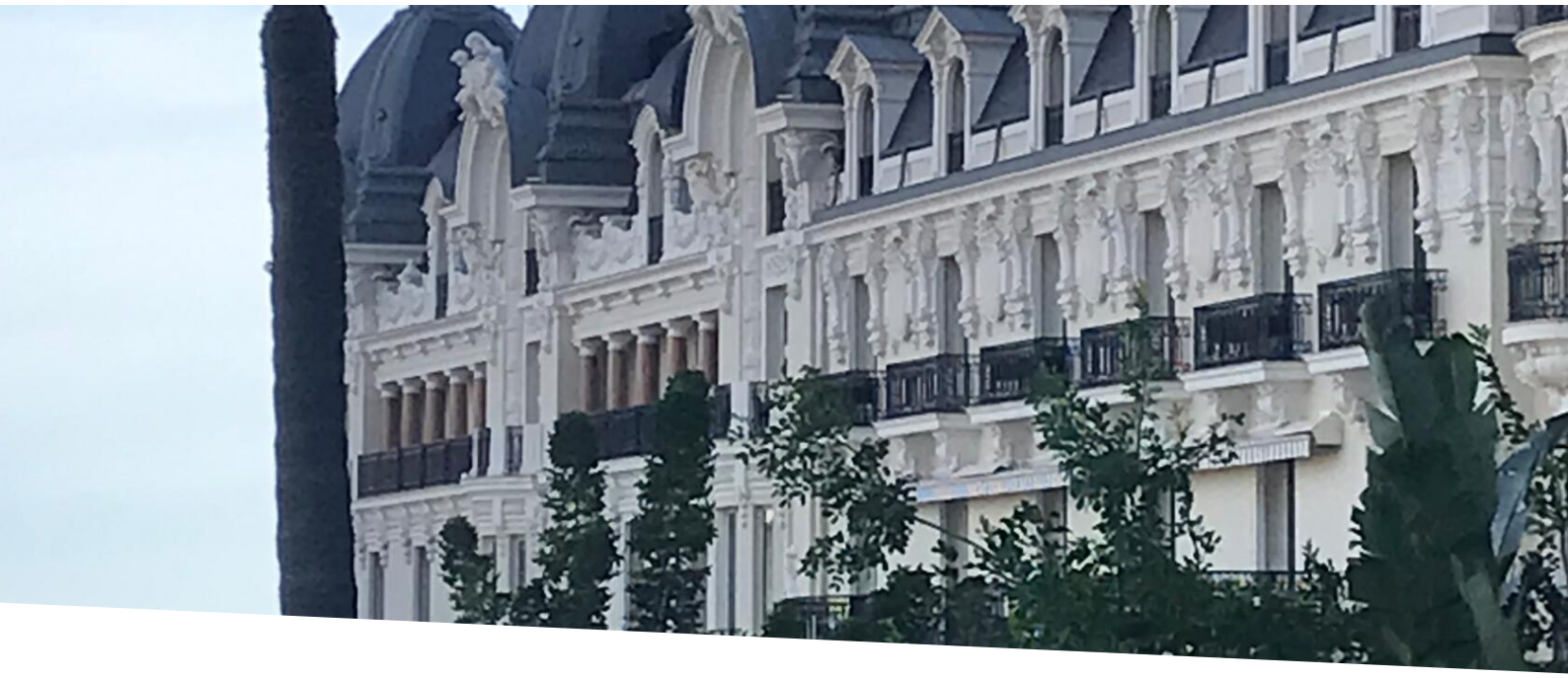
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Great opportunity in the Golden Square

Professional sale — 480 000 €

Product type	District	City	Country
Transfers of lease rights	**Carré d'Or**	**Monaco**	**Monaco**

Total area	Condition	Ref.
25 m²	**Very good condition**	**KG140 Carré d'Or**

Rare : Commercial space with shopping windows, available in the very heart of the Golden Square, benefitting from the best location in the luxury shopping area, next to the prestigious complex One Monte-Carlo.

In perfect conditions, it offers a surface of 25sqm

Showroom, confidential area, safe.

Cession de Droit au Bail for businesses linked to fine jewellery, fine watches and precious objects

Annual rental : 30.000€

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.