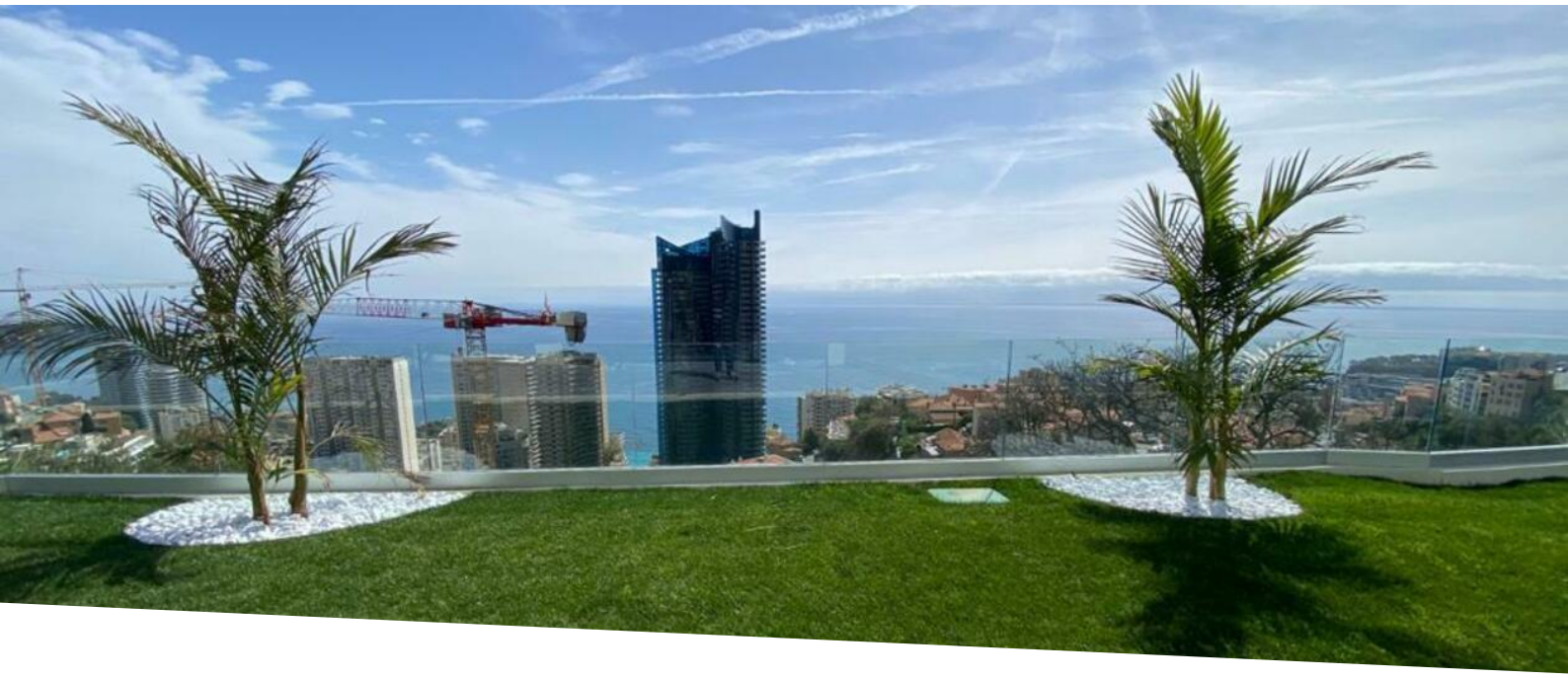
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



NEAR MONACO / EXCEPTIONAL VILLA / SWIMMING POOL

For sale

4 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **237 m²**	*Terrace area* **200 m²**
Land area **830 m²**	*Garden area* **300 m²**
Total area **1 567 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Box **1**	*Condition* **New**
Release date **Now**	*Ref.* **VillaBeaus**

A stone's throw from Monaco, Property with 180 degree sea and Principality views

Magnificent property in Beausoleil, overlooking Monaco with a breathtaking 180 degree view of the sea and the Principality.

Contemporary villa on two levels: a spacious entrance, a bright living room, a modern American kitchen, a bedroom with its private bathroom on the garden level,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

On the 1st floor: two bedrooms with en-suite bathrooms , one of which is a master bedroom with its dressing room.

The exterior benefits from large terraces, a beautiful swimming pool and a private garden offering an exceptional haven of peace.

A spacious garage, parking spaces and an independent studio complete this exceptional residence.

Contact us for a visit !







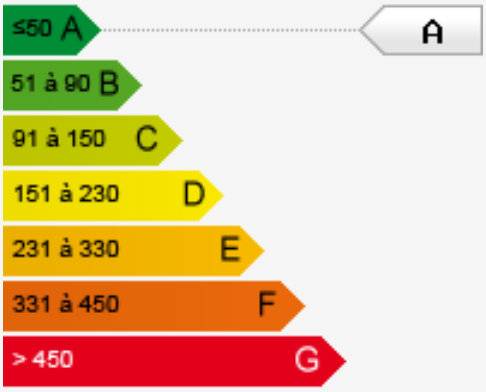


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

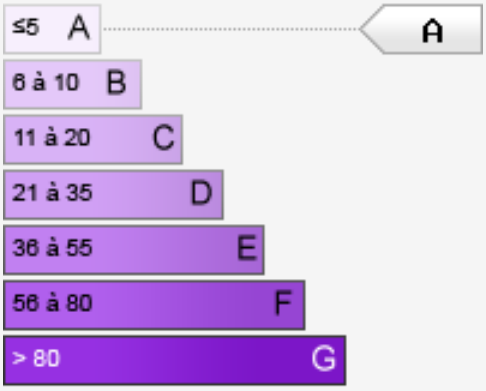
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.