Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Große 2-Zimmer-Wohnung – Luxuswohnung

Verkauf

2 650 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **2 Zimmer**
Gebäude **Résidence Saint Georges**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Wohnfläche **70 m²**	*Terrasse Fläche* **11 m²**
Totale Fläche **81 m²**	*Schlafzimmer* **1**
Salle de bains **1**	*Parkplatz* **1**
Keller **1**	*Stockwerk* **RDJ**
Zustand **Gutem Zustand**	*Mischnutzung* **Ja**
Blick **Stadt**	*Verfügbar ab* **À convenir**
Hinweis **PEV996**	

Gelegen im Résidence Saint Georges, einer begehrten Residenz mit Concierge-Service, profitiert diese wunderschöne 81 m² große Wohnung von einer ruhigen Umgebung und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, den Stränden von Larvotto und allen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem hellen Wohnzimmer, das auf eine angenehme 11 m² große Terrasse hinausgeht, einer voll ausgestatteten offenen Küche, einer Gästetoilette sowie einem Schlafzimmer mit Umkleideraum und vollständigem Badezimmer.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Ein Keller und ein Parkplatz vervollständigen dieses Grundstück.

Dank ihrer vielfältigen Nutzung eignet sich diese Wohnung sowohl für Wohnzwecke als auch für die Ausübung einer beruflichen oder großzügigen Tätigkeit.

Derzeit bis zum 30. September 2026 vermietet, stellt es zudem eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit sofortigen Mieteinnahmen dar.

Die Höhepunkte:

- Luxuswohnung mit Concierge
- Gemischte Nutzung
- 11 m² große Terrasse
- Keller und Parkplätze
- In unmittelbarer Nähe von Stränden, Geschäften und Verkehrsmitteln

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.