Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



EXKLUSIV - WUNDERSCHÖNE MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Vermietung

Exclusivité

35 000 € / Monat
+ Nebenkosten : 1.500 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **L'Exotique**	*District* **Jardin Exotique**
Wohnfläche **130 m²**	*Terrasse Fläche* **53 m²**
Totale Fläche **183 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salles de bains **2**	*Parkplatz* **1**
Keller **1**	*Stockwerk* **3ème**
Nebenkosten **1 500 €**	*Zustand* **Prestations luxueuses**
Blick **Panoramablick auf das Meer**	*Exposition* **Südwest**
Verfügbar ab **01/02/2027**	*Hinweis* **LMC2310**

Willkommen in der Residenz L'Exotique, deren Lobby bereits den Ton eines luxuriösen Wohnambientes angibt. Edle Holzböden, elegante Leuchten, bequeme Sitzgelegenheiten und raffinierte Details schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten einen ersten Eindruck vom hohen Niveau und exquisiten Design des gesamten Gebäudes. Ihnen steht außerdem ein 24/7-Conciergeservice, ein Fitnessraum sowie ein Spa-Bereich mit Innenpool und Hammam zur Verfügung. Ein privater Park, der zum Gebäude gehört und mit zahlreichen Olivenbäumen bepflanzt ist, bietet einen beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer und das Fürstentum. Diese wunderschöne, vollständig möblierte Dreizimmerwohnung bietet einen atemberaubenden Meerblick. Dank ihrer Südwest-Ausrichtung genießt die Wohnung optimale Sonneneinstrahlung

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

und besticht durch ein hochwertiges Design. Die Wohnung verfügt über ein elegantes Doppelsalon und eine elegante, voll ausgestattete Küche mit Geräten der ersten Klasse. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse, auf der ein großer Esstisch zu geselligen Abenden einlädt. Ein zusätzlicher Sitzbereich schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung für Sie und Ihre Gäste. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt durch seine Größe, sein natürliches Licht und einen Ankleidebereich im Flur, der zahlreiche Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet und besonders Frauen erfreuen wird. Das en-suite Badezimmer mit Fußbodenheizung ist mit Natursteinfliesen, einem maßgeschneiderten Doppelwaschbecken, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein zweites Schlafzimmer mit Duschbad bietet ebenfalls hochwertige Materialien und modernes Design.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Diese 3-Zimmer-Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, der ins Wohn-/Esszimmer mit offener Küche führt, einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit Ankleide und en-suite Badezimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit Duschbad, einem voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum sowie einer Gästetoilette. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse von 53 m², die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet. Die Wohnung wird mit einem Parkplatz und einem Keller vermietet. Verfügbar im 1. Quartal 2027.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.