Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exclusivität moebiliert - Luxuriöse 3-Zimmerwohnung Hafen

Location meublée — Exclusivité — 24 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 800 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **Palais Heracles**	*District* **Port**
Wohnfläche **103 m²**	*Terrasse Fläche* **12 m²**
Totale Fläche **115 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salles de bains **2**	*Parkbox* **1**
Stockwerk **4**	*Nebenkosten* **800 €**
Zustand **Très bon état**	*Meublé* **Ja**
Mischnutzung **Ja**	*Blick* **Ikonischer Blick auf die Rennstrecke des Formel-1-Grand-Prix**
Exposition **Südosten**	*Verfügbar ab* **Disponibilité prévue Mai 2027**

Willkommen im Palais Héraclès, das sich in einer außergewöhnlichen Lage am Port Hercule befindet und einen Panoramablick auf das Mittelmeer bietet.

Treten Sie ein in diesen wunderschönen, hellen und eleganten offenen Wohnbereich, der perfekt für Empfänge geeignet ist.

Dieser Hauptraum verfügt über einen wunderschönen Wohnbereich, ein Esszimmer mit einem schönen Tisch aus Travertin, eine schöne Küche mit Blick auf den Hafen, die vollständig mit Elektrogeräten der Marke Gaggeneau ausgestattet ist und über eine wunderschöne, maßgefertigte Bar verfügt, die mit echtem braunen Marmor verziert ist. Eine geräumige Terrasse an der Vorderseite bietet einen direkten Blick auf die Startlinie des Grand-Prix.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Die Wohnung verfügt über ein erstes geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und einem schönen Ankleidebereich en suite sowie über ein zweites Schlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Duschbad und viel Stauraum verfügt.

Diese Immobilie wird komplett möbliert vermietet und wurde perfekt renoviert. Der gute Geschmack und die Auswahl der Materialien machen es zu einer außergewöhnlichen Immobilie.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Diese prächtige Dreizimmerwohnung wird komplett möbliert vermietet und setzt sich wie folgt zusammen: Eine Eingangshalle, die zum Wohnzimmer führt, eine offene, voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Duschbädern und Ankleidezimmern und eine Gästetoilette.

Eine möblierte Terrasse mit spektakulärer Aussicht.

Zur Wohnung gehört eine geschlossene Garage im Shangri-La.

Voraussichtliche Verfügbarkeit: Mai 2027.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





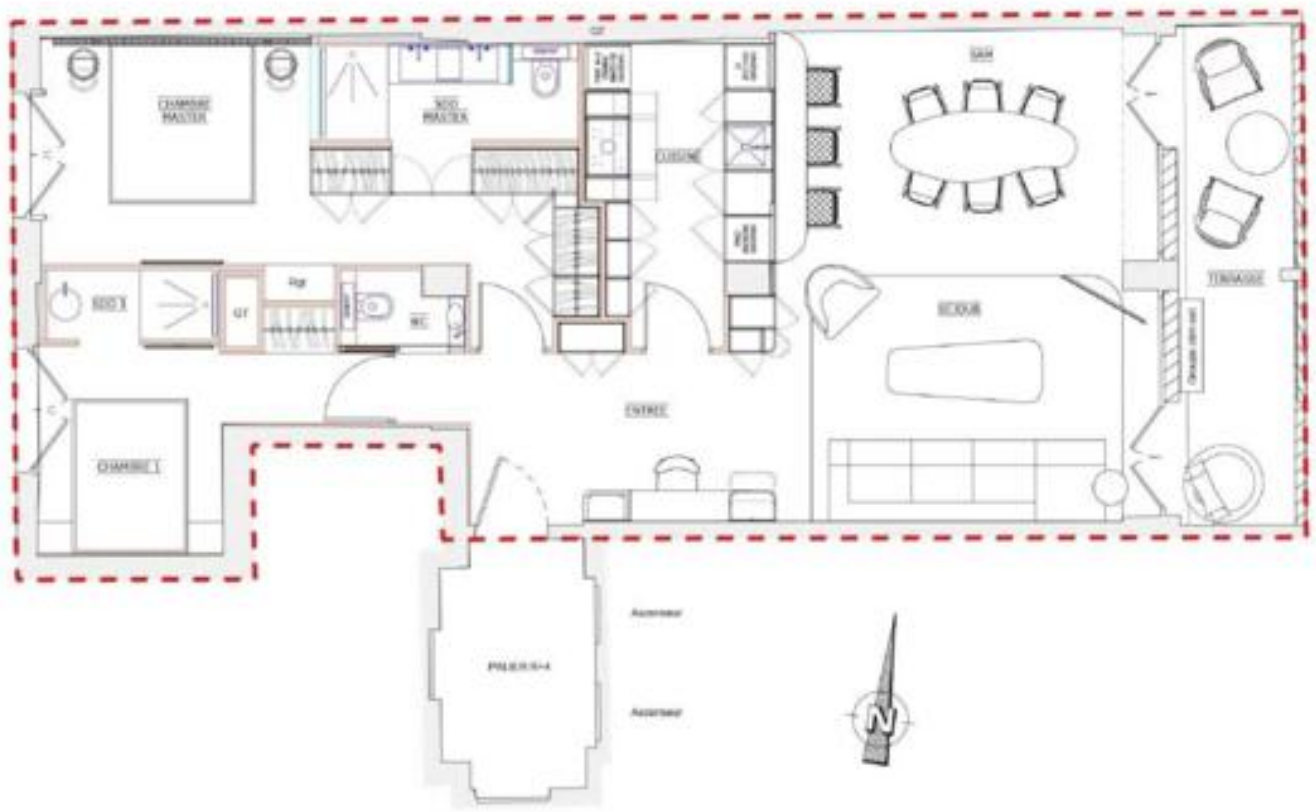



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.