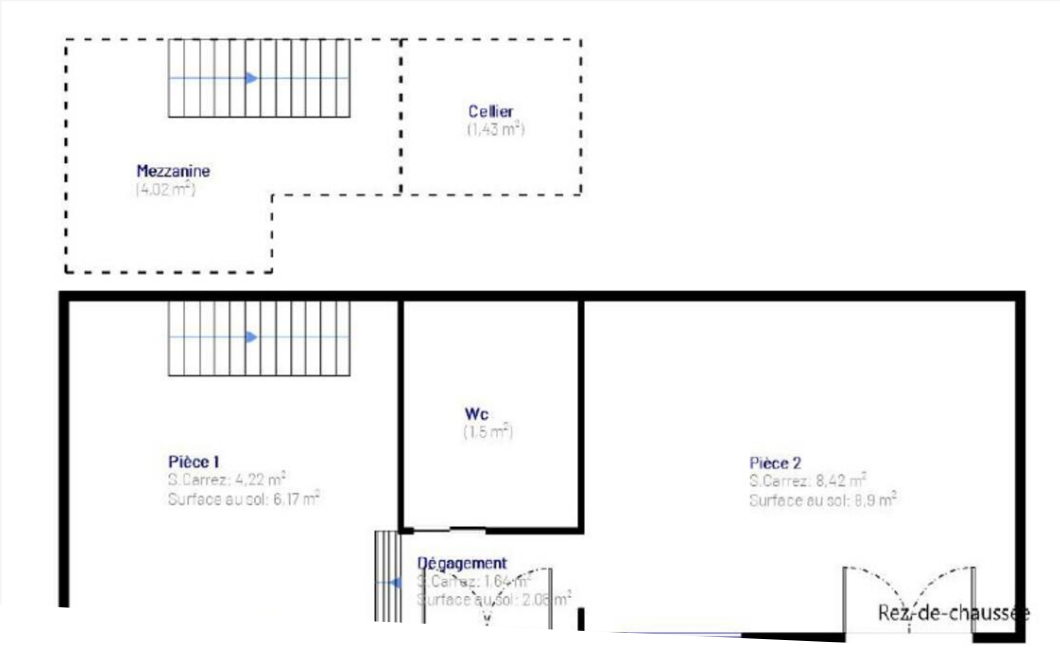
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Hübsches, komplett renoviertes Geschäfts- / Bürolokal

Location professionnelle

950 € / Monat
+ Nebenkosten : 50 €

Produkttyp **Lokal**	*District* **Saint-Paul-Garavan**	*Stadt* **Menton**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **17,21 m²**	*Totale Fläche* **20 m²**	*Salle de bains* **1**	*Stockwerk* **RDC**
Nebenkosten **50 €**	*Zustand* **Très bon état**	*Blick* **Vue mer**	*Hinweis* **LFO-1125-ME**

Ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Hafen von Menton, den Stränden und dem Rand der Altstadt entfernt, bietet dieses wunderschön renovierte Geschäfts- oder Bürolokal eine sehr gefragte Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit.

Die gut aufgeteilte Fläche umfasst einen hellen Hauptraum mit Schaufenster zur Straße sowie eine **Mezzanine**, die zusätzlichen Platz bietet und sich ideal als Lager, zusätzliches Büro oder unabhängiger Arbeitsbereich eignet. Das gesamte Objekt wurde **komplett saniert** und verfügt über moderne Ausstattungen – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Ideal für eine berufliche oder freiberufliche Tätigkeit, als Büro oder für eine kleine Boutique, die von der Lebendigkeit des Viertels und der Fußgängerfrequenz profitieren möchte.

Eine seltene Gelegenheit in dieser Gegend – eine perfekte Kombination aus Charme, Modernität und strategischer Lage.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.