Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



La Raphael - Bureaux - Fontvieille

Professional sale

3 500 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **Studio**
Building **Raphael**	*District* **Fontvieille**
Living area **94 m²**	*Floor* **Ground floor**
Release date **30/09/2025**	*Ref.* **Raph-Bu725/MC2-843**

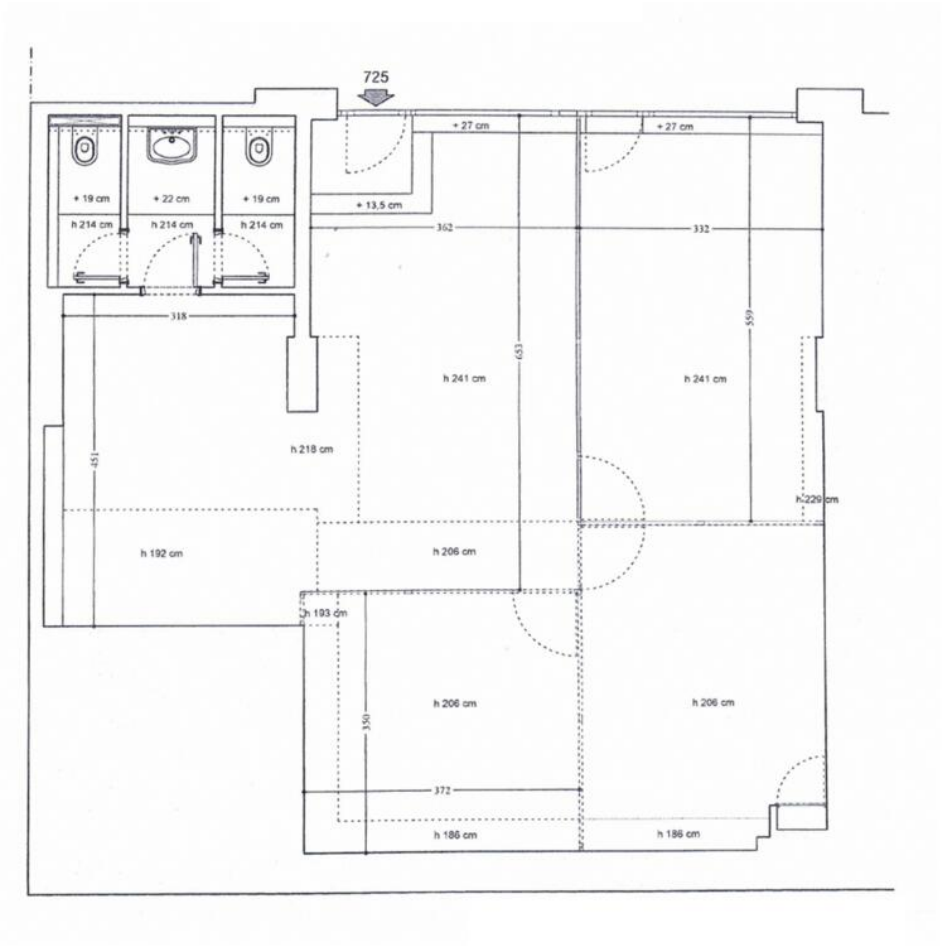
The Raphael is a residence located near the Port of Fontvieille.
The office is on the ground floor, it comprises a main room composed of several offices with glazed partitions and a large display case with 2 access doors.
It is in perfect condition.

Currently rented 7.250€HT+1.450€VAT + 400€ charges until 30/09/2026.

Main room, two toilets.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.