DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



2 ZIMMER ZUM VERKAUF IM KAISERPALAST

Verkauf | Exclusivité | 5 250 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **2 Zimmer**	*District* **Monte-Carlo**	*Stadt* **Monaco**
Land **Monaco**	*Wohnfläche* **80,30 m²**	*Terrasse Fläche* **19,70 m²**	*Totale Fläche* **100 m²**
Mischnutzung **Ja**	*Blick* **Freie Sicht**	*Verfügbar ab* **01/04/2027**	*Hinweis* **V0423RC**

Wir bieten Ihnen in einem halb-bürgerlichen Gebäude im Herzen des Carré d'Or eine sehr schöne Wohnung im zweiten Stock des Gebäudes, vom Typ Zwei-Zimmer, in einwandfreiem Zustand, bestehend aus einer Eingangshalle mit Einbauschrank, einem Wohnzimmer an der Vorderseite mit Zugang zur Vorder- und seitlichen Terrasse, mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf das Kasino und seine Gärten sowie auf das Herz des Carré d'Or, mit herrlichem Meerblick, einer ausgestatteten Küche mit Pass-Through ins Wohnzimmer, Gästetoilette, einem Abstellraum mit Waschküche, einem Schlafzimmer mit Ankleide und angrenzendem Duschbad, einem seitlichen Balkon und auf der Rückseite des Gebäudes mit schönem freiem Blick auf die Stadt.

Die vorgenannte Wohnung ist bis zum 15. März 2027 vermietet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Studio von 58 m² zum Preis von 2.500.000 euros zu erwerben.

Das erwähnte Studio ist renovierungsbedürftig, es verfügt über einen schönen Eingang, ein Wohnzimmer, eine unabhängige Küche, ein Bad und einen Balkon, der sich entlang der gesamten Länge erstreckt und Blick auf die Avenue Princesse Charlotte bietet.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Der Erwerb beider Einheiten würde die Möglichkeit bieten, sie zu vereinen, um eine Gesamtfläche von etwa 158 m² zu schaffen, einschließlich etwa 31 m² Terrassen. (Gemäß der Genehmigungsvoraussetzungen).

Diese Immobilien können für den gemischten Gebrauch als Wohn- oder Bürogebäude genutzt werden.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.









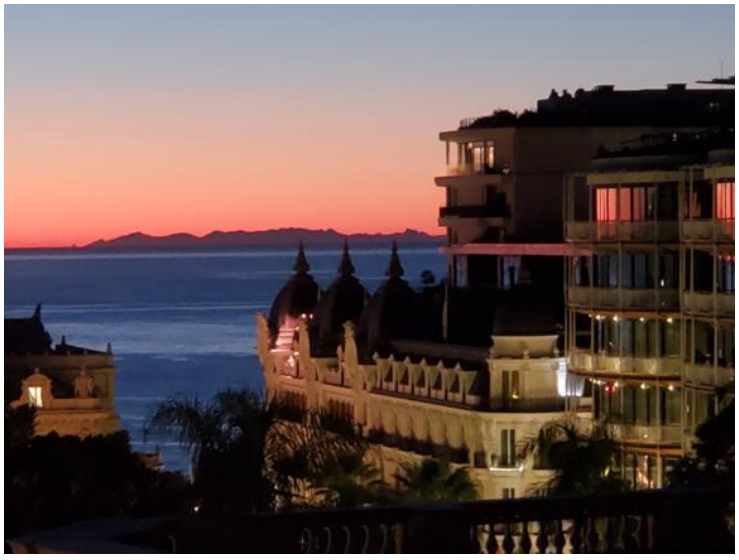


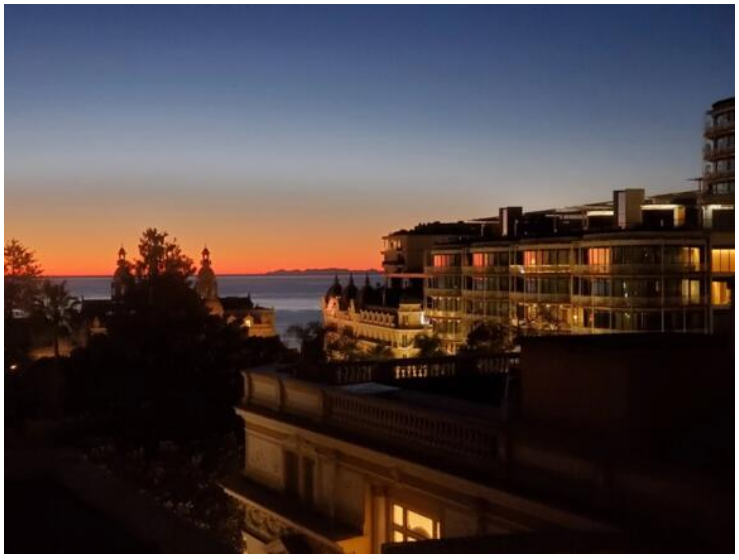


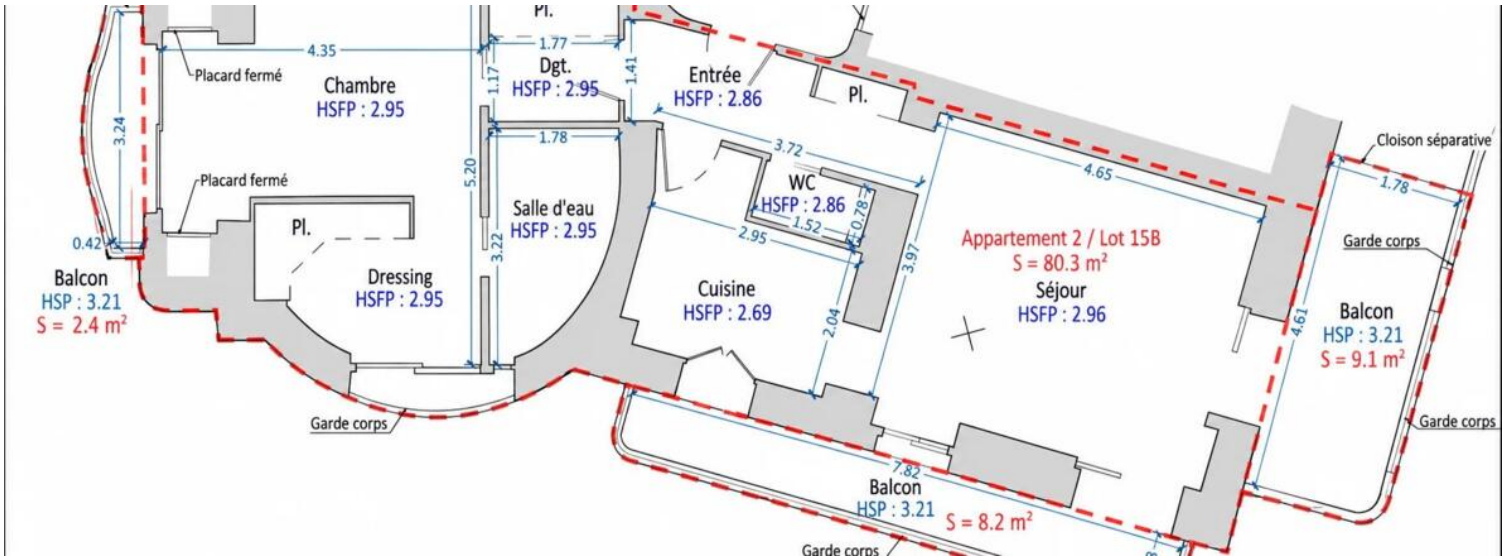
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.











This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.