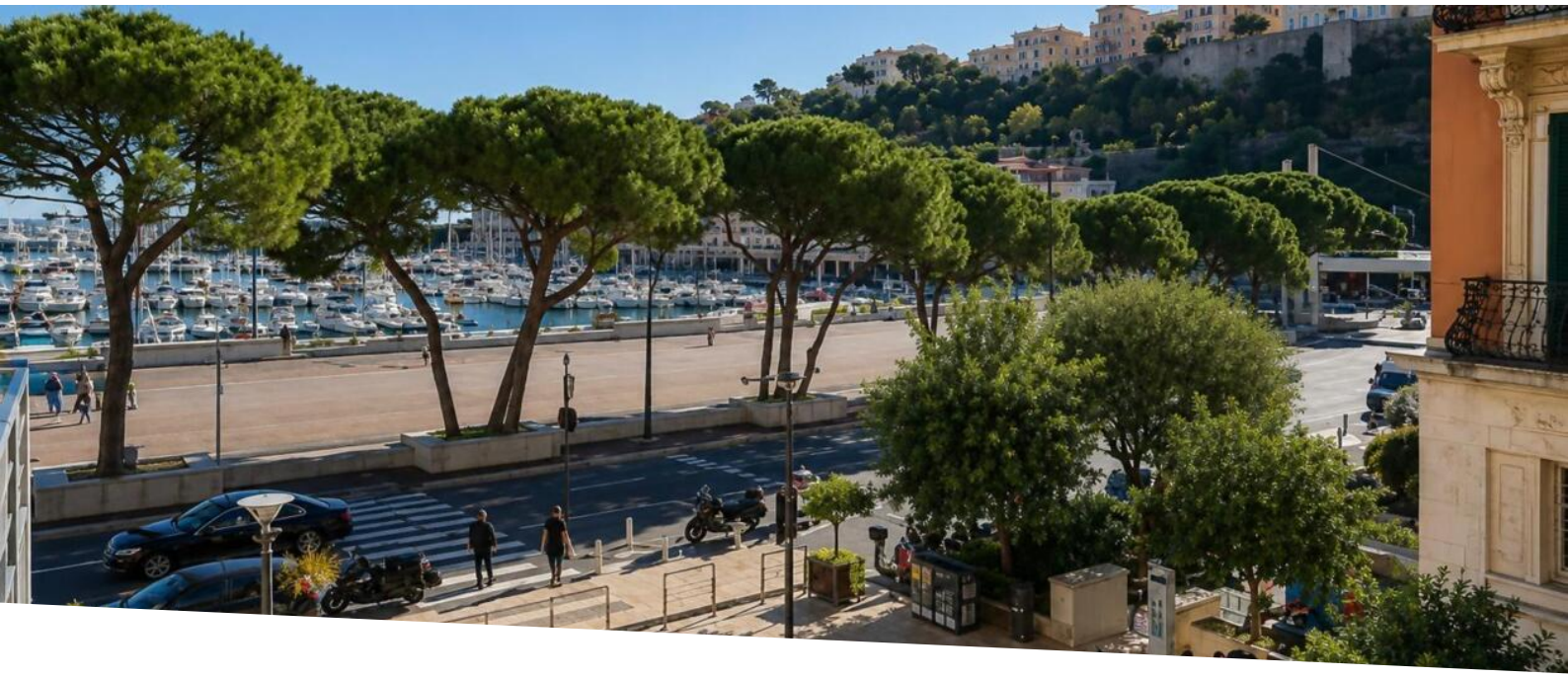
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Monaco / Le Petrel / 2-Zimmer-Wohnung

Verkauf

4 770 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **Le Petrel**	*District* **Port**
Wohnfläche **95 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salles de bains **2**	*Stockwerk* **1er**
Zustand **Neubau**	*Mischnutzung* **Ja**
Blick **Straße, Rocher und Hafen**	*Hinweis* **MM165**

In der einzigen Fußgängerstraße des Fürstentums gelegen, nur wenige Schritte vom Port Hercule entfernt, befindet sich diese vollständig renovierte Wohnung im Gebäude « Le Petrel », einer modernen Residenz mit Aufzug.

Helle, elegante und stilvolle Wohnung, die vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert wurde. Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der Ausführungen gelegt. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine offene Küche mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, die ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse bieten. Derzeit für 80.160 € pro Jahr vermietet, entsprechend einer Rendite von ca. 1,8 %.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



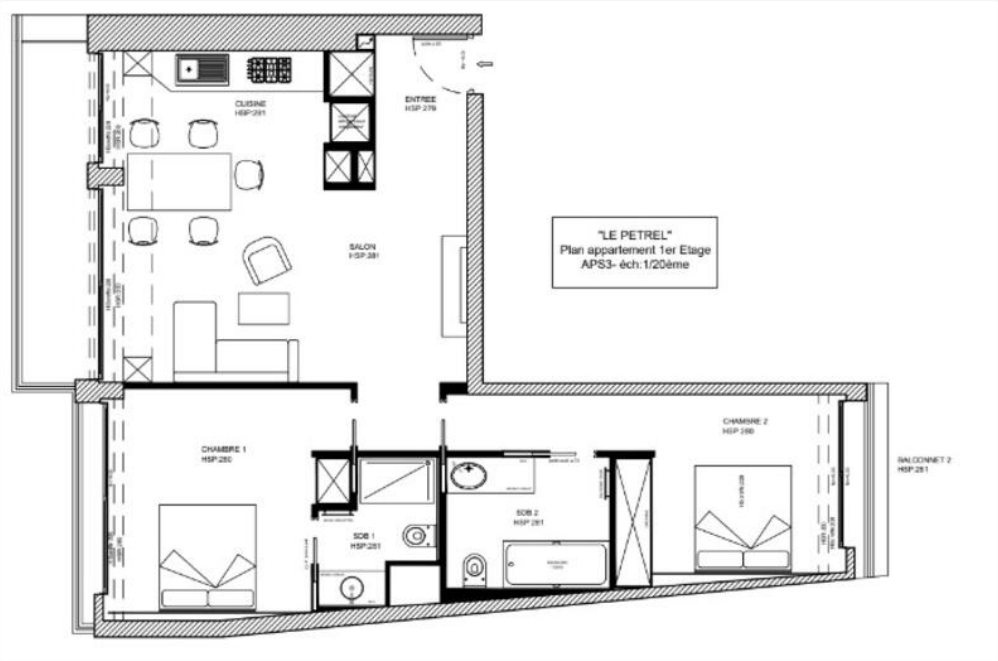






This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.