Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Cap d'Ail - Luxusresidenz - 4 Zimmer Duplexwohnung

Verkauf — Exclusivité — 2 650 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **4 Zimmer**	*Stadt* **Cap-d'Ail**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **230 m²**	*Terrasse Fläche* **84 m²**	*Totale Fläche* **314 m²**	*Schlafzimmer* **3**
Salles de bains **3**	*Keller* **1**	*Parkbox* **2**	*Charges annuelles* **10 800 €**
Zustand **Gutem Zustand**	*Meublé* **Ja**	*Blick* **Freie Sicht**	*Exposition* **Süden**
Hinweis **VF629**			

In privilegierter Lage von Cap-d'Ail, unmittelbar an der Grenze zu Monaco, präsentiert sich diese außergewöhnliche Wohnung in einer vollständig gesicherten, architektonisch harmonisch in die mediterrane Landschaft eingebetteten Résidence. Sie vereint Großzügigkeit, stilvolle Eleganz und einen unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer bis hin zur Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit großzügigem Doppelwohnzimmer, Essplatz und offen gestalteter, voll ausgestatteter Küche entfaltet eine repräsentative Wohnatmosphäre. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zur weitläufigen Südterrasse und lassen Innen- und Außenraum zu einer fließenden Einheit verschmelzen. Mehrere Loungebereiche sowie ein Essplatz unter freiem Himmel schaffen ein besonderes Ambiente – getragen von der Südausrichtung und dem eindrucksvollen Blick auf das Meer.

Auf der oberen Ebene befinden sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit en-suite Duschbad und Ankleide. Das Master-Schlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine private Panoramaterrasse. Ein geschützter Garten ergänzt diese Ebene als ruhiger, diskreter Rückzugsort.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Die exklusive Résidence bietet zwei elegant in die Anlage integrierte Swimmingpools. Zwei geschlossene Garagen komplettieren dieses hochwertige Angebot in einer der begehrtesten Lagen der Côte d’Azur – eine seltene und einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.