BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



RENOVATED 2 BEDROOM WITH SEA VIEW

For sale | Sole agent | Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Vallespir**	*District* **Larvotto**
Living area **75 m²**	*Terrace area* **18 m²**
Total area **93 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Box* **1**
Floor **8**	*Annual costs* **12 000 €**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
View **SEA & BEACH**	*Exposure* **SOUTH EAST**
Release date **31/10/2027**	*Ref.* **VM-19-23**

Located by the sea, the Larvotto district is one of the most sought-after areas in Monaco. Known for its iconic beach, elegant restaurants, and chic seaside atmosphere, it offers an exceptional lifestyle combining relaxation and sophistication.

Beautifully renovated 2-bedroom apartment with high-end finishes, located on the 8th floor of a modern building with concierge on Boulevard du Larvotto. Just steps from the beach and shops via the building’s rear access.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

It features a living room with open-plan kitchen, two sea-view bedrooms, two shower rooms, and a laundry area. All main rooms open onto a spacious terrace with sea view.
Sold with a private parking box.
Currently rented at €8,200/month.







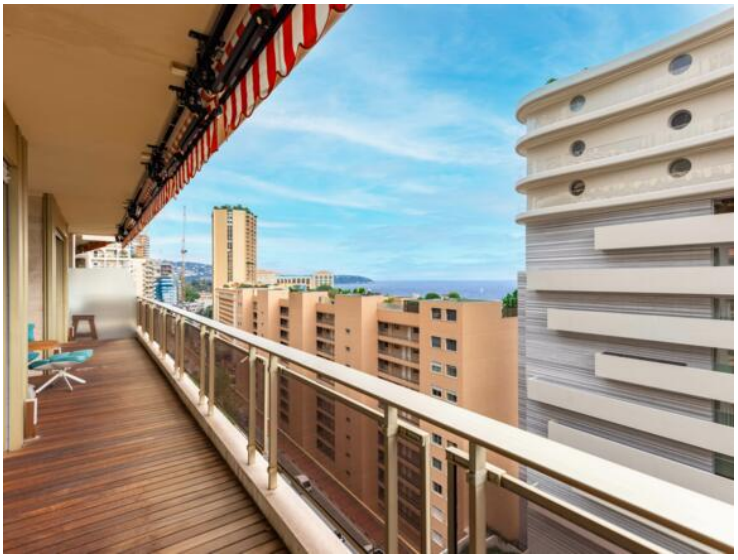


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





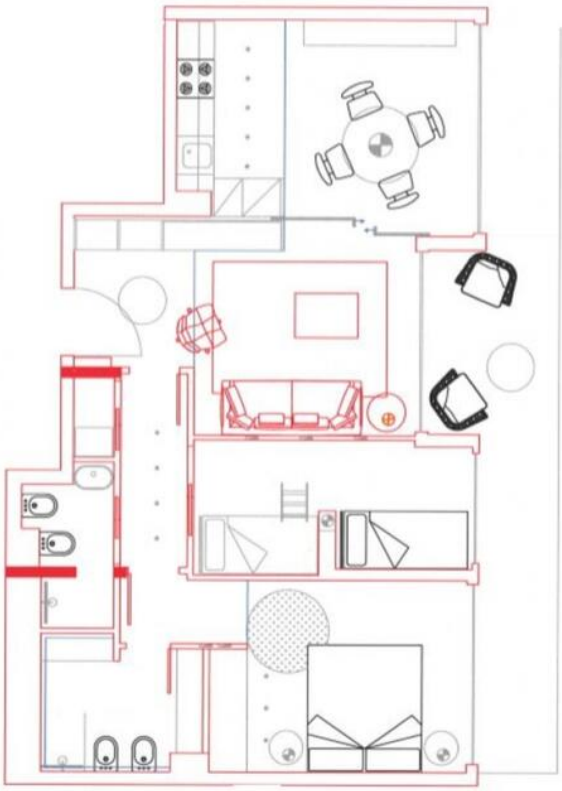






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.