



## Duplex in Monaco-Ville

For sale

Sole agent

16 980 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>6</b>
<i>Building</i> <b>Monaco Ville</b>	<i>District</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Living area</i> <b>280 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>349 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>5</b>
<i>Bathrooms</i> <b>3</b>	<i>Floor</i> <b>Ground floor</b>
<i>Condition</i> <b>Luxurious services</b>	<i>Release date</i> <b>Now</b>
<i>Ref.</i> <b>Appartement en duplex - Avenue Saint-Martin</b>	

Rare duplex apartment located along Saint-Martin Avenue, close to the Prince's Palace and the Cathedral.

Located in an elegant building along Saint-Martin Avenue in Monaco-Ville, the apartment is structured as follows:

### Ground floor:

- Open living space comprising a living room, dining area, and equipped kitchen.
- Living room opening onto the outdoor terrace.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/8

Ref. : Appartement en duplex - Avenue Saint-Martin

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Bathroom with WC.
- Laundry room.

**Lower level (Niveau -1):**

- Master bedroom with an ensuite bathroom and dressing room.
- Inner courtyard.
- Guest WC.
- Four additional bedrooms.
- Spacious bathroom.
- Gateway with access to Jardin Saint-Martin













