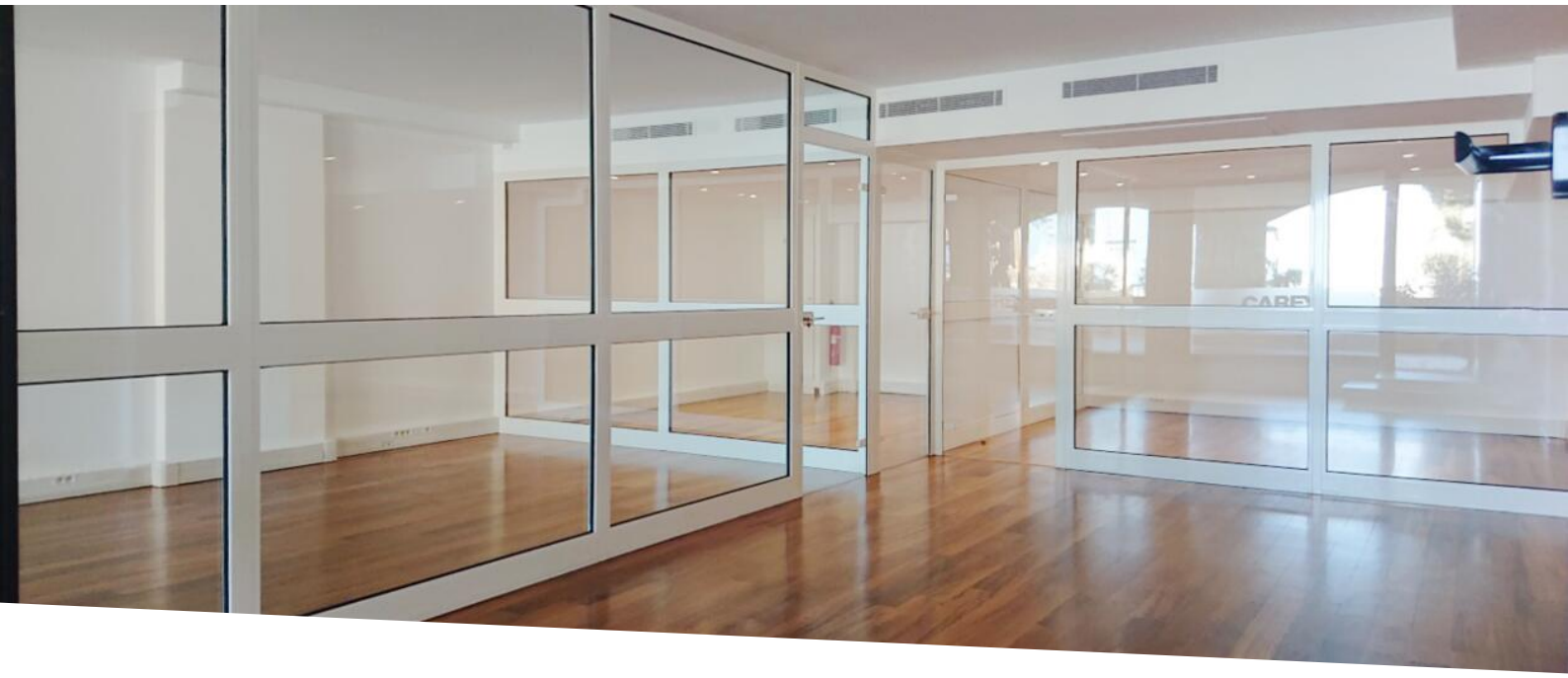
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



OFFICE WITH DISPLAY CASE - FONTVIEILLE

Professional sale

3 710 000 €

Product type **Office**	*Building* **Raphael**
District **Fontvieille**	*Living area* **94 m²**
Floor **Ground floor**	*Rented* **Yes**
View **Gardens**	*Release date* **14/09/26**
Ref. **EEM-V-RAPH725**	

Recently renovated office, offering a generous space and embellished with a large window that opens onto the gardens and the calm of the port of Fontvieille.

Completely renovated office of 94 m², spacious and bright, with a large window overlooking the gardens and the port of Fontvieille.

Currently partitioned with glass walls to preserve the light in the various workspaces, the office also includes a hallway, a sanitary area and two toilets.

The concierge residence offers **a 24-hour parcel reception** and **security** service with regular rounds.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









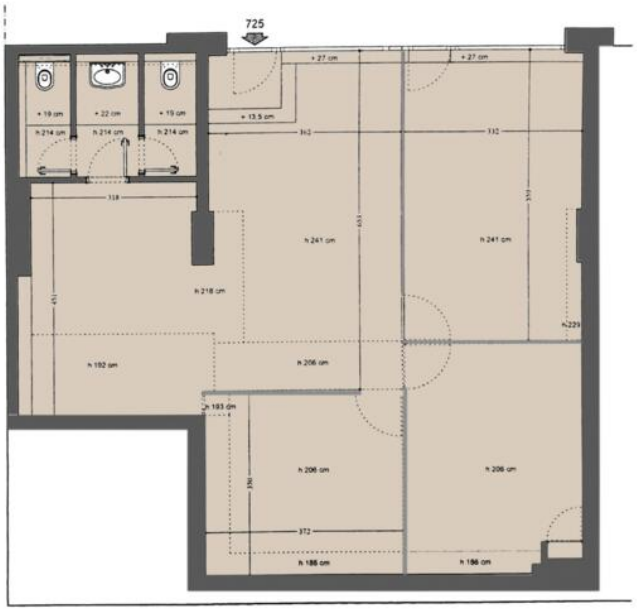
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.