Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Laura Marchisio
Phone : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Superb 3-4 Rooms with Sea, Port and Palace View

For sale

6 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **126 m²**
Terrace area **11,40 m²**	*Total area* **137,40 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Floor* **2**
Annual costs **9 000 €**	*Mixed use* **Yes**
View **Port and Rock of Monaco**	*Exposure* **South East**
Release date **Quickly**	*Ref.* **EEM-V-255**

Rare with a clear view of the port and the rock.

Ideal location near the Condamine neighborhood and the Port.
You can also easily reach the Monte-Carlo district via Boulevard Rainier III.

This beautiful apartment consists of an entrance with guest toilet, a large living room with American kitchen, two beautiful bedrooms ensuite with bathroom and shower room and a good size room that can be used as an office, small bedroom or dressing room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Laura Marchisio
Phone : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

The apartment overlooks the port of Monaco and offers a lovely view of the sea and the Prince's Palace.

It is sold with parking in the building.

Mixed used.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Laura Marchisio
Phone : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Laura Marchisio
Phone : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

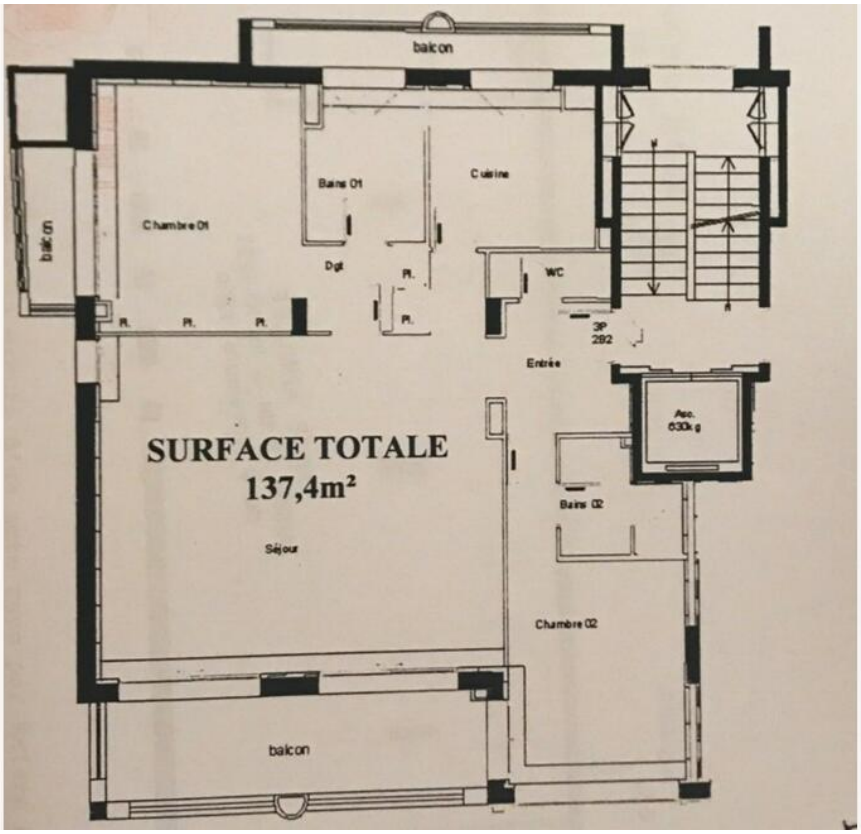






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Laura Marchisio
Phone : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.