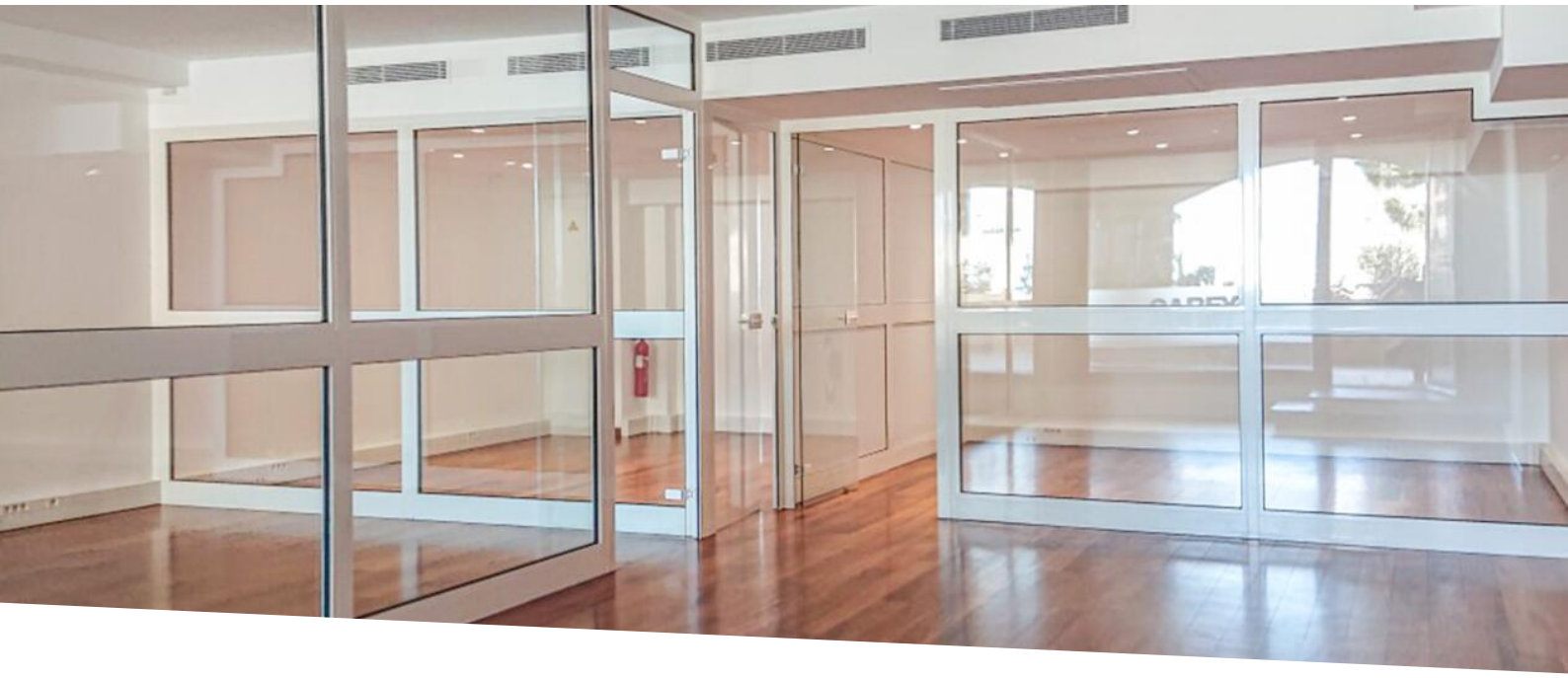
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE PORT - OFFICE QUIET & PERFECT CONDITION

Professional sale

3 500 000 €

Product type **Office**	*Building* **Raphael**
District **Fontvieille**	*Living area* **94 m²**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **4 800 €**
Condition **Very good condition**	*View* **Gardens**
Exposure **South**	*Release date* **30/08/2027**
Ref. **V1479**	

In the Fontvieille district, beautiful office on a pedestrian and residential area with a view of the gardens and a stone's throw from the port.

Located near the port of Fontvieille and close to all amenities (transport, local shops, schools, car parks, parks, ...). This office/commercial space in perfect condition with parquet flooring and a large window consists of a main room partitioned into several spaces, a hallway and a W.C M/F.

The residence benefits from a guard service with reception of packages, security by regular rounds and on-call (air conditioning, heating, ...)

Rented 7250€ excl.VAT /month + charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



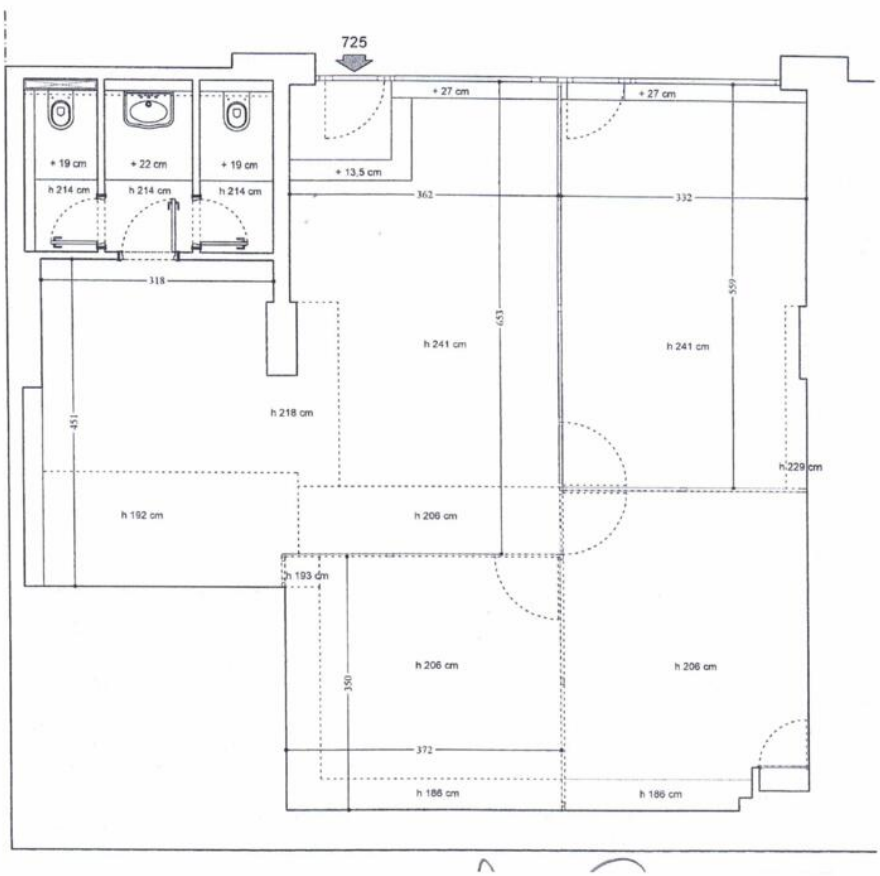






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.