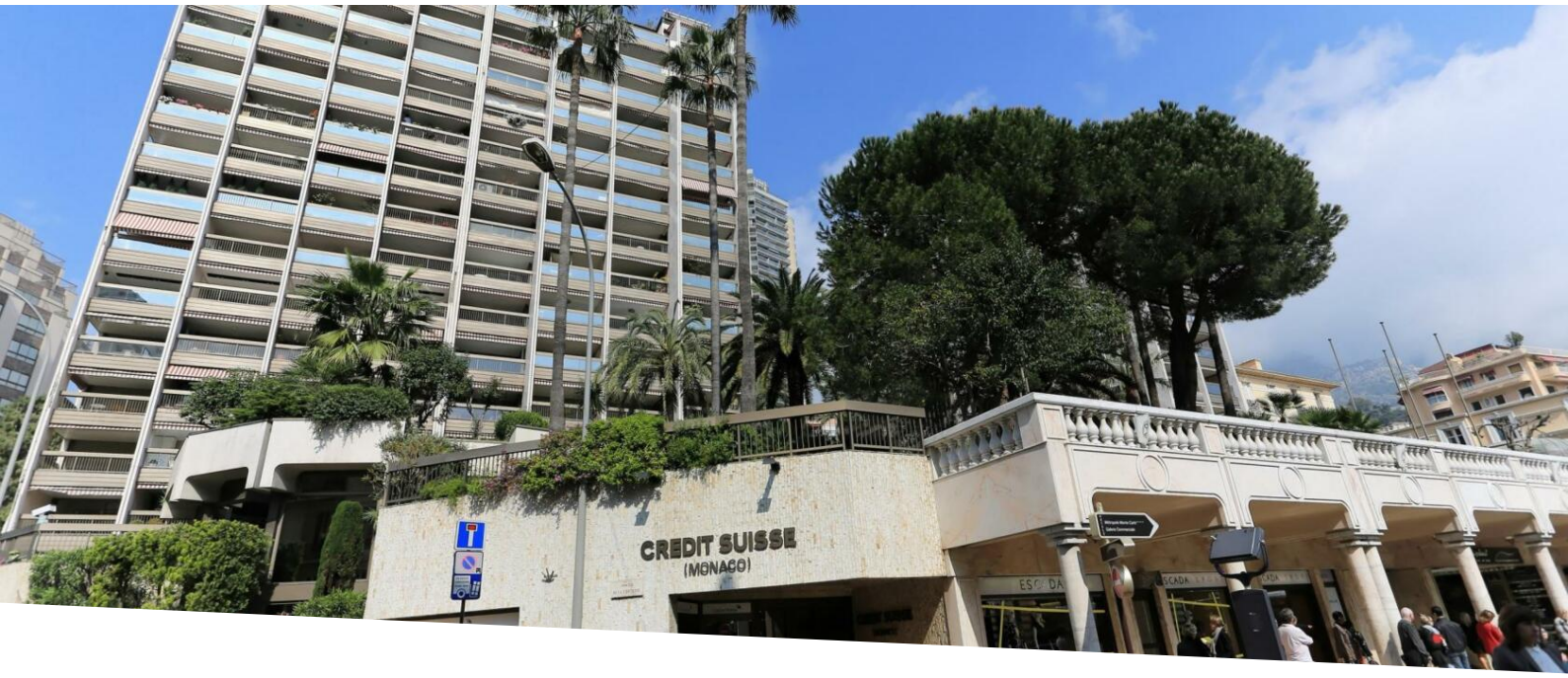
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



COMMERCIAL PREMISES / OFFICE WITH SHOWCASE AND 2 CAR PARKS - CARRE D'OR

Professional sale

5 950 000 €

Product type **Commercial premise**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Park Palace**	*District* **Carré d'Or**
Living area **140 m²**	*Parkings* **2**	*Condition* **New**	*Release date* **Quickly**
Ref. **VL-M2706-3**			

In the heart of the Carré d'Or, a spacious and modern commercial premises completely renovated and brought up to standard with cameras and alarms, it has a large shop window.

Located on two levels, the upper level can be used for customer reception, and the lower level with kitchen and toilets for employees or for storing goods.

All commercial activities are permitted except for the mouth trades.

The walls are sold with 2 car parks in length.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



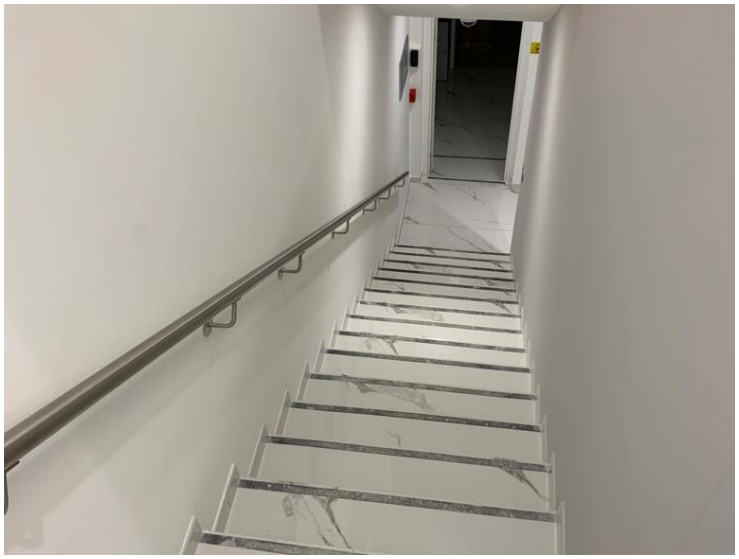
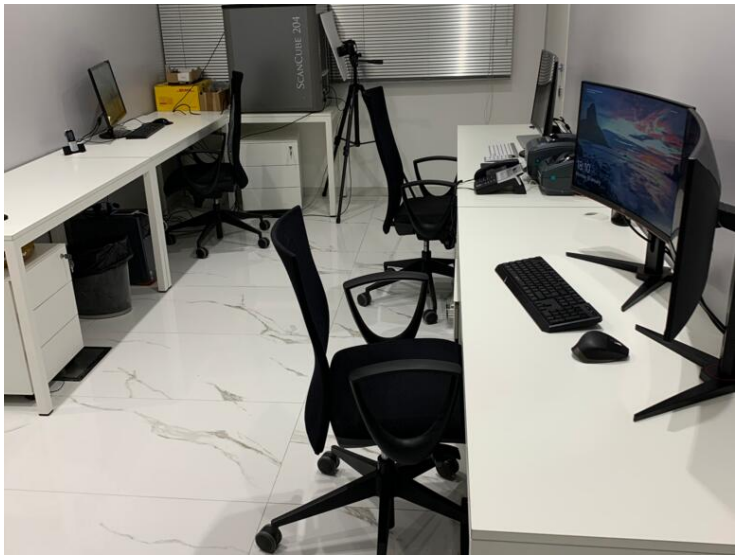


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.