



Historisches ehemaliges Hotel mit Panoramablick auf das Meer – Nur wenige Minuten von Monaco entfernt

Verkauf

Co-Exclusivité

3 990 000 €

Produkttyp Villa	Zimmer +5 Zimmer	District Cap Martin	Stadt Roquebrune-Cap-Martin
Land Frankreich	Wohnfläche 315,71 m²	Terrasse Fläche 88,45 m²	Garten Fläche 1 400 m²
Totale Fläche 400 m²	Schlafzimmer +5	Salles de bains 3	Parkplatz 1
Zustand Renovierungsarbeiten notwendig	Blick Vue mer	Hinweis VFO-RCM-89	

Nur wenige Minuten von Monaco entfernt befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie **in Roquebrune-Cap-Martin** mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und das Fürstentum Monaco.

Das ehemalige Hotel, in dem **Napoleon einst übernachtet haben soll**, bietet rund **340 m² Wohnfläche** mit **11 Zimmern** auf einem wunderschönen **1.400 m² großen Grundstück**.

Das Innere muss **vollständig renoviert** werden (Elektrik, Sanitär und Innenausbau) und bietet außergewöhnliches Potenzial zur Verwirklichung einer **luxuriösen Privatvilla** oder eines stilvollen **Boutique-Hotels**.

Zur Immobilie gehört ein Garagenzugang über ein Wegerecht sowie die Möglichkeit, einen zusätzlichen Stellplatz auf dem Grundstück zu schaffen.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

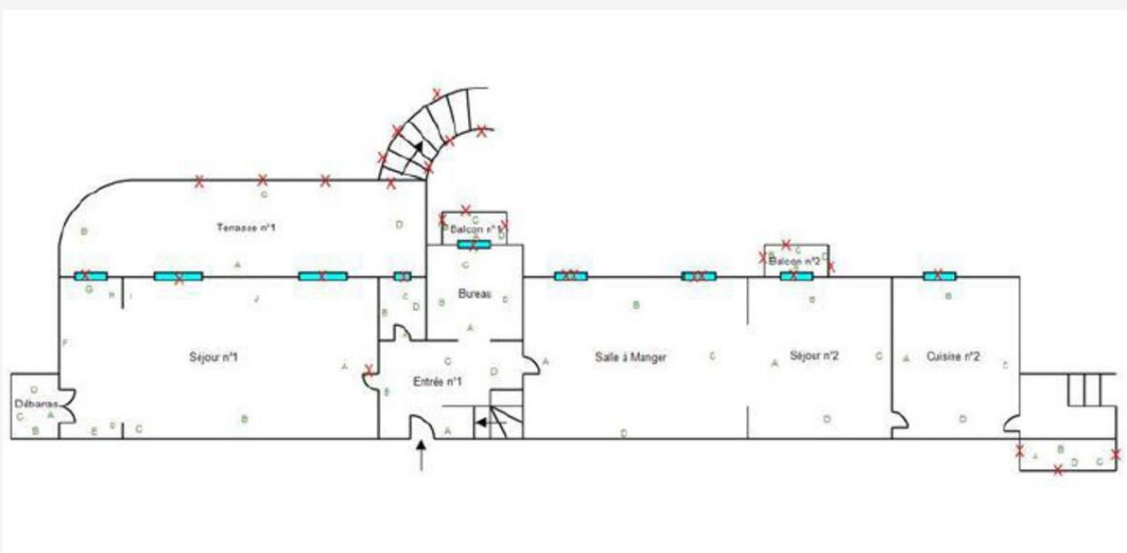
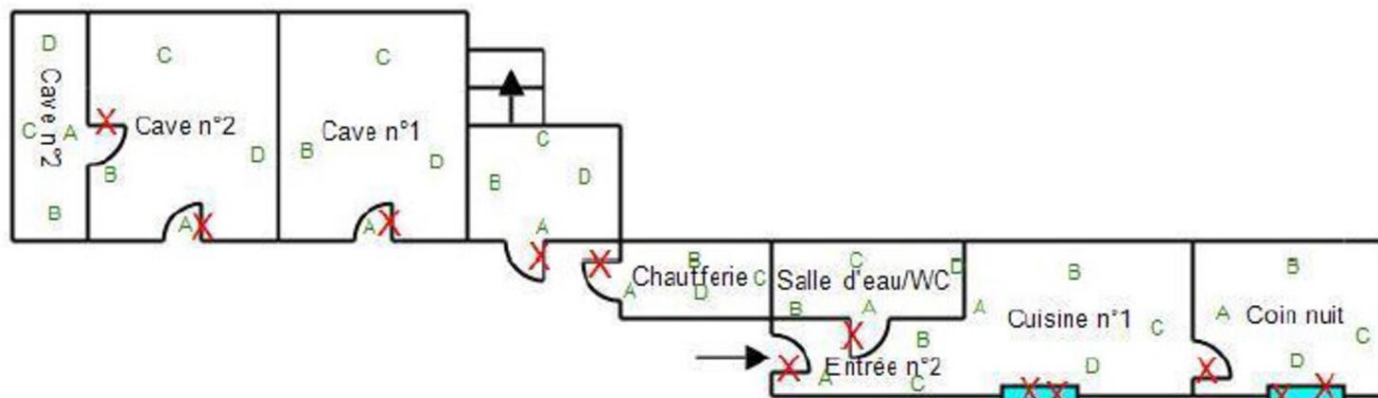
Seite
1/5

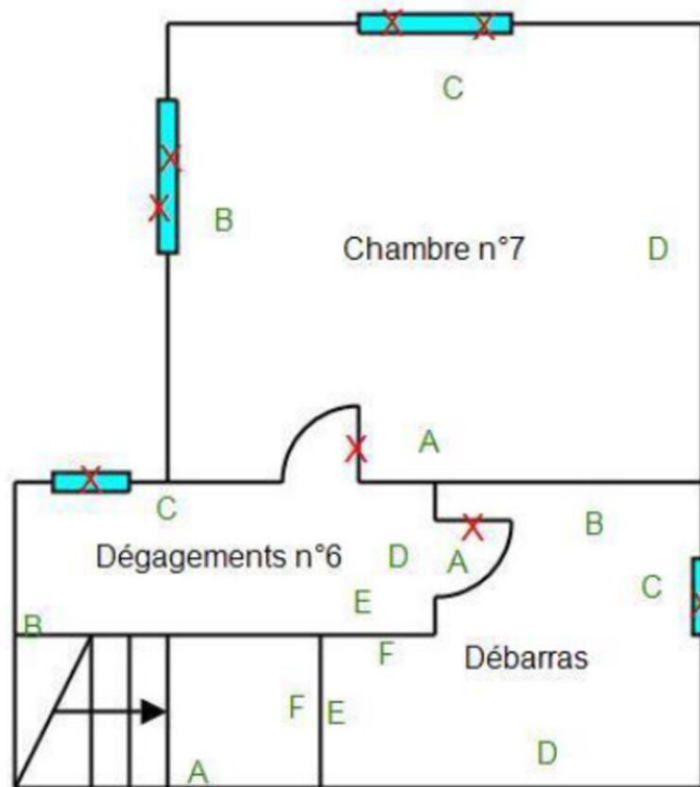
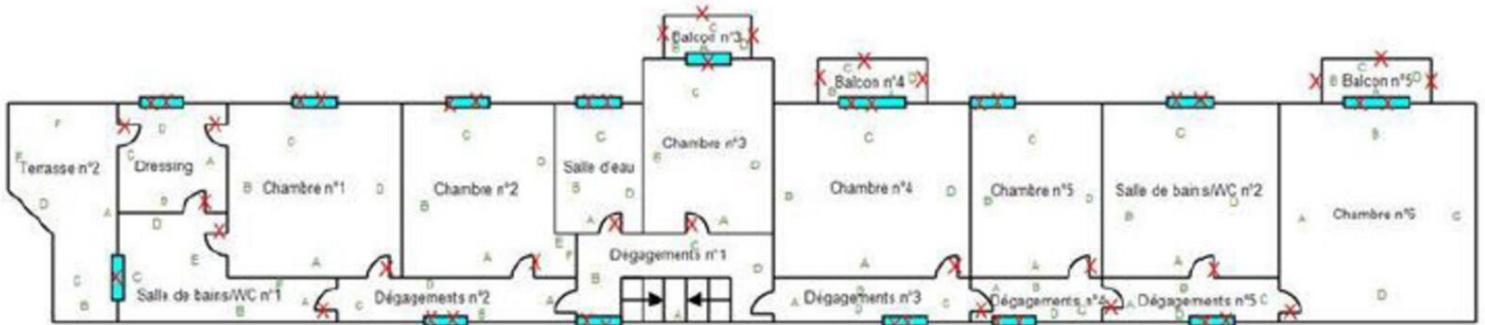
Hinweis : VFO-RCM-89

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Eine seltene Gelegenheit für Investoren und Liebhaber historischer Anwesen, eine außergewöhnliche Immobilie an der Côte d'Azur wieder zum Leben zu erwecken.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



292

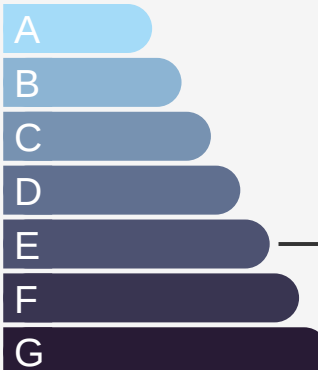
kWh/m².an

59

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



59

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

