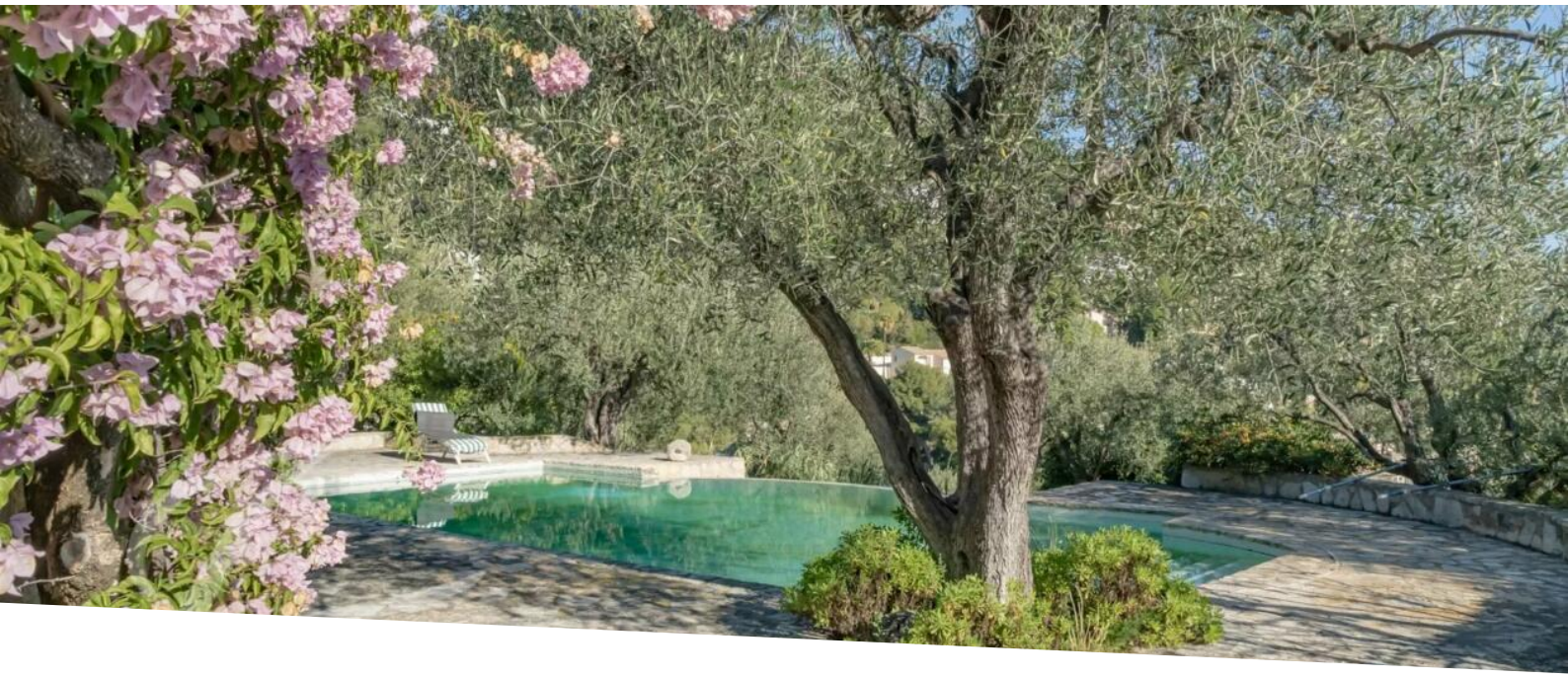
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Unique property for sale Roquebrune-Cap-Martin, French Riviera, France

For sale

Sole agent

Price on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **7**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **379 m²**	*Terrace area* **150 m²**
Land area **7 000 m²**	*Total area* **500 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
View **Panoramic Sea, countryside**	*Exposure* **South**
Ref. **WLHOL**	

Roquebrune Cap Martin - Historic property - 5 bedroom villa - Swimming pool - Panoramic sea view

Near Monaco, historic site, renowned olive grove neighbouring the former Coco Chanel estate. This property boasts breathtaking views over the Bay of Menton, the Italian coast, Cap Martin and Monaco.
Situated in a quiet riverside lane, the property boasts more than 7000 m² of land. An existing villa of around 350 m² comprising 5 bedrooms, 3 bathrooms, 2 shower rooms, a studio/workshop and a sauna.
Possibility of a vast extension to the existing villa and others, plans have already been drawn up and can be communicated after a visit.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

To complete this property, there is a spring and water rights, a working olive grove with around a hundred trees to harvest and a vast vegetable garden containing around ten citrus trees.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.