Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit außergewöhnlicher Terrasse und hochwertigen Ausstattungen, möbliert verkauft

Verkauf

14 900 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **4 Zimmer**
Gebäude **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Wohnfläche **154,25 m²**	*Terrasse Fläche* **94,02 m²**
Totale Fläche **248,27 m²**	*Schlafzimmer* **3**
Salles de bains **3**	*Parkplatze* **2**
Keller **1**	*Stockwerk* **6**
Zustand **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Ja**
Blick **Freie Sicht**	*Verfügbar ab* **Immédiatement**
Hinweis **PEV1022**	

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen in Monaco, das dank seiner luxuriösen Ausstattung Luxus und Raffinesse vereint. Die Besonderheit des Anwesens ist eine großzügige Terrasse, eine echte Erweiterung Ihres Wohnraums. Die Terrasse ist mit einem Esszimmer, einer Lounge im Freien und einer Sommerküche unter einer eleganten Pergola ausgestattet. Die einzigartige Umgebung erinnert an eine Villa oder ein Dachgeschoss mit eigenem Garten. Möbliert verkauft (ausgenommen Kunstgemälde). Das Anwesen verfügt über zwei private Parkplätze

Am Boulevard d'Italie, in unmittelbarer Nähe der Strände von Larvotto und der Geschäfte des Viertels Saint-

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

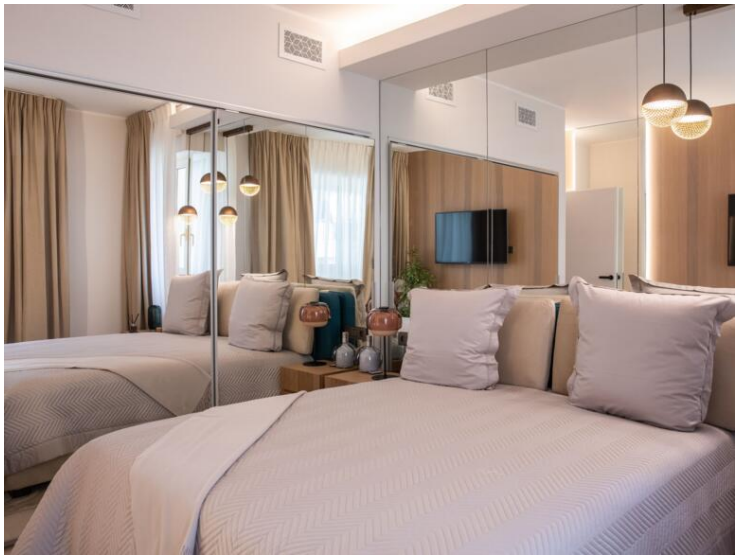
Roman, erwartet Sie die Residenz Rocazur mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Diese prächtige Wohnung, die kürzlich renoviert und komplett möbliert wurde, bietet eine Gesamtfläche von 248,27 m², einschließlich 94,02 m² Terrasse mit Pergola, die die Atmosphäre einer Villa mit eigenem hängenden Garten nachbildet.

Die Wohnung besteht aus:
Eine Eingangshalle,
Ein geräumiges Doppelwohnzimmer mit Essbereich,
Eine große, separate Küche, komplett ausgestattet und mit Serviceeingang,
Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer,
Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern,
Ein Ankleidezimmer mit schönen Stauräumen,
Eine Waschküche,
Gäste-WCs,
Eine möblierte Terrasse,
Zwei Parkplätze und ein Keller.

Die raffinierten Oberflächen, die Helligkeit und die großzügigen Volumen verleihen dieser Immobilie eine elegante und komfortable Atmosphäre, die sich sowohl für einen Erst- als auch für einen Zweitwohnsitz eignet.



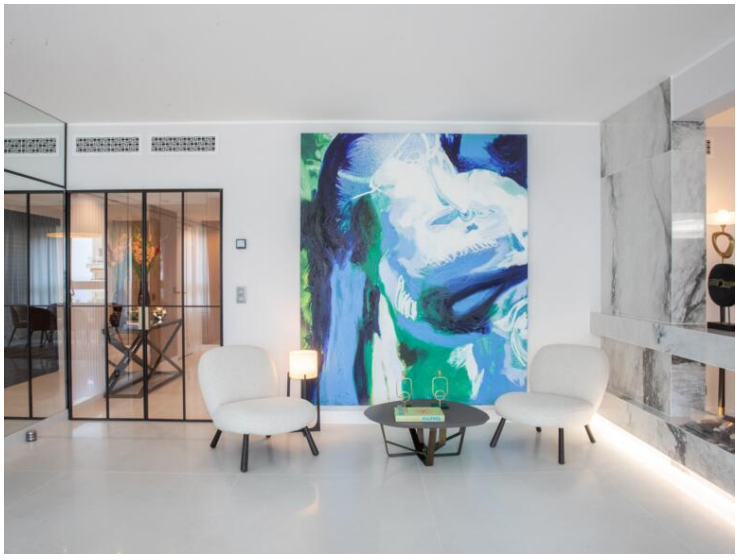


This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc





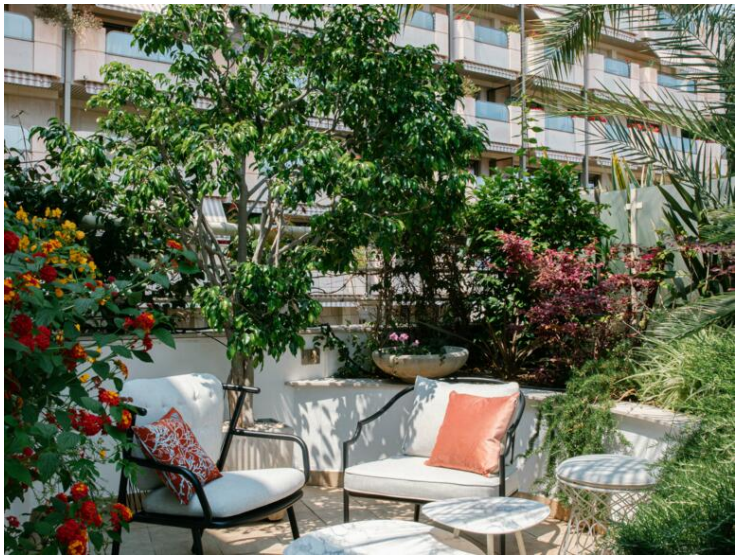




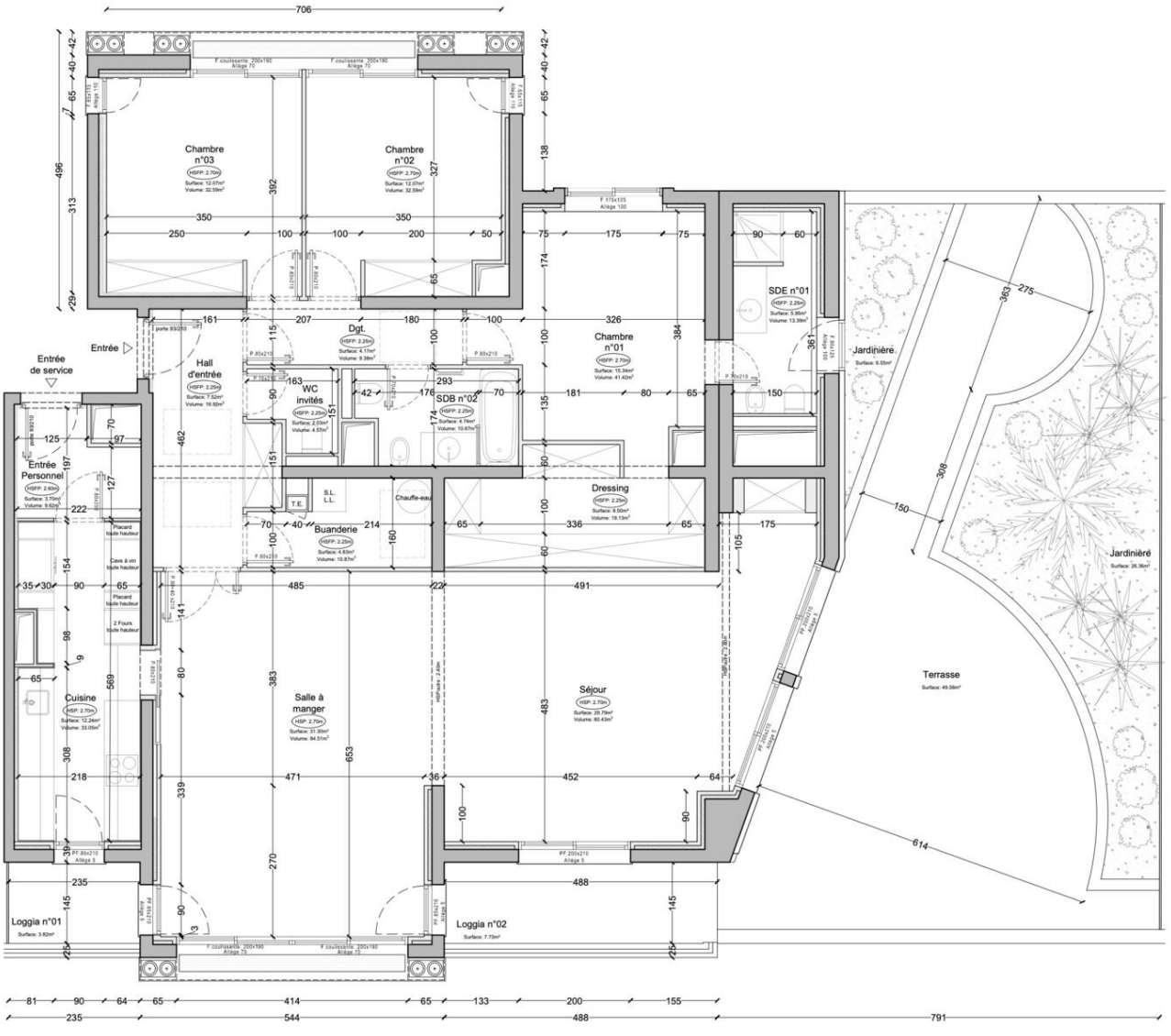


This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







Hinweis : PEV1022

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.