ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Condamine - Business assets showroom auto

Professional sale

1 995 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*District* **Condamine**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **60 m²**	*View* **town**
Exposure **south**	*Ref.* **SP-FR-83045851**

Explore this exclusive showroom dedicated to the sale of prestige cars, designed to display up to 2 to 3 vehicles with elegance. With toilets, offices, a cloakroom including a shower and a toilet, as well as an equipped kitchenette, this place offers all the necessary comfort to welcome your customers in a luxurious setting.

With its high visibility, this space is a perfect showcase for showcasing exceptional vehicles. Currently in the process of a 3/6/9 commercial lease, entering its 6th year, the monthly rent is 3000€, representing a rare opportunity in this sought-after area.

In addition, leases are also in place for 9 parking spaces, each priced at €130 per month, offering a convenient solution for your customers or staff.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.