Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Èze — Villa Omega mit Pool und Meerblick — Möblierte Vermietung das ganze Jahr über

Location meublée

22 000 € / Monat
(Einschließlich Nebenkosten)

Produkttyp **Villa**	*Stadt* **Èze**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **300 m²**
Land Fläche **1 200 m²**	*Schlafzimmer* **5**
Salles de bains **5**	*Zustand* **Très bon état**
Meublé **Ja**	*Blick* **Vue mer**
Hinweis **L0926-2**	

Zeitgenössische möblierte Villa von etwa 300 m² mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern auf einem angelegten Grundstück von etwa 1.200 m². Schwimmbad, Terrassen und wunderschöner Meeresblick. Jahresmiete: 22.000 € pro Monat, Gebühren ohne Strom.

In Èze wird die Villa Omega das ganze Jahr über möbliert angeboten. Diese zeitgenössische Villa von etwa 300 m² profitiert von einem schönen Blick aufs Meer und einem angelegten Grundstück von etwa 1.200 m².

Die Empfangsbereiche umfassen ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, das zu den Terrassen hinausgeht, sowie eine ausgestattete Küche. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit Umkleideraum und Badezimmer.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Draußen bieten das Schwimmbad, die Terrassen und der Garten mehrere Bereiche, um die Umgebung und den Meeresblick zu genießen.

Mietbedingungen:
Möblierte Mietwohnung das ganze Jahr über.
Monatsmiete: 22.000 €, Gebühren ohne Strom.
Kaution: 44.000 €, also zwei Monatsmiete.
Die Vermittlungsgebühren sind vom Mieter zu zahlen: 10 % ohne Steuer auf die Jahresmiete, also 26.400 € ohne Steuer / 31.680 € inklusive Steuer (20 % Mehrwertsteuer).

Energieeffizienz: DPE B (105 kWh/m²/Jahr), THG A (4 kg CO_2/m²/Jahr), gemäß der neuen ADEME-Kennzeichnung der am 8. März 2023 festgelegten Diagnose, gültig bis 7. März 2033. Geschätzter jährlicher Energieverbrauch für den Standardverbrauch: zwischen 2.282 € und 3.088 € pro Jahr, durchschnittliche Energiepreise indexiert am 1. Januar 2021, einschließlich Abonnements.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

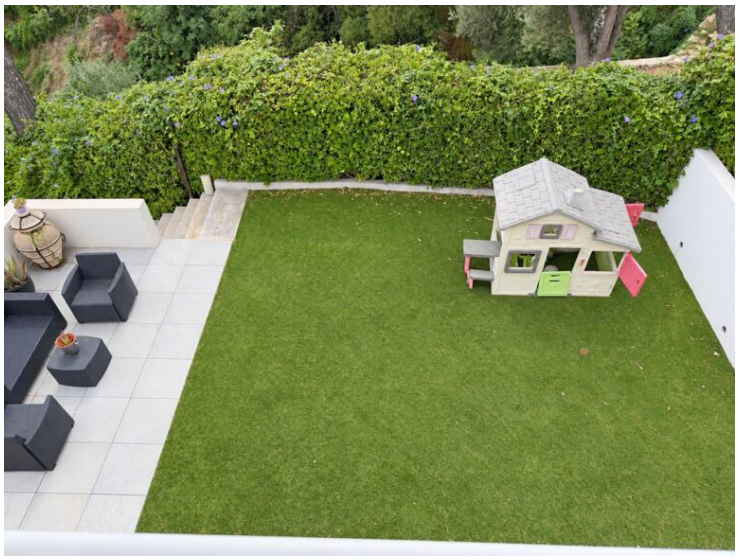










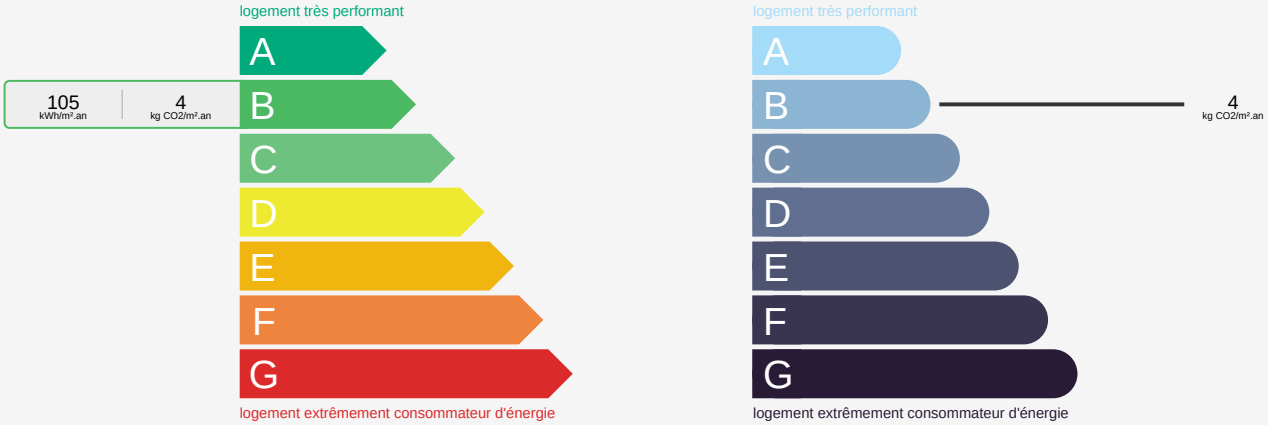


This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.