Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



250m² office - Luxury residence - Jardin Exotique

Professional sale

5 900 000 €

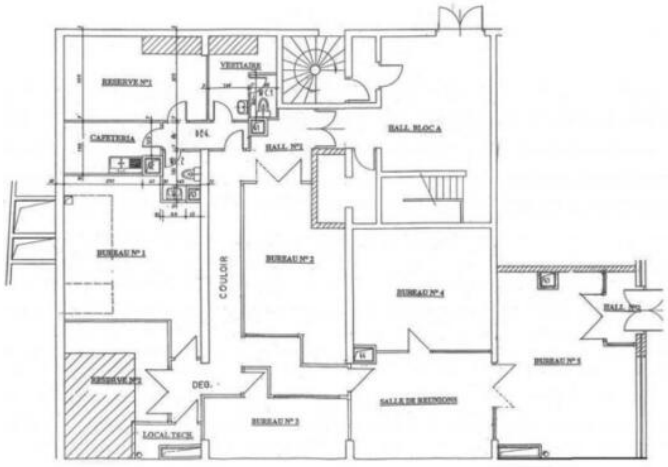
Product type **Office**	*Building* **Les Ligures**
District **Jardin Exotique**	*Total area* **250 m²**
Bathrooms **2**	*Floor* **4**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **V-39**

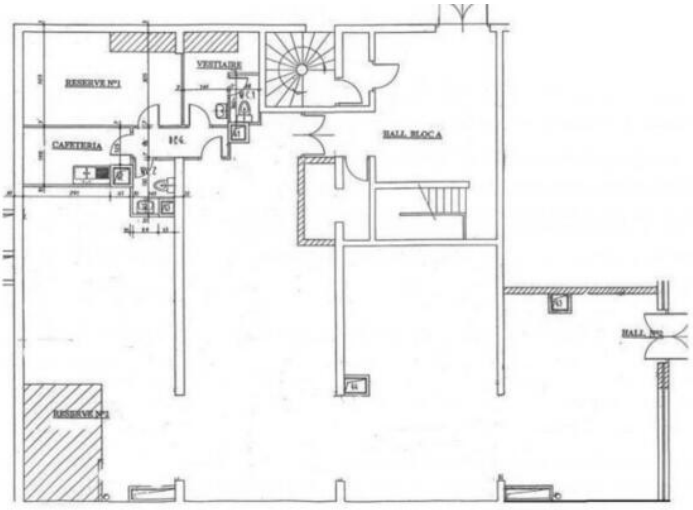
Located in a luxury building with concierge, tennis, gym, swimming pool, pool house and a park, spacious modular office of 250m².
The office is located on the 4th floor which corresponds to the ground floor of the building.
Very good condition, air conditioning.

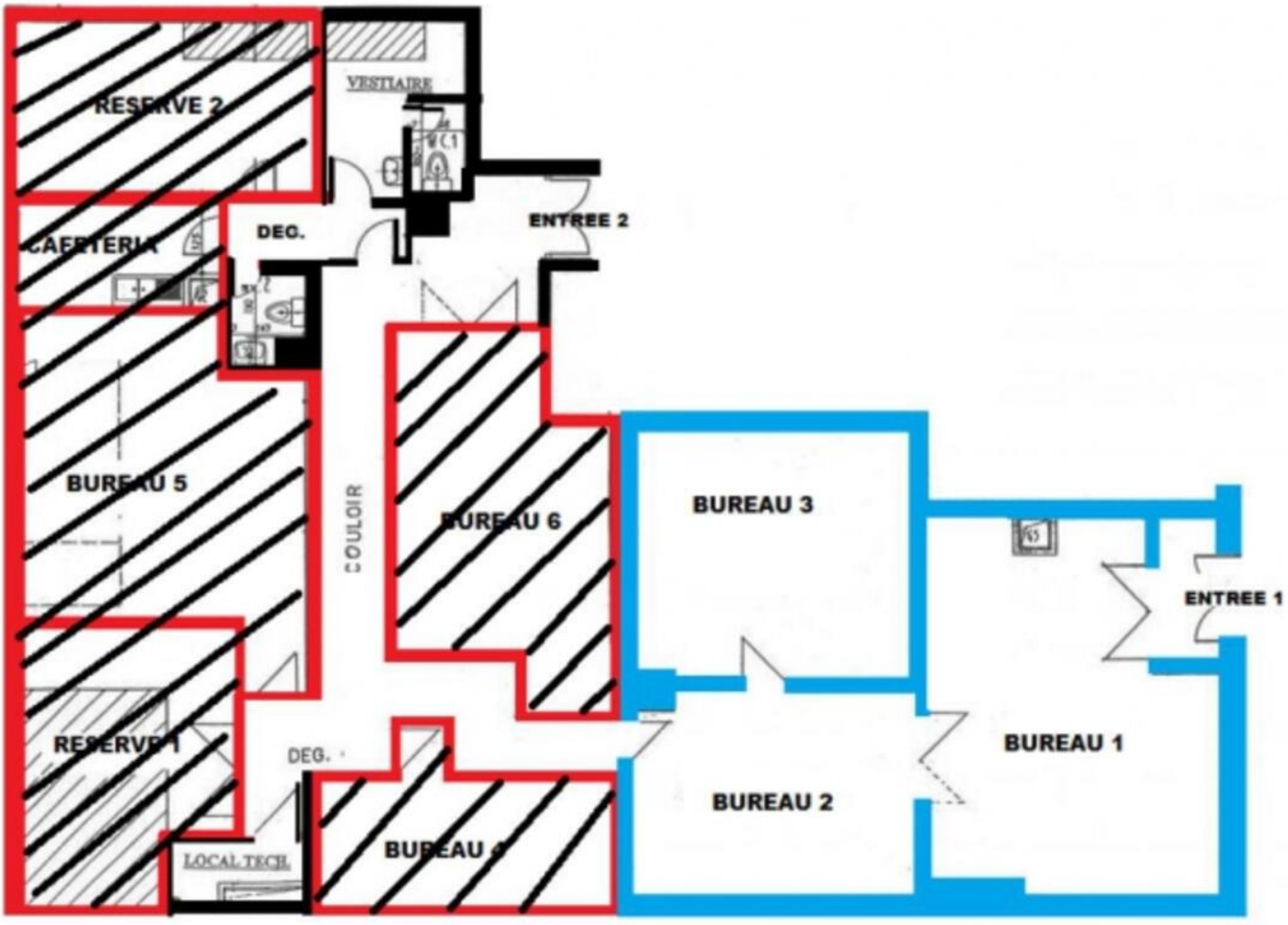
The office currently consists of two entrances, 6 offices, 2 storerooms, a technical room, a cafeteria, a women's toilet and a men's toilet with cloakroom.
The space can easily be arranged as an "open space" or as two distant offices with two separate entrances.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.