Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



OFFICE - La Rousse district

For sale — Sole agent — 505 000 €

Product type **Apartment**	*Building* **Auteuil**
District **La Rousse - Saint Roman**	*Living area* **9,50 m²**
Floor **rdc**	*Annual costs* **500 €**
Rented **Yes**	*Release date* **17/04/2029**
Ref. **EEM-V-111**	

BUY-TO-LET INVESTMENT
Nice little office on the ground floor of the Auteuil residence.
The premises have been completely renovated and rented for a period of 5 years.

Independent office of 9.5 m2 with a large window - completely renovated.

Possibility of domiciliation of a SARL type company to install two workstations (manager + 1 employee).

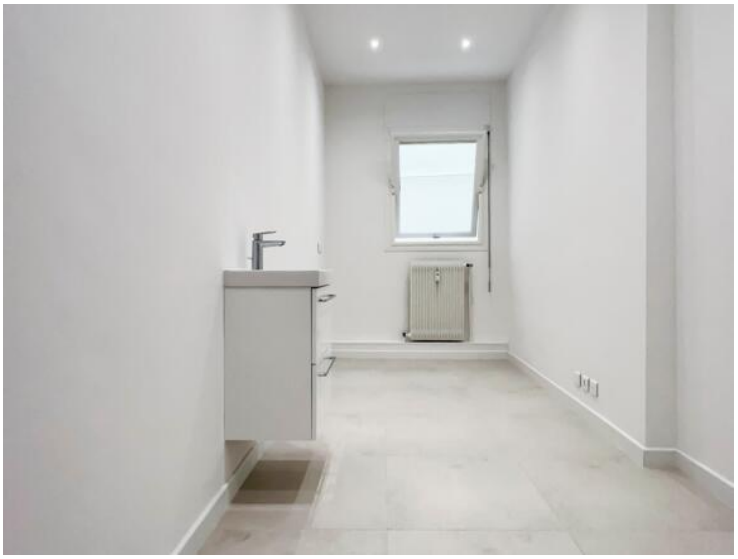
Very attractive buy-to-let investment

The office is currently rented and occupied until April 2029, generating a monthly rental income of €1350, representing a rental yield of 3.2%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

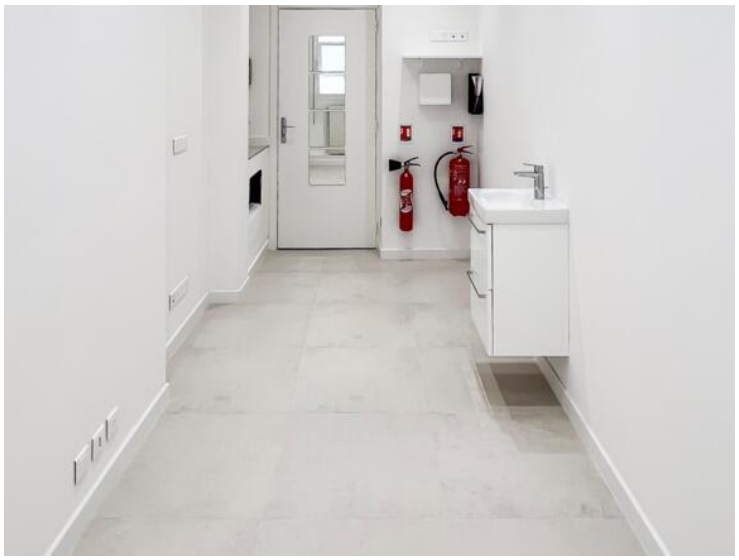
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





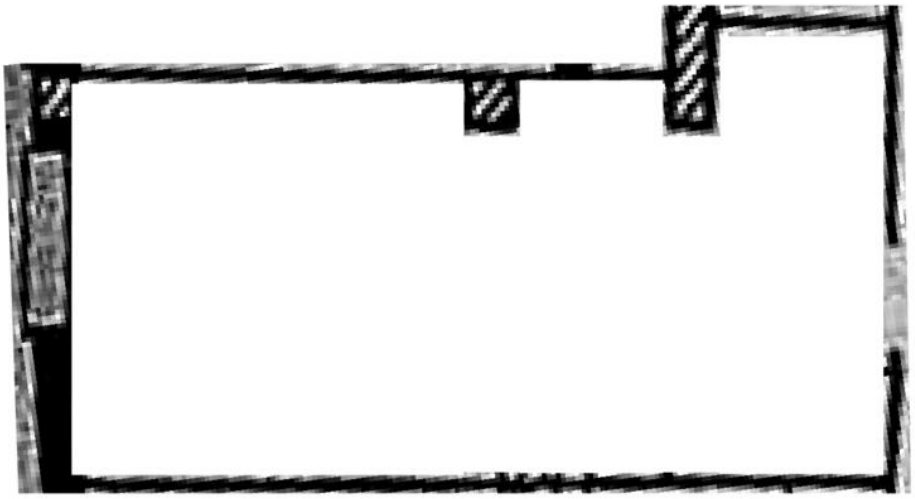






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.