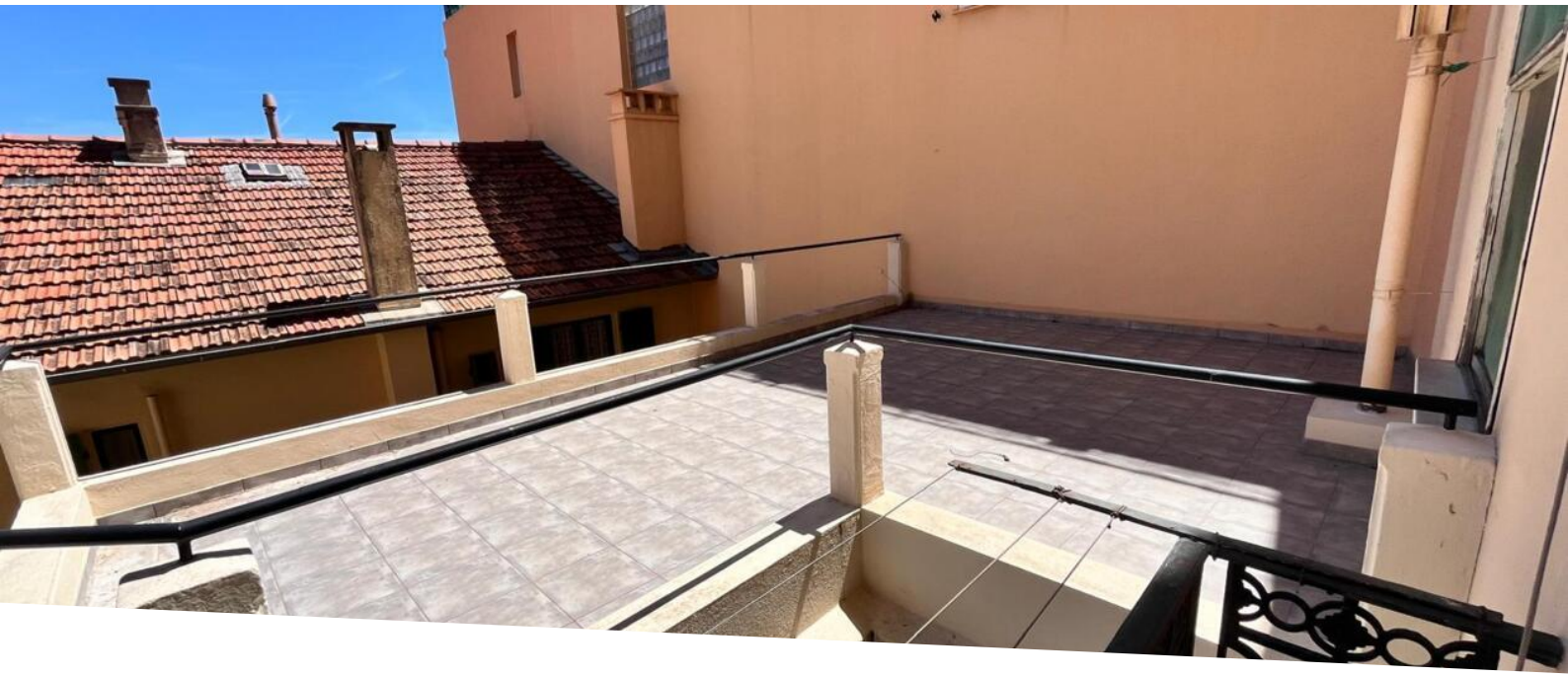
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Monaco - Monte-Carlo - Quartier des Fleurs - 2-Zimmer-Wohnung zur Renovierung

Verkauf | Exclusivité | 2 300 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **2 Zimmer**
Gebäude **Maison Jean Auguste**	*District* **Monte-Carlo**
Wohnfläche **44 m²**	*Terrasse Fläche* **23 m²**
Totale Fläche **67 m²**	*Schlafzimmer* **1**
Salle de bains **1**	*Stockwerk* **2**
Zustand **Renovierungsarbeiten notwendig**	*Blick* **Stadt**
Exposition **Süden**	*Hinweis* **SP-OS-87069588**

Im zweiten Stock einer ruhigen und begehrten Residenz im Herzen von Monte-Carlo, im Herzen des Quartier des Fleurs, bietet diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bemerkenswertes Entwicklungspotenzial sowie ein besonders seltenes Gut im Fürstentum: eine private Dachterrasse von etwa 23 m², die an das Grundstück angebaut und direkt von der Wohnung aus zugänglich ist.

Das Grundstück besteht aus einer Eingangshalle mit Flur, einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Toilette. Dank des optimierten Grundrisses und der gut verteilten Kapazitäten ist es möglich, eine Umwandlung in eine 3-Zimmer-Wohnung leicht in Betracht zu ziehen.

Mit einer Innenfläche von etwa 44 m², ergänzt durch eine private Dachterrasse von etwa 23 m² und einer

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

Gesamtfläche von 66,9 m², bietet diese Wohnung eine seltene Gelegenheit, einen einzigartigen Wohnraum zu schaffen, von einem angenehmen Außenbereich zu profitieren und voll genossen werden zu können. Umgestaltet nach deinen Geschmäckern und Bedürfnissen.

Ideal als hochwertiges Pied-à-terre oder Hauptwohnsitz profitiert dieses Anwesen von einer privilegierten Adresse im Herzen Monacos, in unmittelbarer Nähe der Geschäfte, Dienstleistungen und wichtigsten Annehmlichkeiten des Fürstentums.

Dieses Grundstück unterliegt den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 1.235.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.