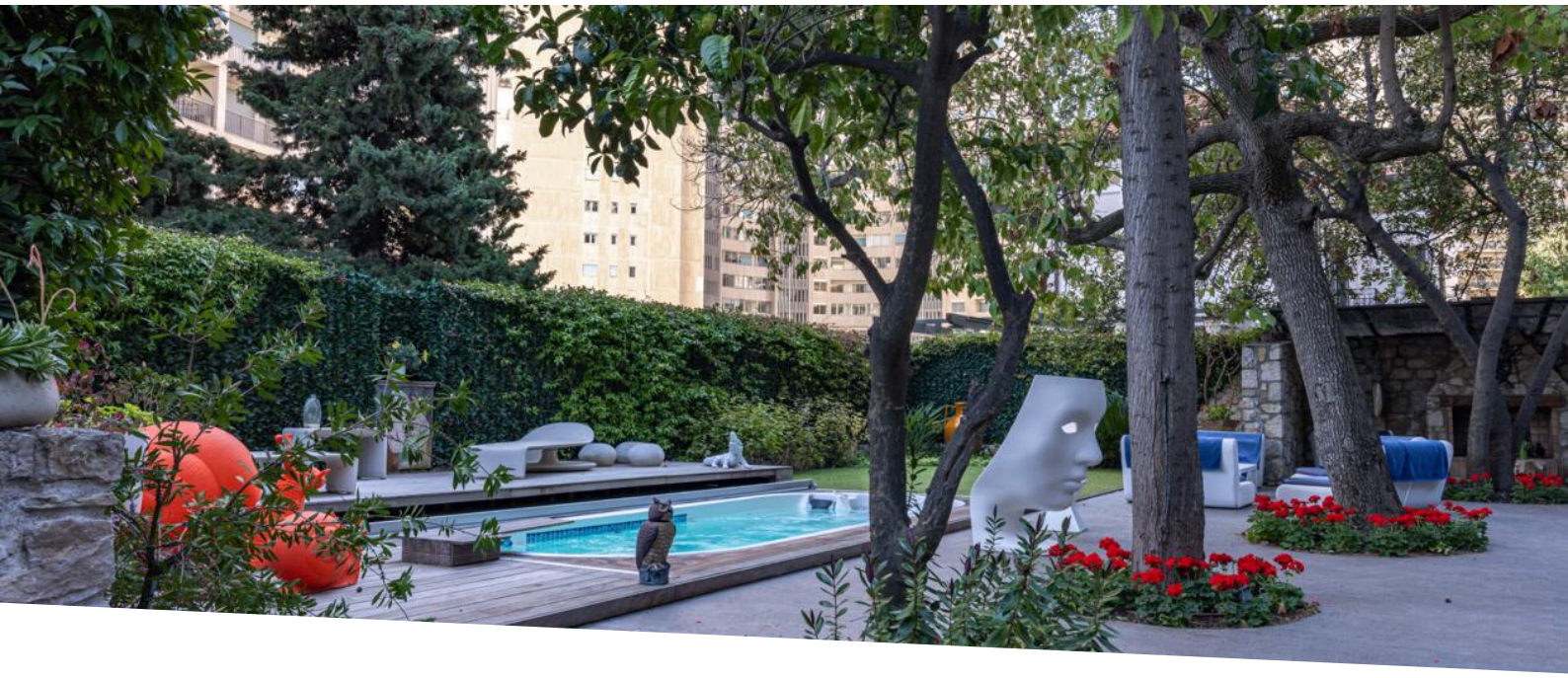
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



VILLA IN MONACO - UNIQUE

For sale

Price on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **La Rousse - Saint Roman**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **350 m²**
Land area **700 m²**	*Total area* **1 050 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Cellar **1**	*Box* **4**
Condition **Very good condition**	*View* **Garden**
Exposure **South**	*Ref.* **VM-14-23**

Well away from the city center built on a plot of 700 m2, this superb villa and its independent apartment allow you to live in a countryside atmosphere. The main house has a living area of 270m2 and the apartment is 80m2.

All floors of the main house are served by an elevator that goes down to the garage to accommodate 4 vehicles.

The villa is composed as follows:

First floor : 1 large living room with marble floor, 1 dining room, 1 large kitchen, 1 office and 1 guest toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Second floor : 4 bedrooms, 4 bathrooms, 1 terrace with solarium. Reversible AC in all rooms. Solar panels for hot water.

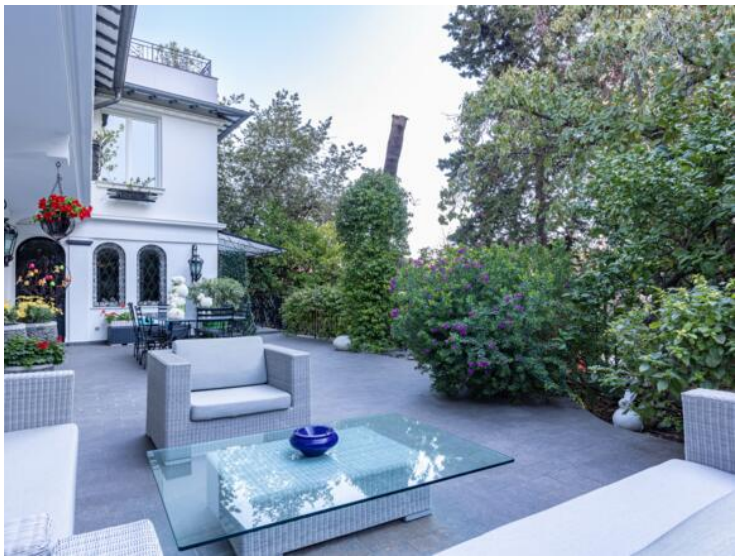
Under the house : A wine cellar and an outbuilding to store equipment.

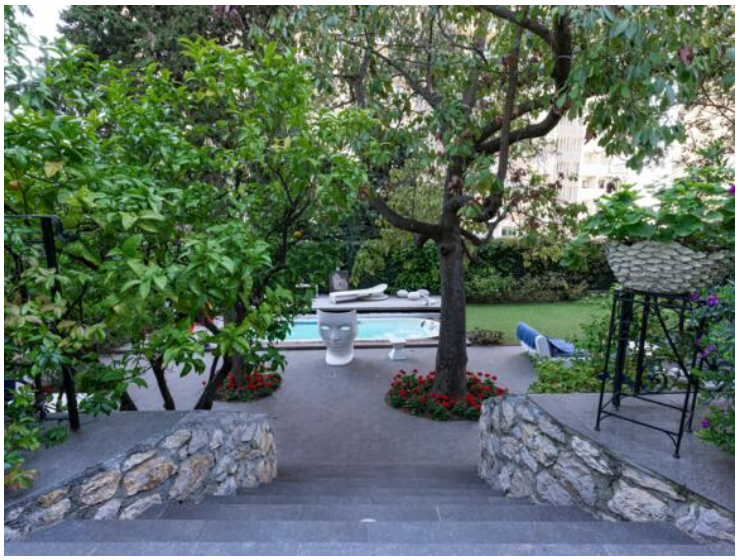
Below the garden : An apartment of 80m2 with 1 large living room, 1 kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom.

The Garden has a heated swimming pool, a dining area with fireplace.



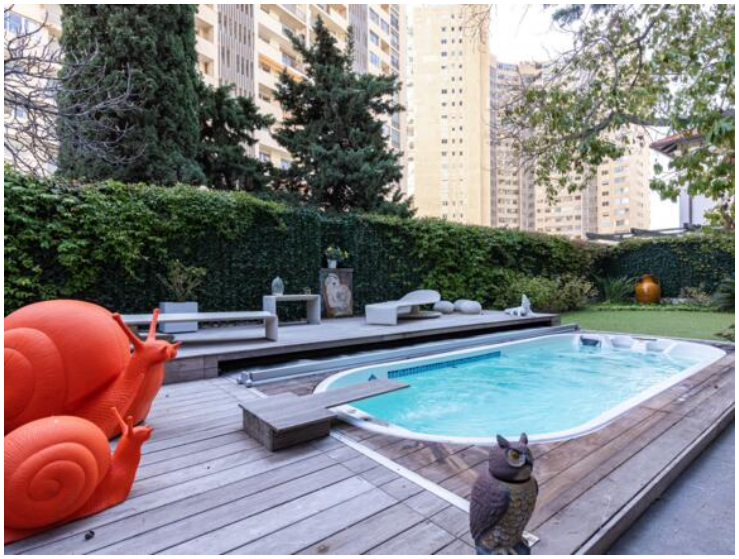


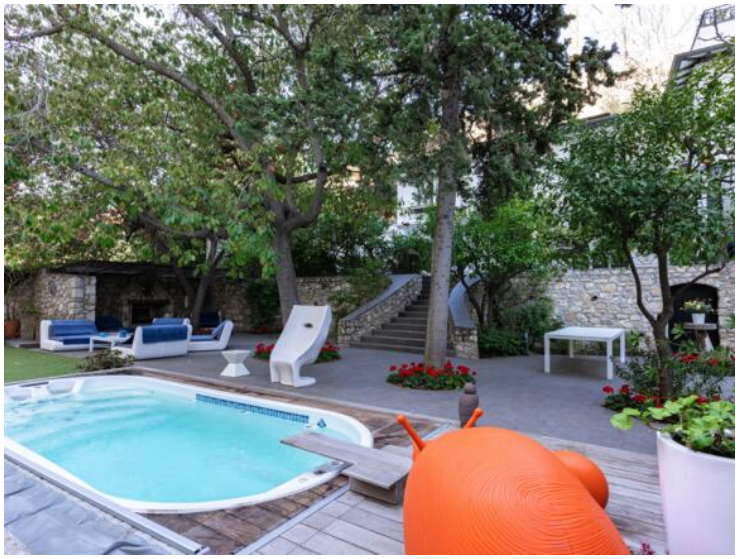




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













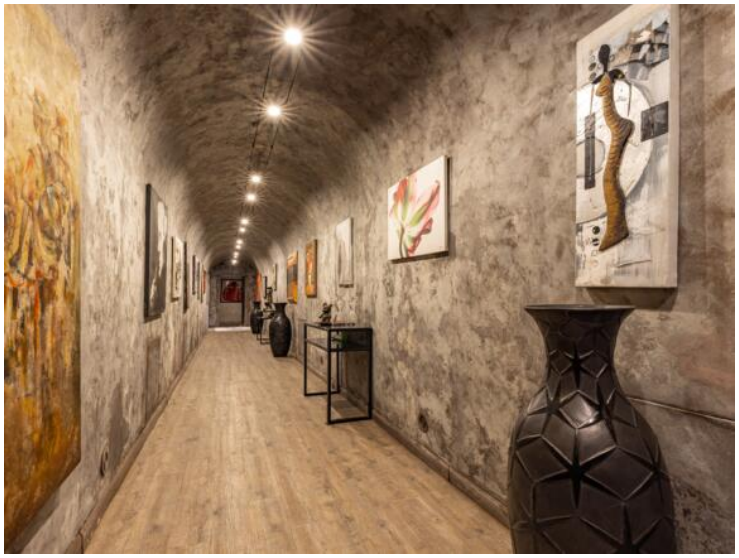
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

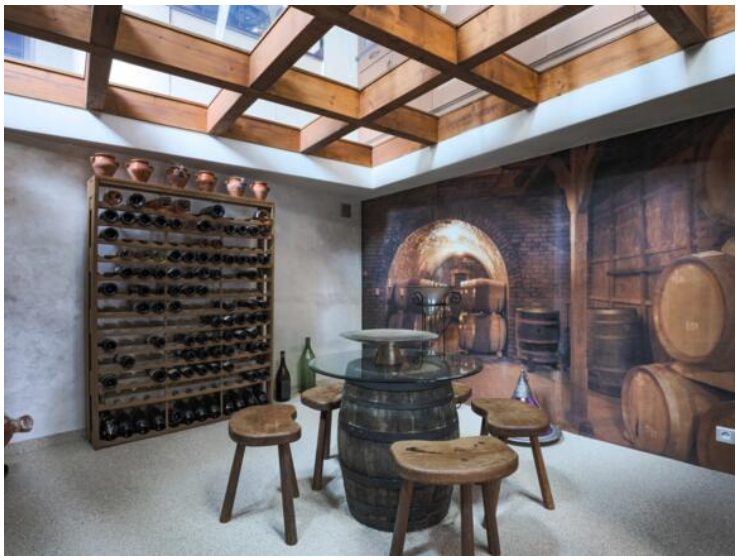
BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.