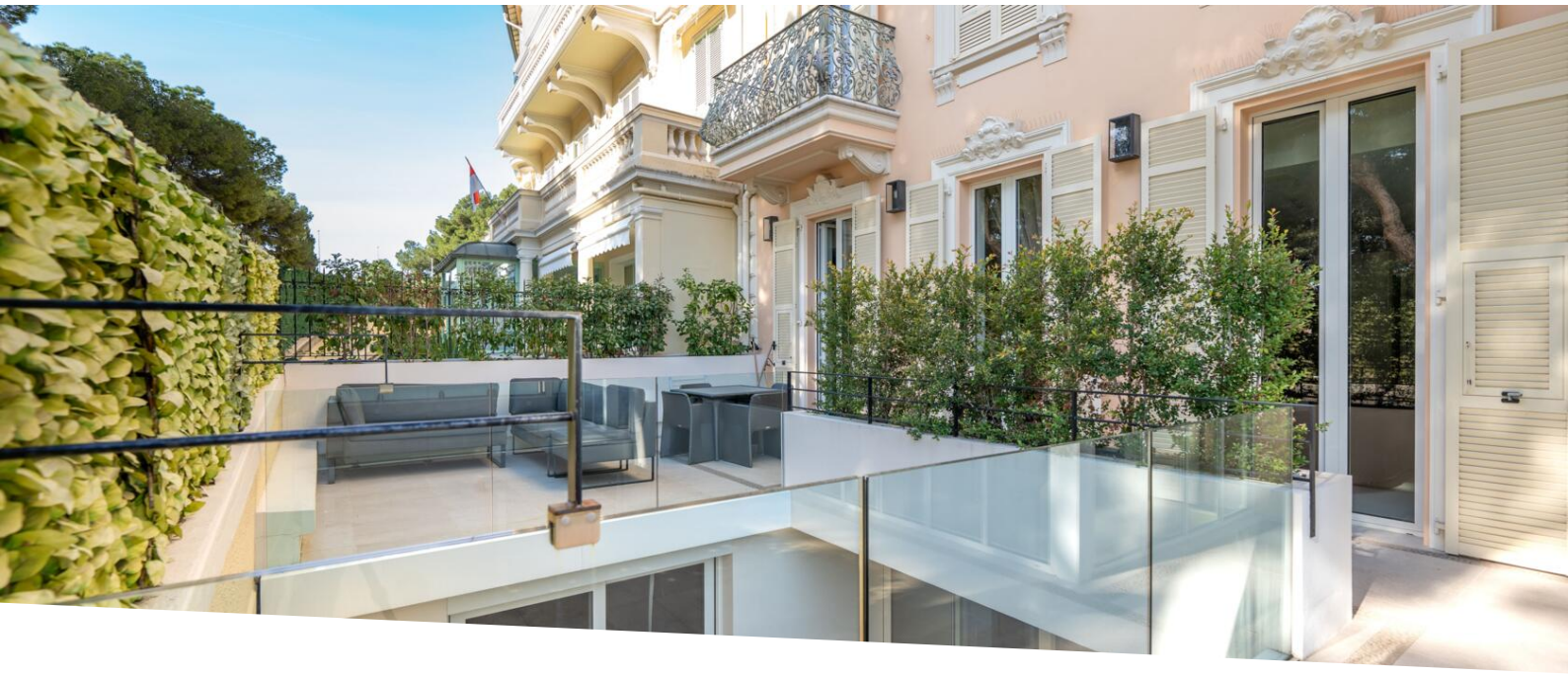
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Duplex in Monaco-Ville

For sale — Sole agent — 14 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Monaco Ville**	*District* **Monaco-Ville**
Living area **270 m²**	*Terrace area* **66 m²**
Total area **336 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **3**	*Floor* **Ground floor**
Condition **Luxurious services**	*View* **Saint-Martin Garden**
Exposure **South**	*Release date* **Now**
Ref. **Appartement en duplex - Avenue Saint-Martin**	

Rare duplex apartment located along Saint-Martin Avenue, close to the Prince's Palace and the Cathedral.

Located in an elegant building along Saint-Martin Avenue in Monaco-Ville, the apartment is structured as follows:

Ground floor:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

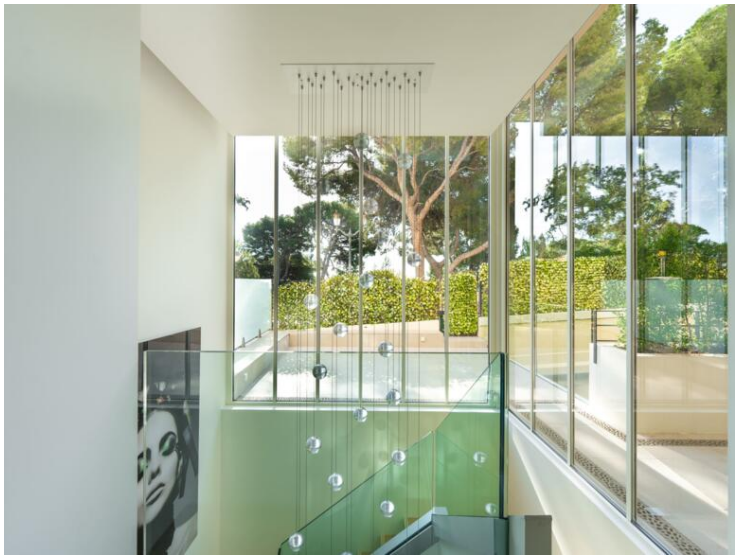
Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

- Open living space comprising a living room, dining area, and equipped kitchen.
- Living room opening onto the outdoor terrace.
- Bathroom with WC.
- Laundry room.

Lower level (Niveau -1):

- Master bedroom with an ensuite bathroom and dressing room.
- Inner courtyard.
- Guest WC.
- Four additional bedrooms.
- Spacious bathroom.
- Gateway with access to Jardin Saint-Martin

An additional 80 sqm for private and exclusive use, not included in the living area, are also sold with the property.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc











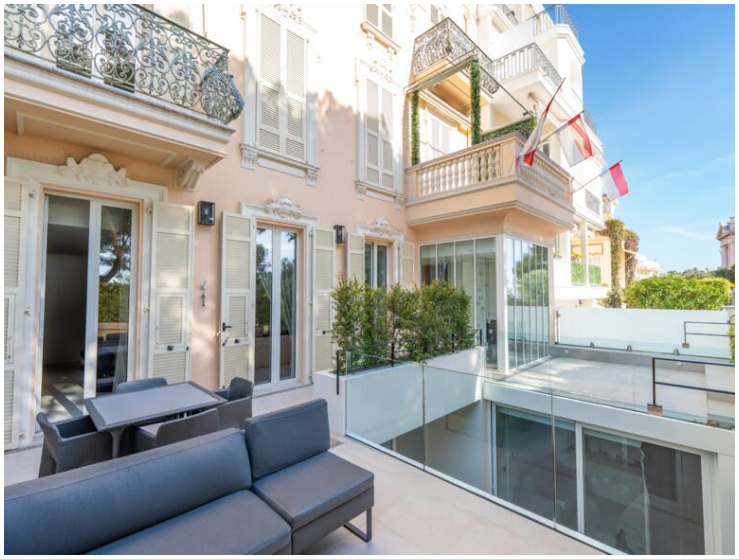


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

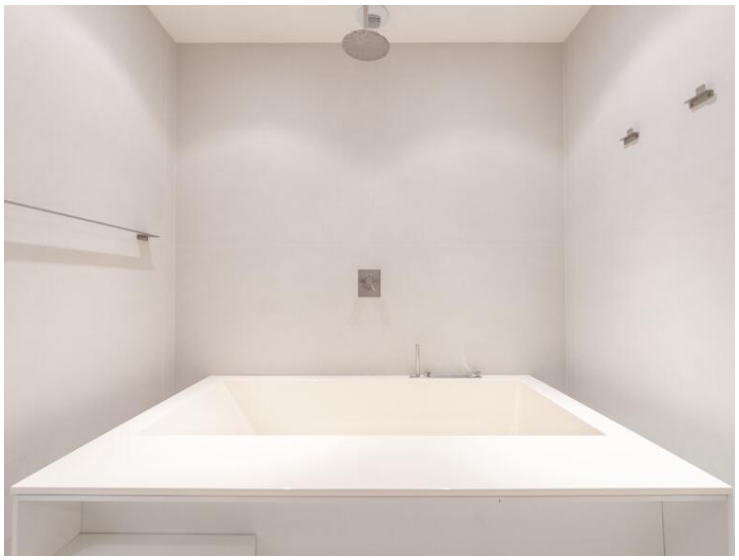








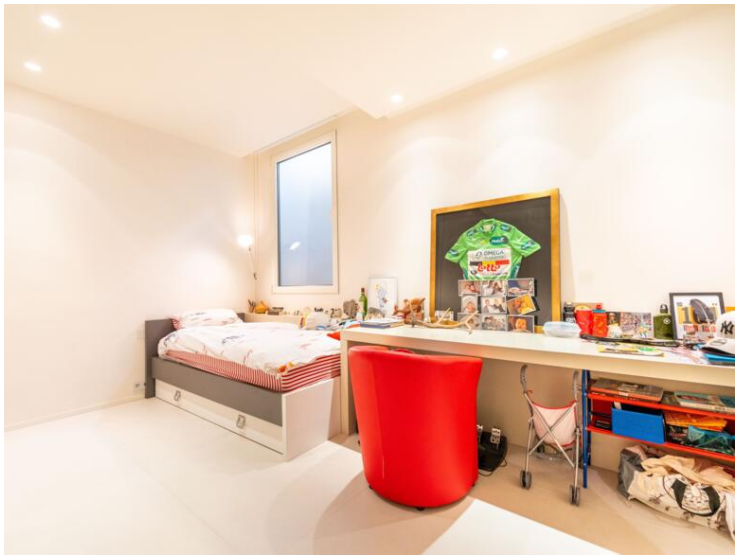




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









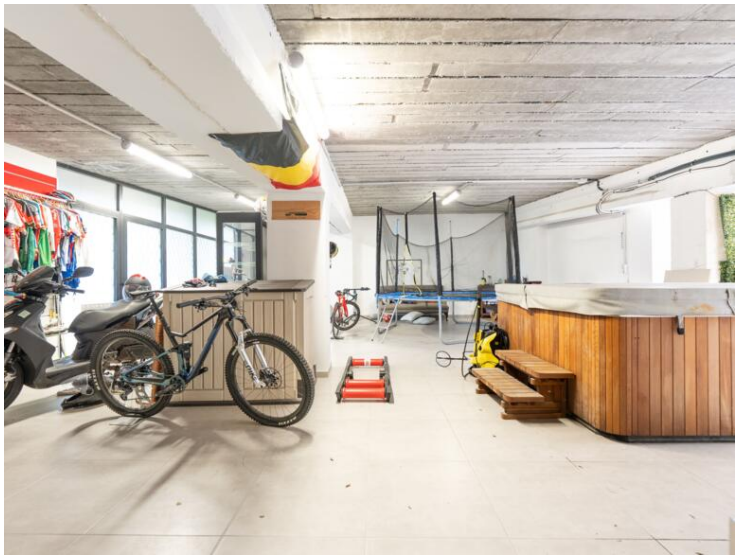


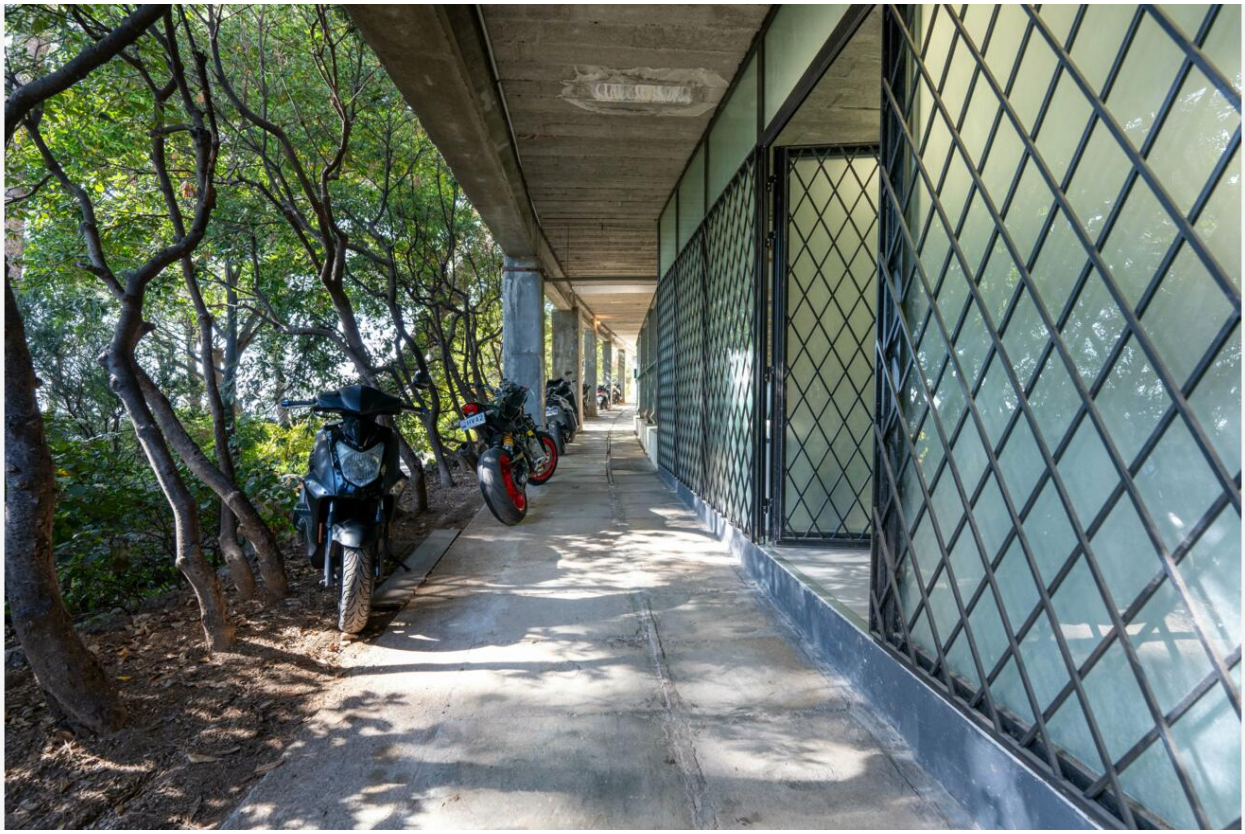


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

Rez-de-chaussée

Séjour, cuisine, terrasses



Plan non contractuel, donné à titre indicatif

Rez-de-jardin

Chambres, salles de bains, patio



Plan non contractuel, donné à titre indicatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.