DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Neue Villa mit 4 Schlafzimmern - CAP D'AIL

Verkauf

1 950 000 €

Produkttyp **Haus**	*Zimmer* **5 Zimmer**	*Stadt* **Cap-d'Ail**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **143 m²**	*Land Fläche* **392 m²**	*Schlafzimmer* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkplatze **2**	*Keller* **1**	*Zustand* **Neubau**	*Blick* **Freie Sicht**
Hinweis **V0427SG**			

Gelegen im begehrten Viertel Salines in Cap-d'Ail, an der unmittelbaren Grenze zu Monaco und in der Nähe des Krankenhauses Princesse Grace, profitiert diese zeitgenössische Villa, erbaut im Jahr 2025, von einer privilegierten Lage, die es ermöglicht, Geschäfte, Restaurants, den Bahnhof und alle Annehmlichkeiten des Fürstentums zu Fuß zu erreichen.

Die auf drei Ebenen angelegte Immobilie von etwa 143 m² besticht durch Helligkeit, moderne Ausstattung und einen Blick auf das Mittelmeer.

Sie bietet einen schönen Empfangsbereich mit einem hellen Wohnzimmer und einer offenen Küche mit zentraler Insel sowie vier Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Meerblick. Ein zweites Schlafzimmer genießt ebenfalls einen angenehmen Ausblick auf die Küste. Ein Badezimmer, eine Dusche und eine separate Toilette vervollständigen die Raumaufteilung.

Im Außenbereich empfängt ein privat angelegter Garten mit Terrassen einen privaten Pool, ideal, um das Mittelmeerklima voll zu genießen.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Die Villa verfügt über Klimaanlage und Doppelverglasung. Ein Doppelstellplatz in der Tiefgarage, der zwei Fahrzeuge aufnehmen kann und direkt mit dem Aufzug erreichbar ist, sowie ein Weinkeller runden die Ausstattung ab.

Die außergewöhnliche Lage ermöglicht es, Monaco, seine Geschäfte, Restaurants, den Bahnhof und alle Dienstleistungen zu Fuß zu erreichen. Die Strände und Tennisplätze von Cap-d'Ail sind ebenfalls in der Nähe.

Eine seltene Immobilie am Tor des Fürstentums, die zeitgemäßen Komfort, privaten Pool und Meerblick vereint, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.








This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.