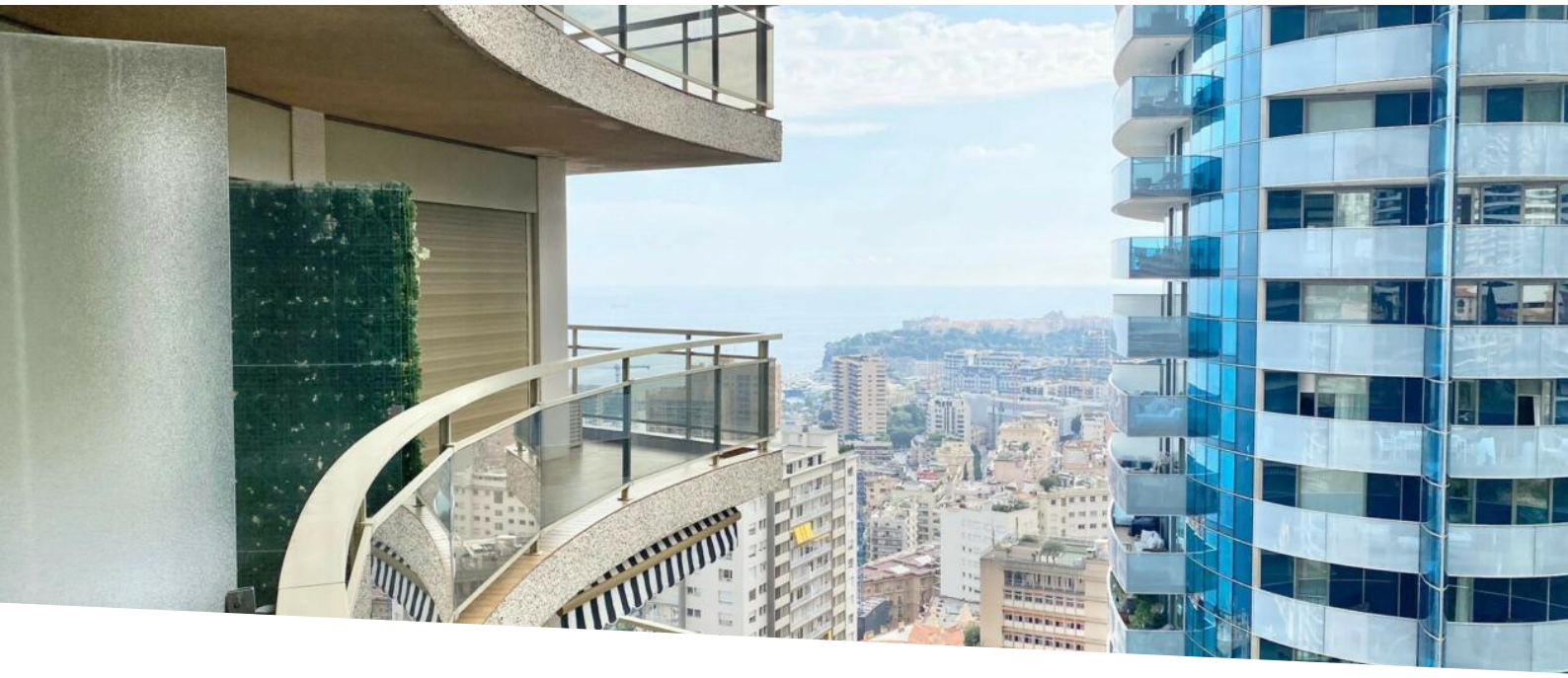
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



# Annonciade - Studio on a high floor - with a glimpse of the sea and the Rock

## For sale

## 1 680 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Annonciade** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**25,50 m²** | *Terrace area*<br>**5 m²** |
| *Total area*<br>**30,50 m²** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Condition*<br>**Renovated** |
| *Rented*<br>**Yes** | *View*<br>**sea and rock overview** |
| *Release date*<br>**15.08.2027** | *Ref.*<br>**3030** |

Close to the town centre and with access to Larvotto beaches via a public lift.
This 31m² studio is situated on a very high floor of a modern residential block with a 24-hour security service. The fully renovated flat is practical and enjoys a side sea view. It is bright and comprises an entrance hall with a built-in cupboard, a living room opening onto the terrace, a fitted kitchen and a shower room.
The studio is air-conditioned.
Already let – ideal as an investment until 14 August 2027
A cellar is included in this offer



**Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.**

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







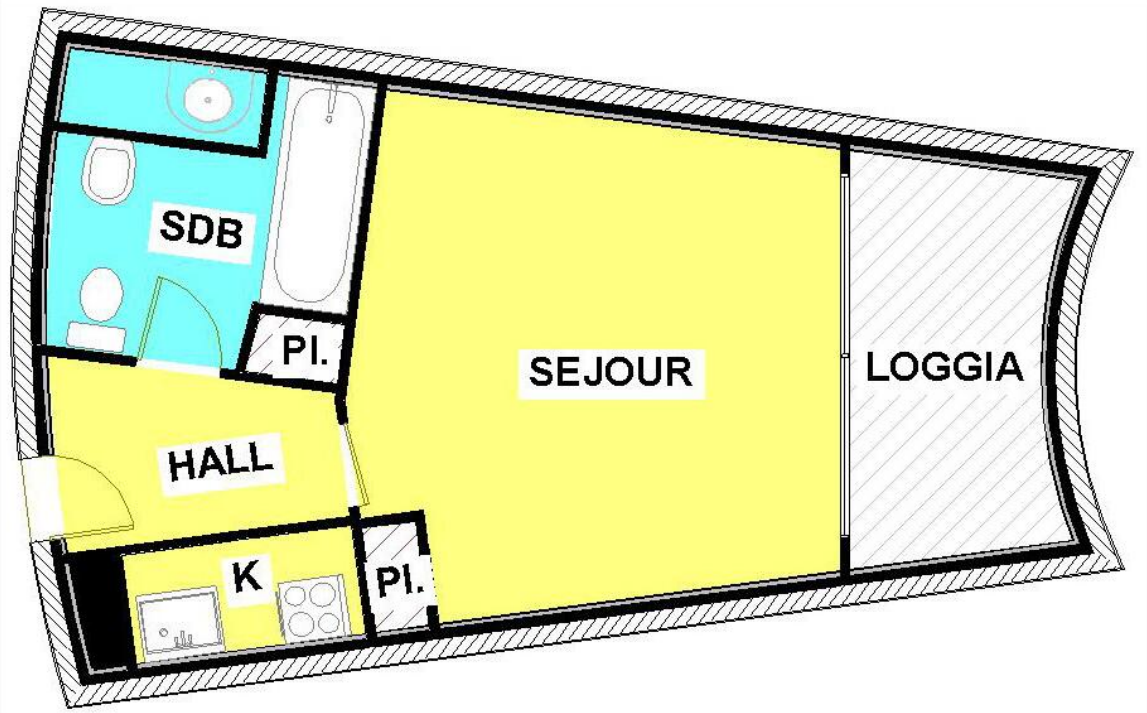






**Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.**

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com






**Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.**