Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

RESIDENCE AUTEUIL - 2 Rooms in a quiet area - unobstructed view - UNDER OFFER

For sale | Co-exclusive | 1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Auteuil**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **40,50 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **50,50 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **5ème**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **unobstructed, mountain and greenery**	*Exposure* **North**
Release date **31/10/2027**	*Ref.* **VWIAT/2P005AR**

Nice residence with concierge in quiet area - 1-bedroom-apt. in good condition

This charming 2-room apartment is composed as follows: entrance, living room with equipped kitchen area, bedroom, bathroom. The two main rooms open onto the terrace.

IMPORTANT: the neighboring apartment is also offered for sale. Possibility of combining the two properties.

One rented due 31/10/2026 and the second due 14/05/2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

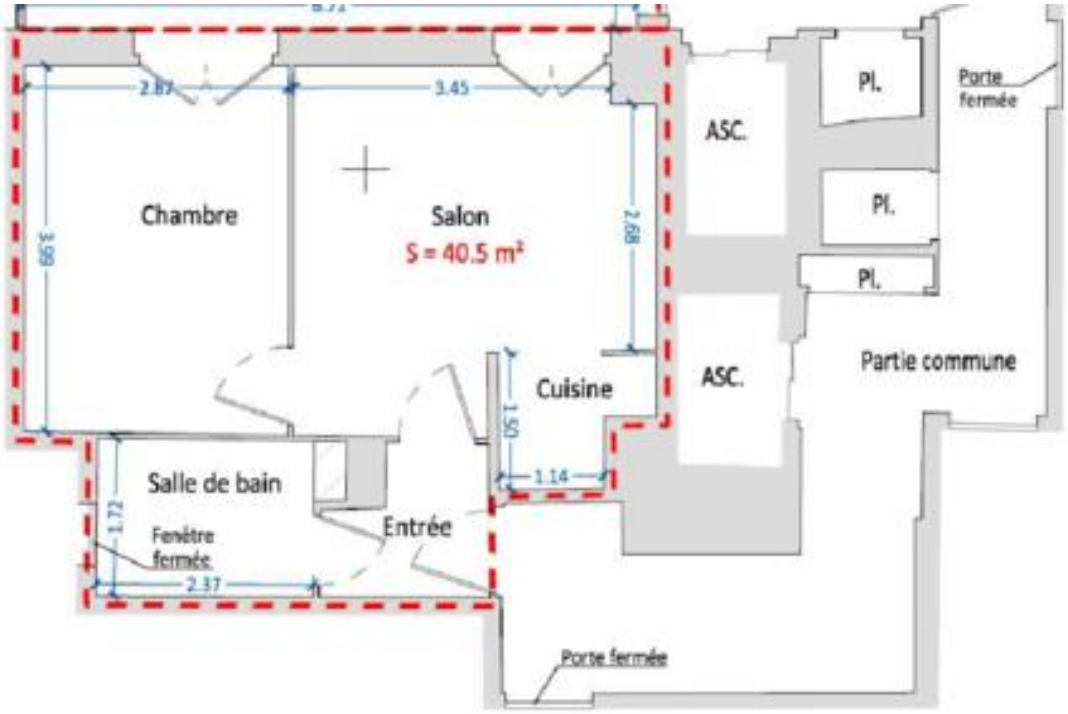







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.