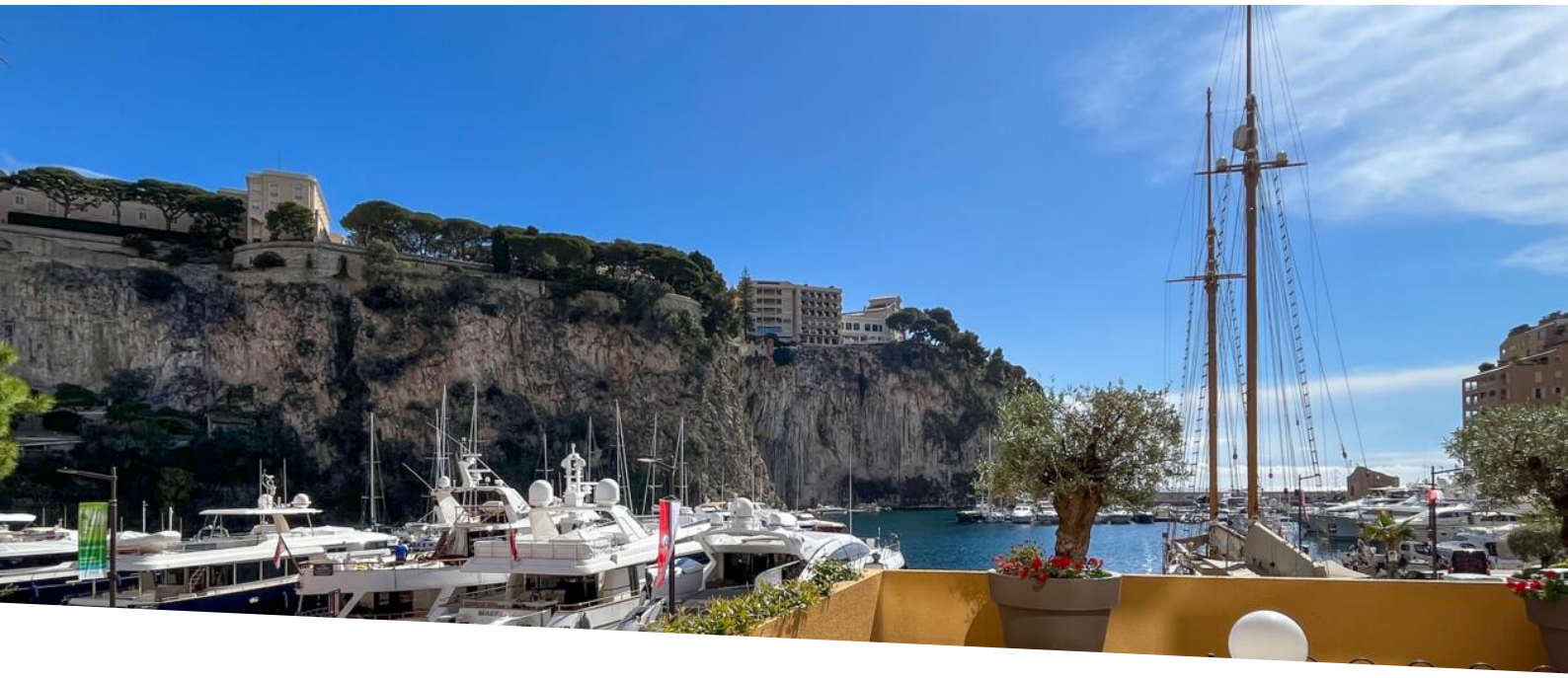
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Commercial premises with ideal window rental yield

Professional sale

2 900 000 €

Product type **Office**	*Building* **Raphael**
District **Fontvieille**	*Living area* **50 m²**
Floor **Ground floor**	*Rented* **Yes**
View **Gardens & Port of Fontvieille**	*Exposure* **East**
Release date **Now**	*Ref.* **EEM-V-91**

commercial premises in perfect condition overlooking the marina of Fontvieille.

Discover this rare investment opportunity on the prestigious Marina de Fontvieille, Monaco. This spacious premises, currently rented out as an office, offer an attractive rental yield of 2.8%.

The premises consist of a large main room bathed in natural light thanks to a window offering a breathtaking view of the residence's gardens and the marina. The property also includes a sanitary area and two separate toilets, adding an essential amenity for a professional space.

With the ability to set up to 4 workstations, this space offers ideal flexibility for various business setups.

Strengths:

- Prestigious location on the Marina of Fontvieille
- View of the residence's gardens and marina

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- Attractive rental yield of 2.8%
- Ideal for rental investment
- Spacious with the possibility of 4 workstations
- Sanitary area and two separate toilets

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.