



## La Rousse - Panoramic sea view apartment of 2 rooms

For sale

Sole agent

3 490 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>2 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Château Perigord II</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Living area</i> <b>55,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>15</b>
<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>Release date</i> <b>Quickly</b>	<i>Ref.</i> <b>SP-KP-82617377</b>

In the heart of Monaco's sought-after Saint Roman district, in a prestigious residence just a stone's throw from the beaches and with a 24-hour concierge service, discover this charming 2-room apartment.

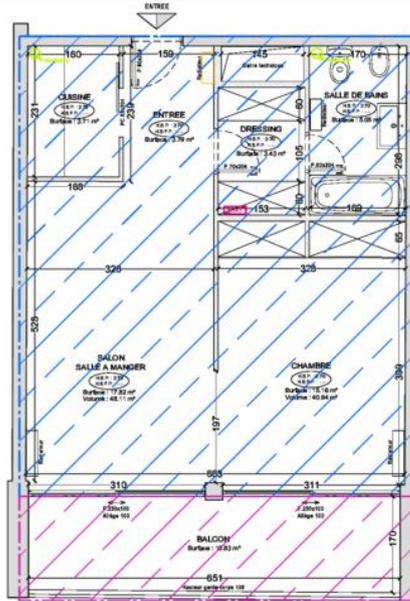
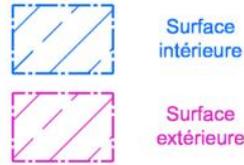
On a high floor, with a total area of 68.44 square meters offers a neat layout, it consists of a welcoming entrance hall, a spacious living room, a modern open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom.

In addition, enjoy a terrace with stunning sea views, where you can relax and enjoy the gentle Mediterranean breeze.









La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m<sup>2</sup>, dont 55,80 m<sup>2</sup> de surfaces intérieures et 12,64 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	Plan : SURFACE VENDABLE
Présentation surface vendable	Index : -
Echelle: 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	

PROJET : "CHATEAU PRINCIPAL" 2 <sup>e</sup> Étage	
Appart Type SC - 6, Lucette Saint Léon	
Maitre d'ouvrage : MC 8800 MOHACO	

<b>AODA</b>	
Architecte D.A.L.C.	
2, rue Cornaro	
98000 MONACO	
Tel : (06) 377 93 90-78	



