Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



PETITE AFRIQUE - CARRE D'OR - Luxuriöse Wohnung auf einer ganzen Etage

Vermietung

Miete auf Anfrage

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **6**
Gebäude **La Petite Afrique**	*District* **Carré d'Or**
Wohnfläche **488 m²**	*Terrasse Fläche* **109 m²**
Garten Fläche **118 m²**	*Totale Fläche* **715 m²**
Schlafzimmer **5**	*Salles de bains* **5**
Parkplatze **4**	*Parkbox* **2**
Stockwerk **6**	*Nebenkosten* **8 000 €**
Zustand **Prestations luxueuses**	*Blick* **Kasino und Meer**
Exposition **Südwesten**	*Verfügbar ab* **01/12/2026**

In der angesehenen Residenz "PETITE AFRIQUE", im Herzen des Carré d'Or, mit 24/7-Concierge-Service, Spa, Fitnessstudio und Hallenbad.

Eine Luxusimmobilie in einer der prestigeträchtigsten Residenzen des Fürstentums.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

Wir freuen uns, Ihnen diese luxuriöse Wohnung anbieten zu können, die eine ganze Etage einnimmt und von einem privaten Aufzug profitiert.

Sie setzt sich aus einem großen, vollständig verglasten Wohnzimmer und Esszimmer, zusammen. Diese wird von einer großzügigen runden Terrasse erweitert und verfügt über einen atemberaubenden Blick auf das Kasino und das Meer. Eine halbprofessionelle Küche, ein Waschraum und vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und angrenzendem Umkleideraum, vervollständigen die Wohnbereiche.

Zwei Serviceräume von jeweils 17 m² im ersten Stock sowie vier Parkplätze im 4. UG (zwei geschlossene Garagenboxen, hiervon einer doppelt und ein einfacher Stellplatz) vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.

Die Residenz bietet einen 24-Stunden-Concierge-Service sowie einen Wellnessbereich mit Hallenbad, Spa (Sauna, Hammam, Entspannungsbereich, Massageraum) und Fitnessraum.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com








This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

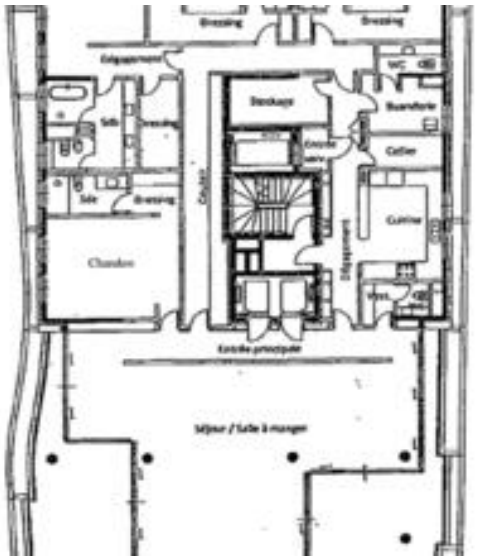












This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.