Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ÈZE – SO INFINY – MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN, POOL UND ZWEI STELLPLÄTZEN

Location meublée

4 800 € / Monat
(Einschließlich Nebenkosten)

Produkttyp **Rez-de-jardin**	*Zimmer* **3 Zimmer**
District **Èze**	*Stadt* **Èze**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **73 m²**
Terrasse Fläche **17 m²**	*Garten Fläche* **19 m²**
Totale Fläche **109 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salle de bains **1**	*Parkplatze* **2**
Stockwerk **Rez-de-jardin**	*Zustand* **Très bon état**
Meublé **Ja**	*Blick* **Vue mer**
Hinweis **LFO-1026-2EZ**	

Möblierte Gartenwohnung in der Residenz So Infiny in Èze mit zwei Schlafzimmern, Terrasse, Privatgarten und Gemeinschaftspool. Vermietung zur Nutzung als Zweitwohnsitz.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

In der Residenz So Infiny in Èze bietet diese möblierte 3-Zimmer-Wohnung einen angenehmen Zweitwohnsitz an der Côte d'Azur. Die Wohnung liegt auf Gartenebene und verfügt über eine Terrasse sowie einen Garten zur alleinigen Nutzung.

Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer, ein separates WC und Einbauschränke. Die Wohnfläche beträgt laut Energieausweis 73 m²; die nach dem französischen Carrez-Gesetz bescheinigte Fläche beträgt 72,68 m².

Zwei Stellplätze sind inbegriffen. Ein Gemeinschaftspool steht den Bewohnern gemäß der Hausordnung zur Verfügung.

Mietbedingungen: möblierter Mietvertrag zur Nutzung als Zweitwohnsitz. Monatsmiete: 5.100 € einschließlich Nebenkosten, zuzüglich Stromgrundgebühr und Stromverbrauch. Kaution: 10.200 €. Vom Mieter zu zahlende Vermittlungsprovision: 7.344 € inkl. MwSt. Einzugsprotokoll durch einen französischen Commissaire de justice: zusätzlich 450 € inkl. MwSt., zahlbar vom Mieter. Schriftliche Kündigungsfrist des Mieters: mindestens zwei Monate. Mietdauer und Einzugstermin nach Vereinbarung.

Informationen zu den Risiken dieser Immobilie sind auf der Website Géorisques verfügbar: www.georisques.gouv.fr.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









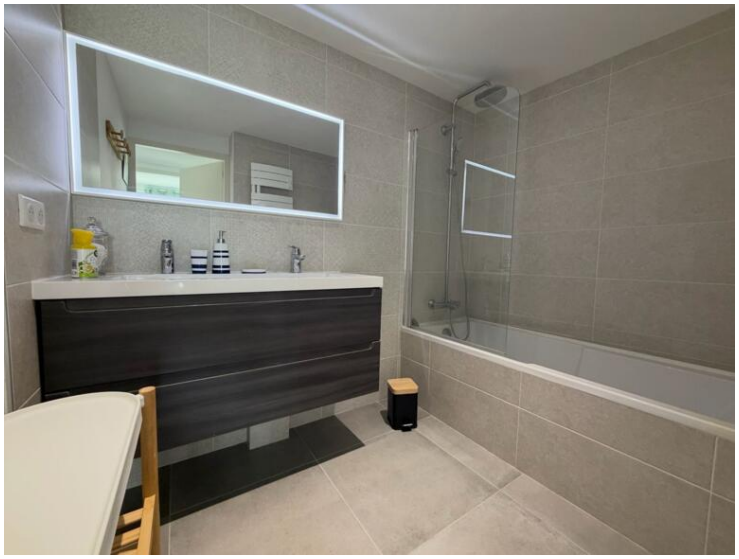




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









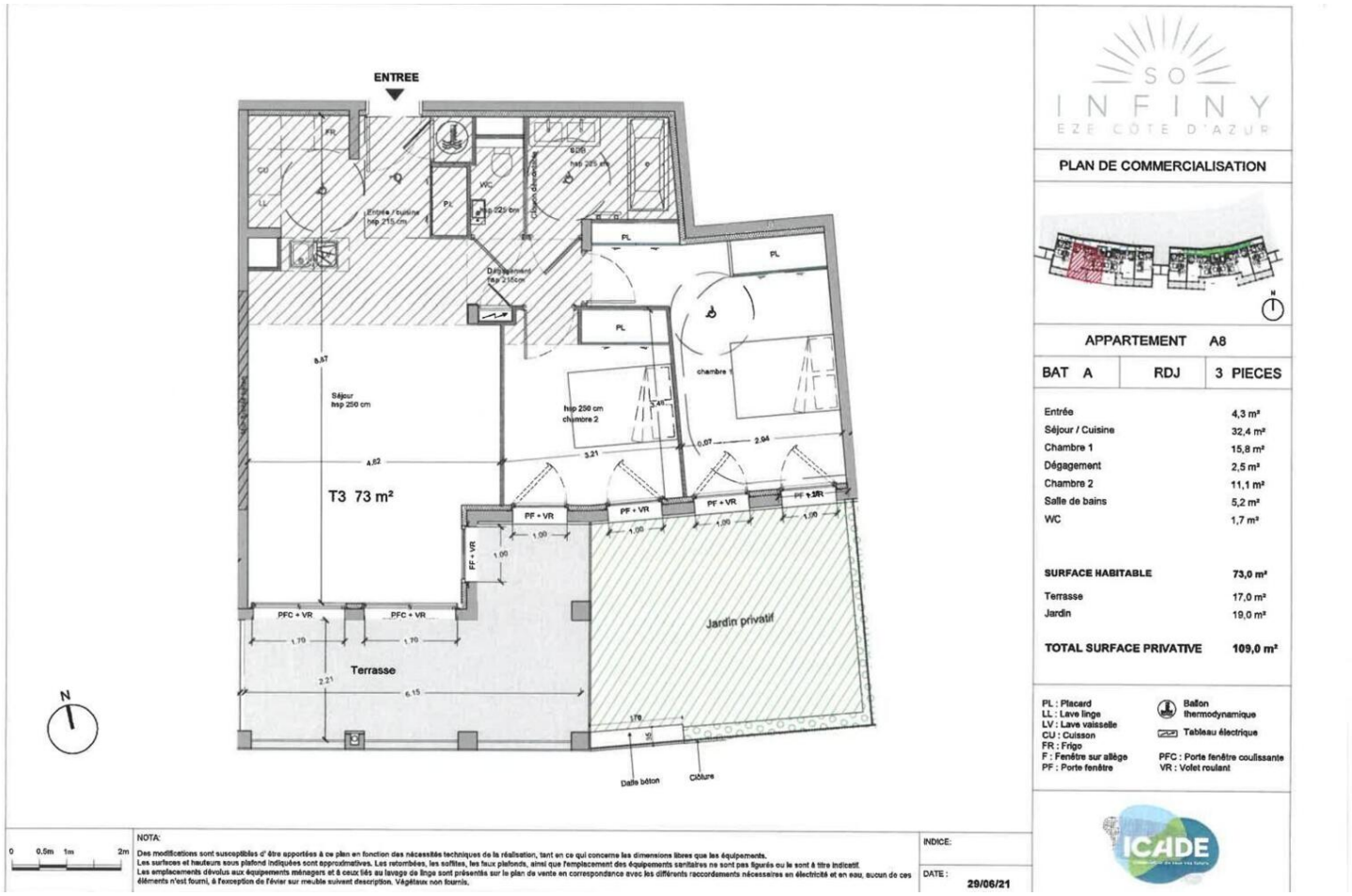




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



SO INFINY
EZE CÔTE D'AZUR

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT A8

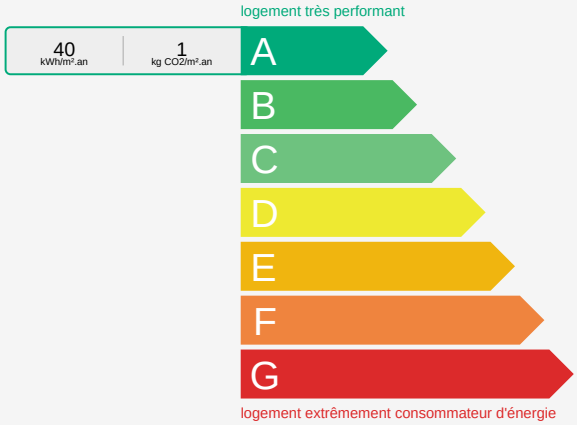
BAT A	RDJ	3 PIECES

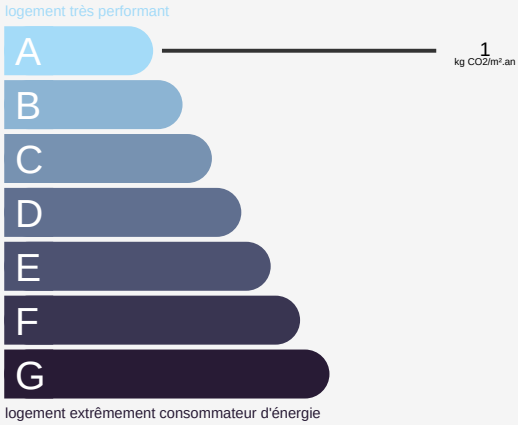
Entrée	4,3 m²
Séjour / Cuisine	32,4 m²
Chambre 1	15,8 m²
Dégagement	2,5 m²
Chambre 2	11,1 m²
Salle de bains	5,2 m²
WC	1,7 m²
SURFACE HABITABLE	**73,0 m²**
Terrasse	17,0 m²
Jardin	19,0 m²
TOTAL SURFACE PRIVATIVE	**109,0 m²**

PL : Placard
LL : Lave linge
LV : Lave vaisselle
CU : Cuisson
FR : Frigo
F : Fenêtre sur allège
PF : Porte fenêtre
Ballon thermodynamique
Tableau électrique
PFC : Porte fenêtre coulissante
VR : Volet roulant

ICADE

Diagnostique de Performances Énergétiques





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.