Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Myles Mordaunt
Phone : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com



Monte Marina spacious renovated 2 bedroom apartment for sale - under offer -

For sale

8 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Monte Marina**	*District* **Fontvieille**
Living area **141 m²**	*Terrace area* **45 m²**	*Total area* **186 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **2**
Condition **Renovated**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Rose Garden and Sea**	*Exposure* **South West**
Release date **01/03/2027**	*Ref.* **MTEMARINARenovated**		

This spacious, beautifully renovated 2 bedroom apartment is located in the highly desirable Fontvieille district and is very close to the sea, the Port and the Princess Grace rose garden and park.
The apartment is light, benefitting from exceptional sunshine throughout the afternoon and evening. It is composed of an entrance hall with guest toilet, a spacious living and dining room, independent kitchen, two generous sized bedrooms each with an en-suite bathroom and ample closet space. The property also benefits from large, sunny terraces with a delightful view over the Princess Grace rose garden and Mountains beyond. The terraces offer outdoor seating areas, an enclosed Jardin d'hiver and a very useful utility space just off the kitchen.

The apartment is sold with a large cellar and closed parking space in the building. There is a possibility to buy an additional parking space on the same level.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Myles Mordaunt
Phone : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com

The property is currently rented with a good yield.
The Monte Marina building includes 24 hour security, on-site concierge, and full access to the Fontvieille Village swimming Pool.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Myles Mordaunt
Phone : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Myles Mordaunt
Phone : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.