Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Ideally located

## For sale

## 4 800 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *City*<br>**Monaco** | *Country*<br>**Monaco** |
| *Living area*<br>**95 m²** | *Terrace area*<br>**15 m²** | *Total area*<br>**110 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Ref.*<br>**MC314** | | |

Beautiful 2 bedroom apartment, located on the 2nd floor of the 'Le Petrel' building, a modern residence with elevator, ideally positioned on the only pedestrian street in the Principality.

Bright, refined, a few steps from Port Hercule, this apartment has been completely renovated using high-end materials.

It consists of an entrance hall, a living room and open kitchen, with terrace, and two bedrooms and two bathrooms.

Non contractual document : The description, plans, and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.