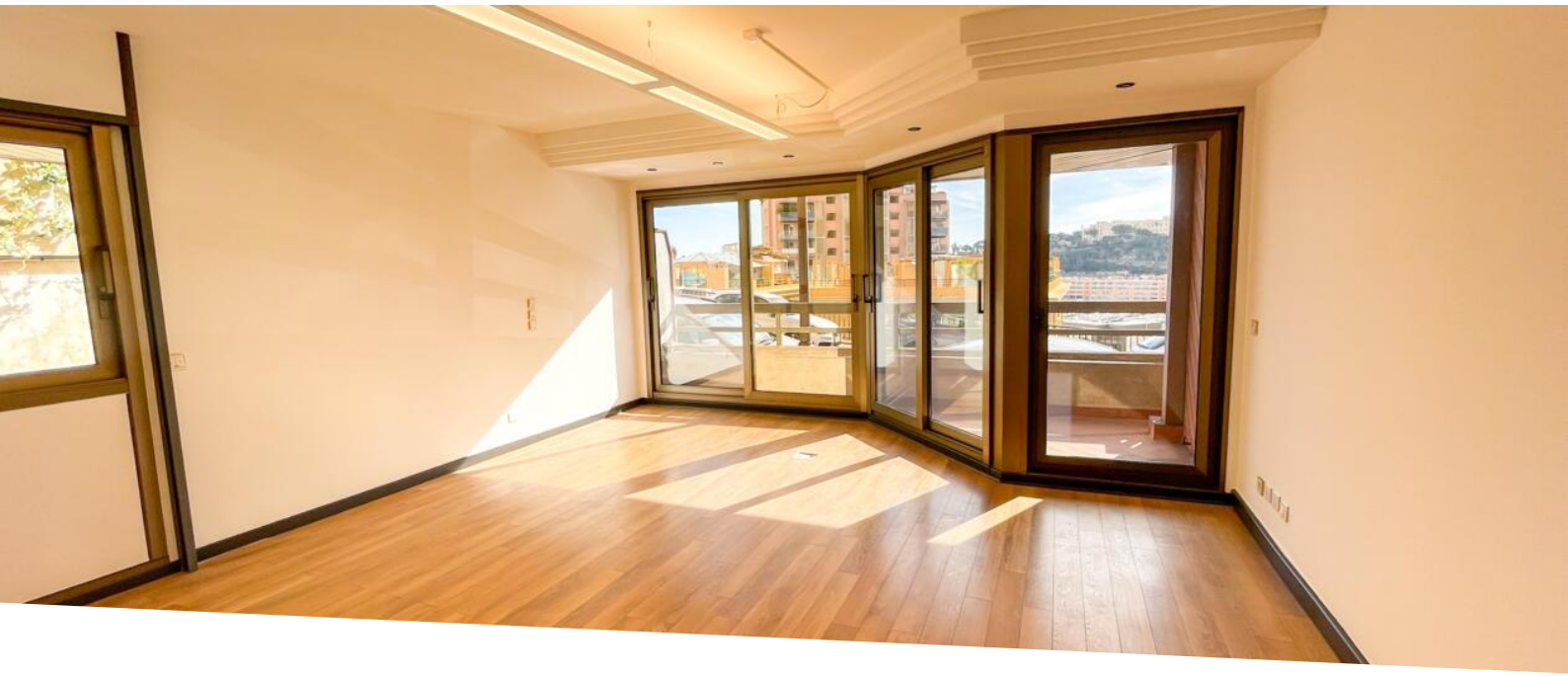
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

ASTRAL PROPERTIES



SOLEIL D'OR - MIXED USE WITH PARKING

For sale

5 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Soleil d'Or**	*District* **Condamine**
Living area **170 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **180 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Urban view over La Condamine and surroundings**	*Exposure* **Good exposure, bright**
Ref. **Soleil d'Or - BR**	

180 sqm mixed-use apartment at Soleil d'Or, ideally located in Monaco. Spacious, flexible and bright with terrace and parking, perfect for residential or office use.

Apartment for mixed use of 180 m² located in Soleil d'Or, a residence with a concierge situated between La Condamine and Monaco Train Station.

Here is a detailed description of the apartment:

- A spacious entrance

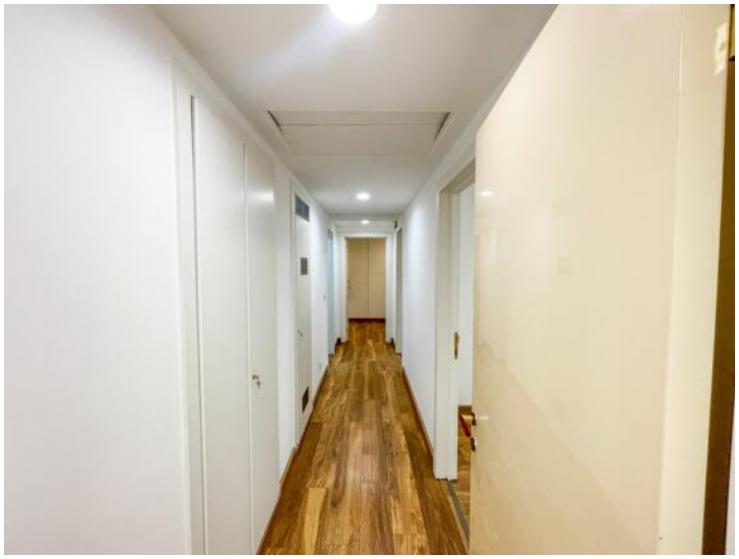
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 5 rooms that can be used as offices or bedrooms
- 1 kitchen area
- 1 bathroom with toilet
- 1 second separate toilet
- Numerous built-in storage spaces
- A sunny terrace
- Rented with a parking space
- The apartment is air-conditioned, ensuring optimal comfort throughout the year.

This apartment offers multiple possibilities of use due to its mixed status, serving both as a residence and an office.

For more information or to schedule a visit, please do not hesitate to contact us.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

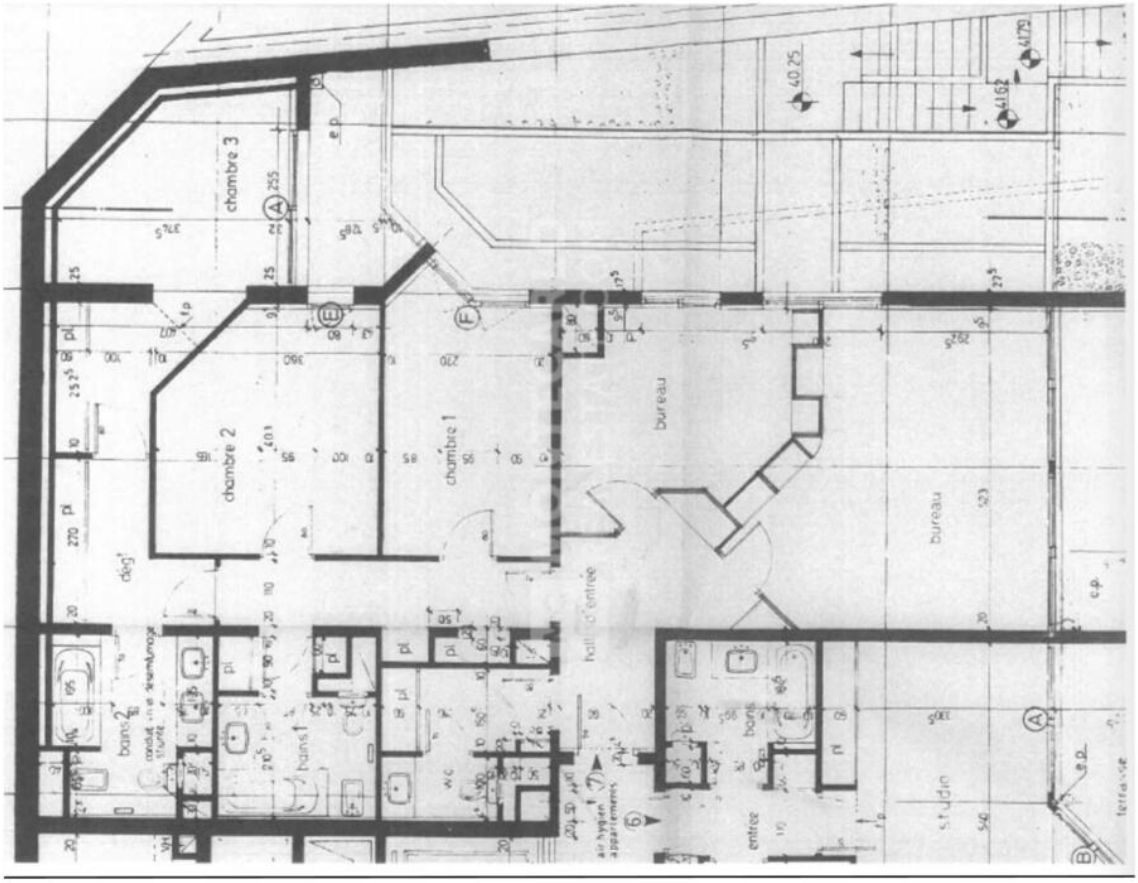






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.