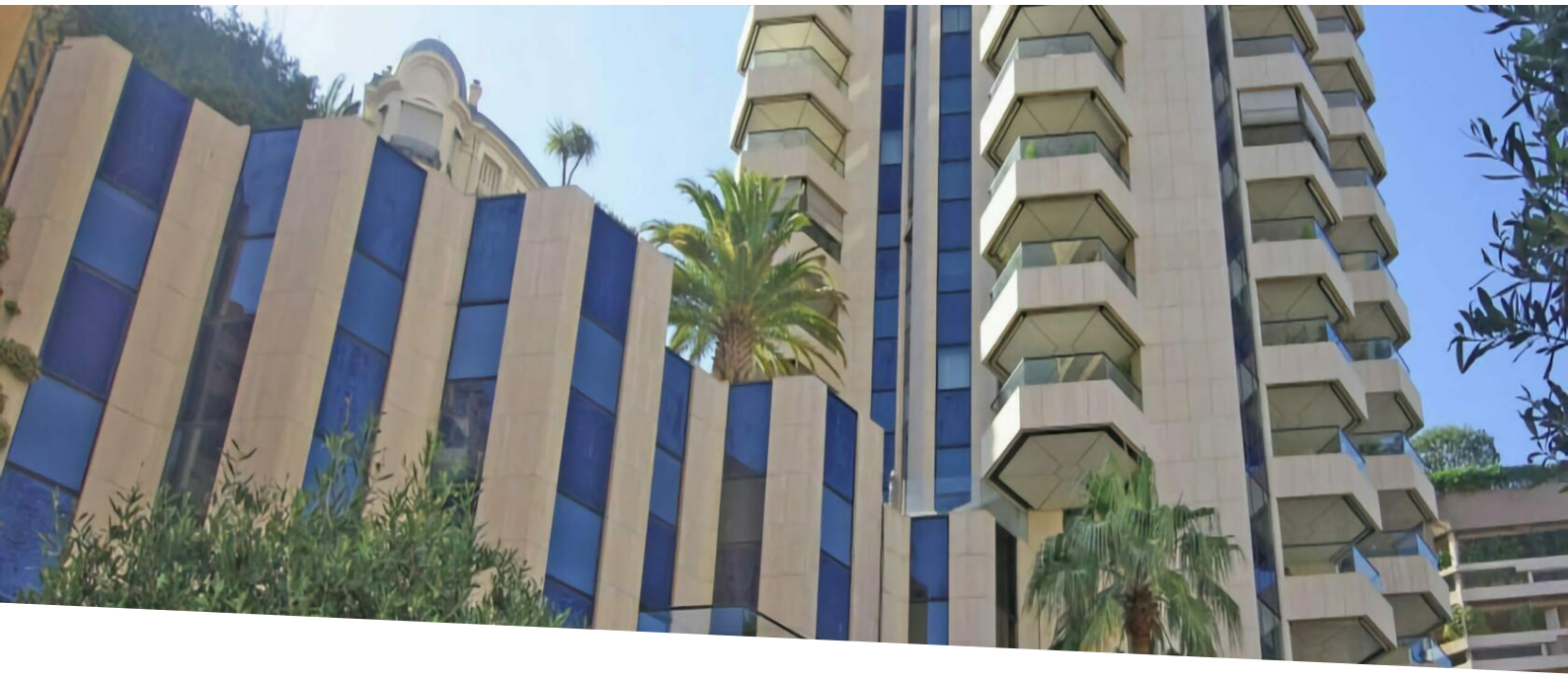
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



PRINCE DE GALLES – CARRÉ D'OR – STUNNING 1-BEDROOM APARTMENT - 2 TERRACES SEA VIEW AND CASINO

For sale | Sole agent | 10 995 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Prince de Galles**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **135 m²**	*Terrace area* **33 m²**
Total area **168 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **7**
Annual costs **18 500 €**	*Condition* **Luxurious services**
View **Sea and Casino**	*Exposure* **South/East**
Release date **Shortly**	*Ref.* **Prince de Galles 3p**

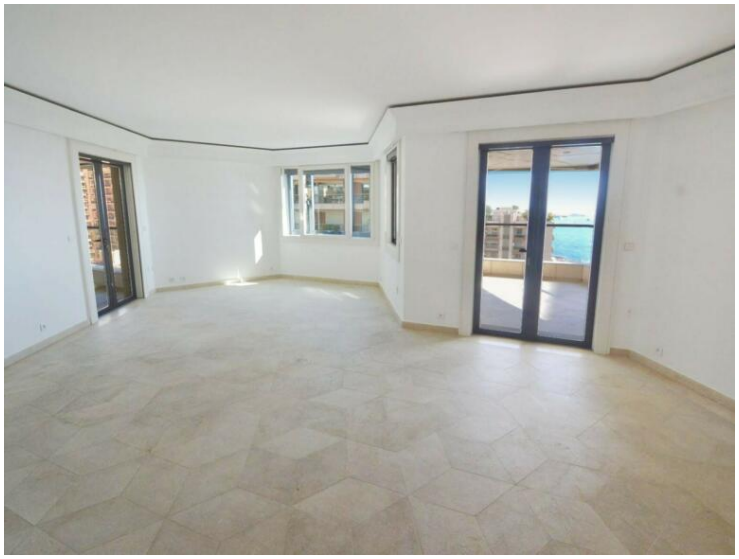
Carré d'Or – Le Prince de Galles
Sought-after building with 24/7 concierge service
Magnificent 2-bedroom Apt with view of the sea and Monte-Carlo Casino

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

On a high floor of a sought-after building with 24/7 concierge service located in the ‘Carré d’Or’, stunning spacious two-bedroom apartment with a total area of approximately 168 sqm, including 135 sqm of living space and 33 sqm of loggias, composed as follows: an entrance hall with closets, a double living room that opens onto two loggias with amazing views of the sea and the Casino, a separate fully equipped kitchen with access to a loggia, two bedrooms, with dressing room and en-suite bathroom and a separate guest toilets. Two parking spaces and a cellar are included. Privileged location close to “Le Métropole” mall, the best restaurants, shops, and hotels in Monaco. The property is currently let on a short-term lease.

For more information or to schedule an on-site visit, please contact us at (+377) 9216 5959.





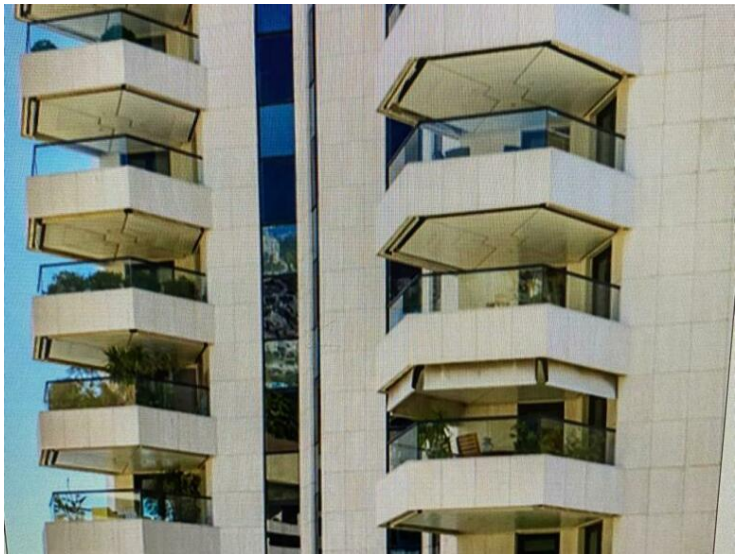




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com





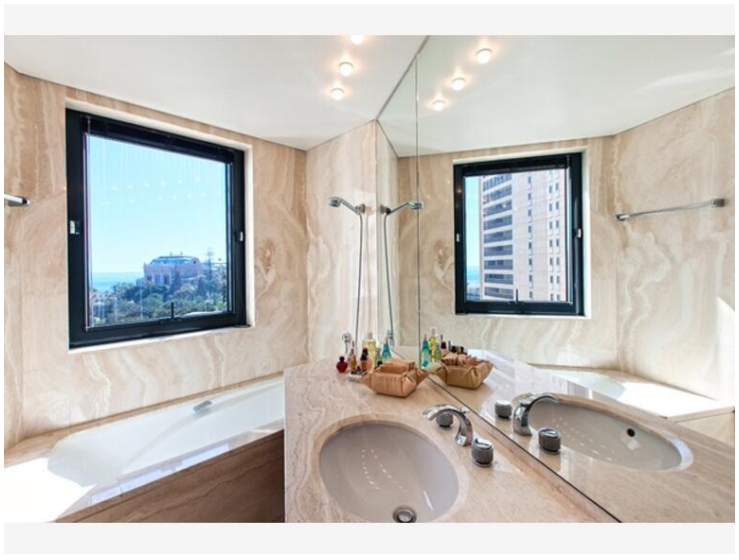
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

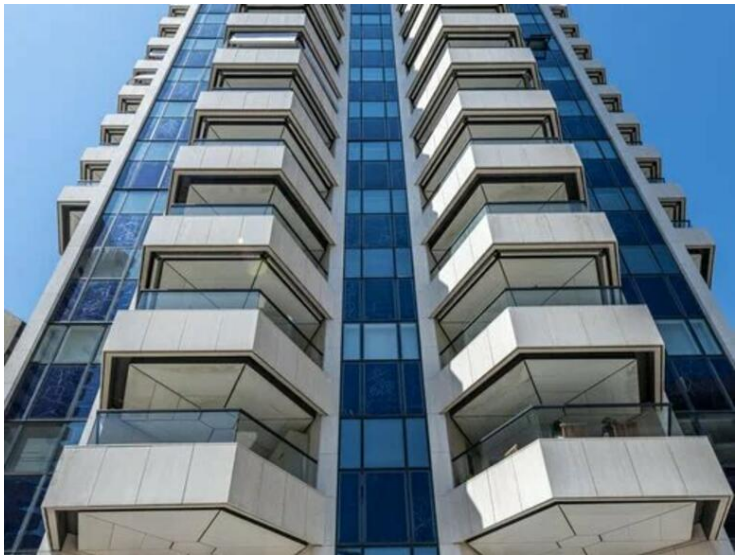
AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

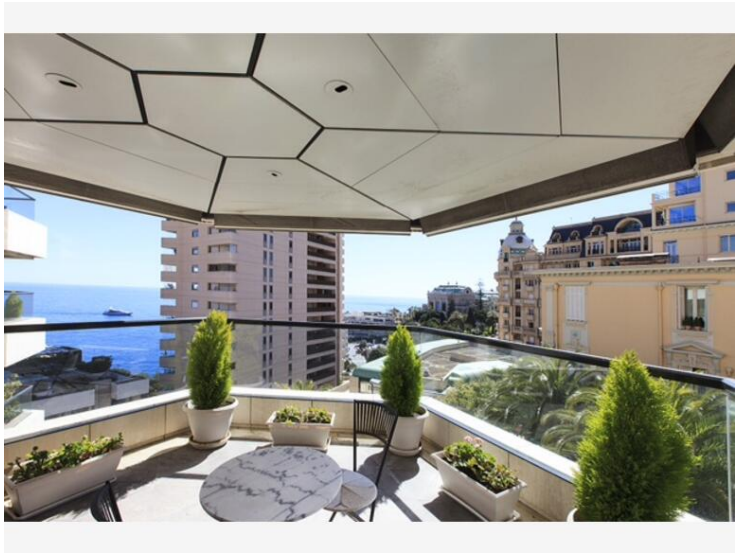










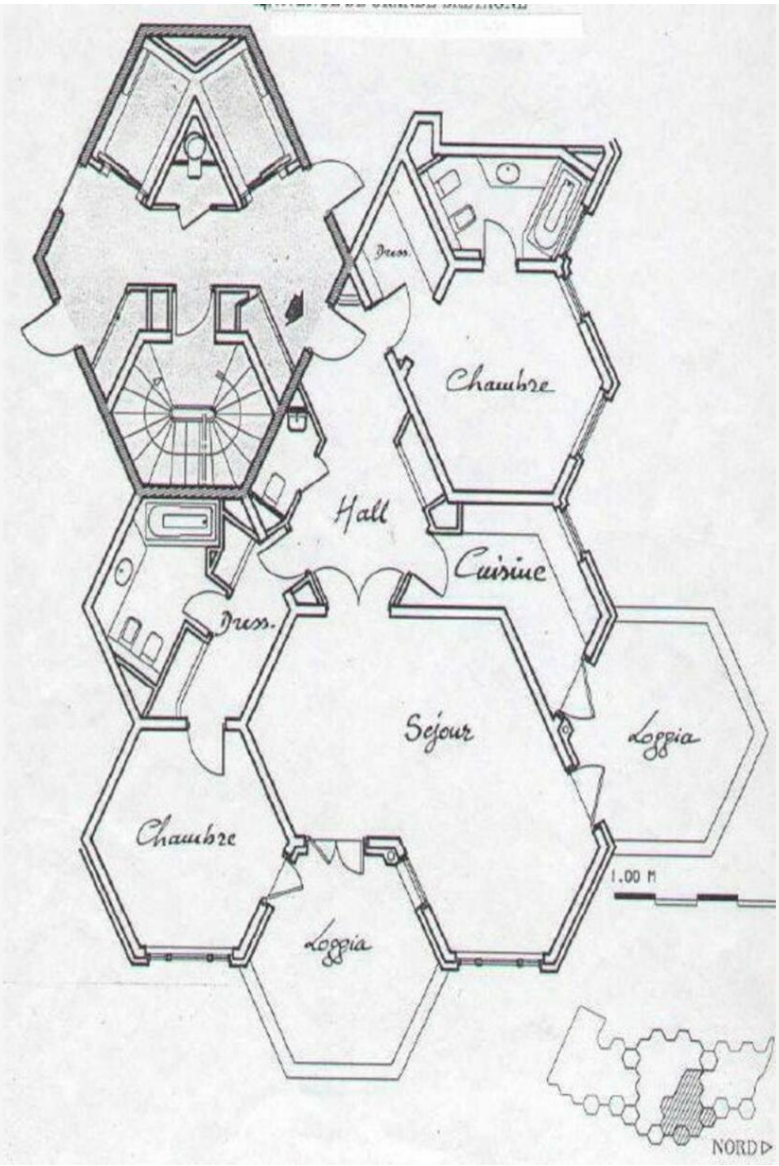


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.