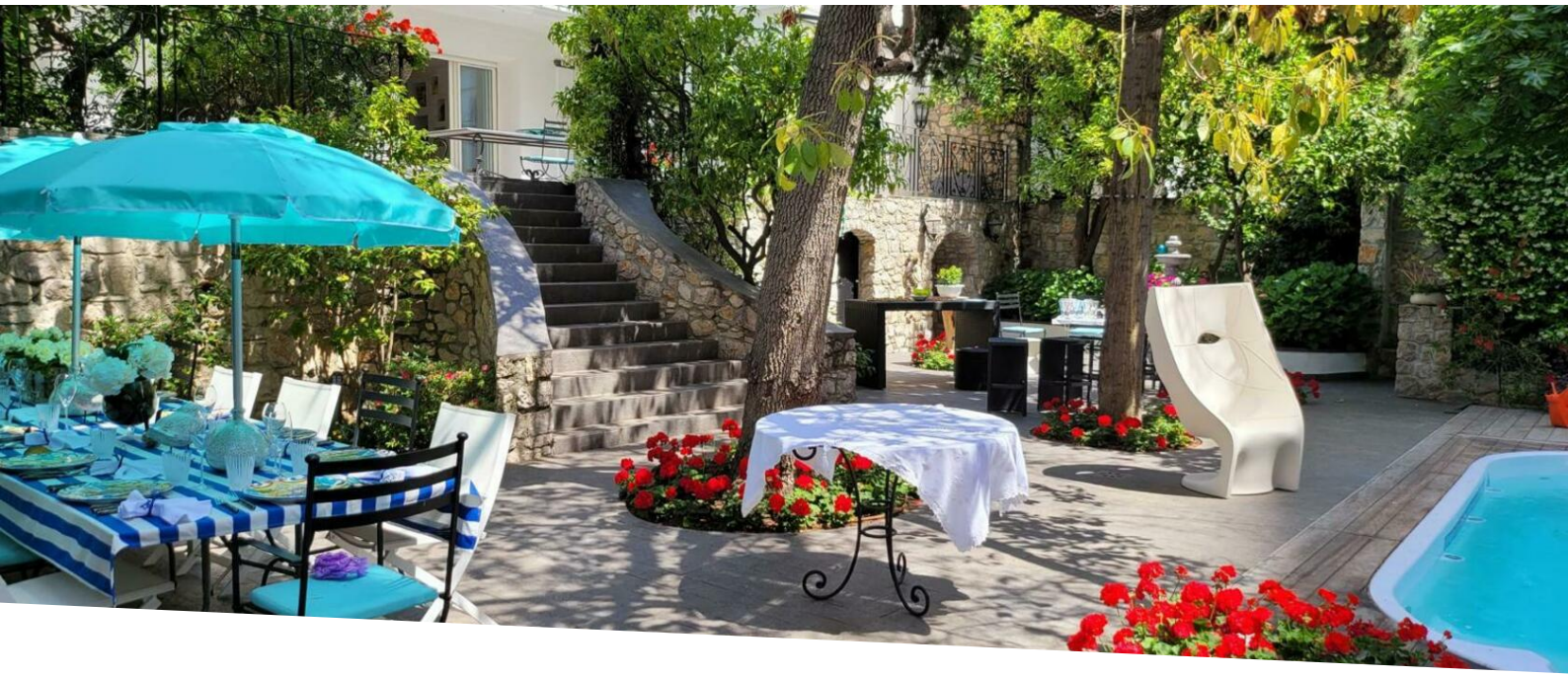
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Außergewöhnliche Villa in Monaco – seltene Gelegenheit mit Garten und Pool

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp **Villa**	*Zimmer* **6**
Stadt **Monaco**	*Land* **Monaco**
Wohnfläche **345 m²**	*Garten Fläche* **700 m²**
Totale Fläche **1 045 m²**	*Schlafzimmer* **4**
Salles de bains **4**	*Parkplatze* **5**
Zustand **Gutem Zustand**	*Blick* **Stadt**
Exposition **Südost**	*Verfügbar ab* **À convenir**
Hinweis **PEV1025**	

An der Grenze zwischen Monaco und Frankreich gelegen, verbindet diese einzigartige Residenz Prestige und Komfort. Mit einer Fläche von 270 m² erstreckt er sich über mehrere Ebenen und profitiert dank seiner idealen Belichtung von einem schönen Licht.

Eingebettet in eine ruhige Umgebung bietet es einen geräumigen angelegten Garten, einen privaten Pool und eine unabhängige Wohnung von 75 m².

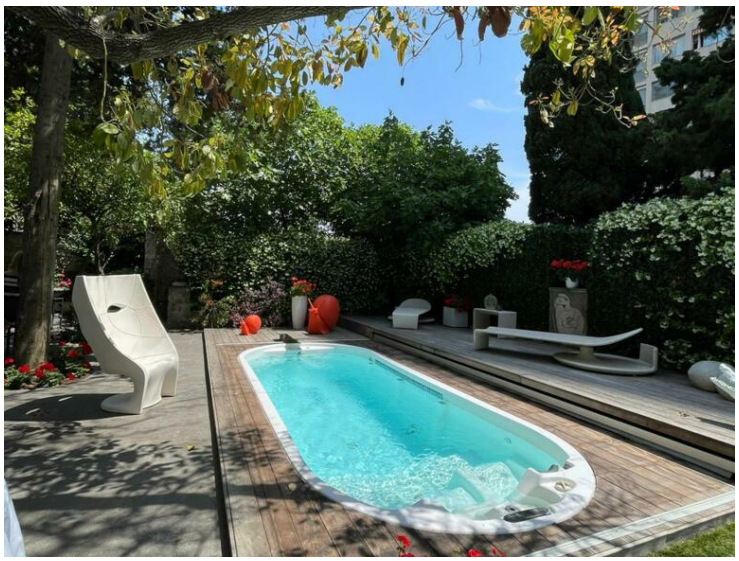
Diese unabhängige Residenz von 270 m² liegt an der Grenze zu Monaco und bietet großzügige Räume und ein schönes Licht. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Büro und einer Gästetoilette.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Im Obergeschoss verfügen vier Schlafzimmer über jeweils ein eigenes Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Solarium. Der 700 m² große, angelegte Garten beherbergt einen beheizten Pool und einen angenehmen Entspannungsbereich.

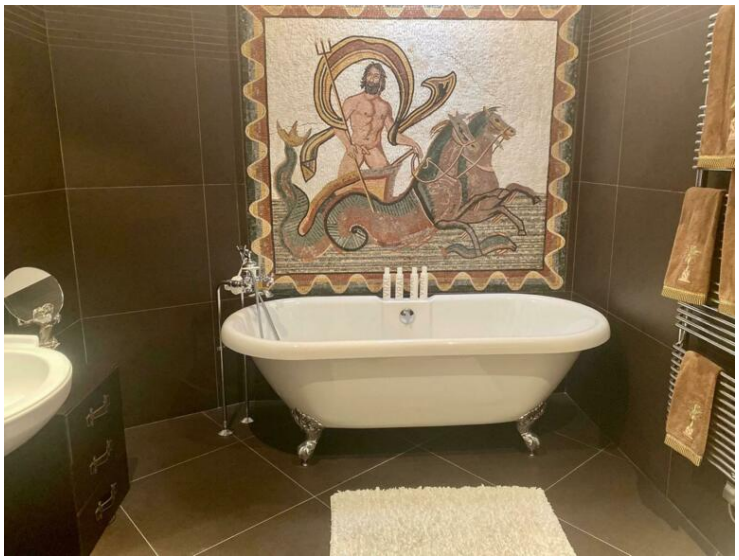
Eine unabhängige Wohnung von 75 m², ein Weinkeller, eine Garage für mehrere Autos und ein Innenaufzug vervollständigen dieses seltene Anwesen.

Diese Immobilie befindet sich an der Grenze zwischen Frankreich und Monaco, mit Zugang auf der monegassischen Seite. Es erstreckt sich über die beiden Gebiete, wobei der eine Teil in Beausoleil und der andere im Fürstentum liegt.



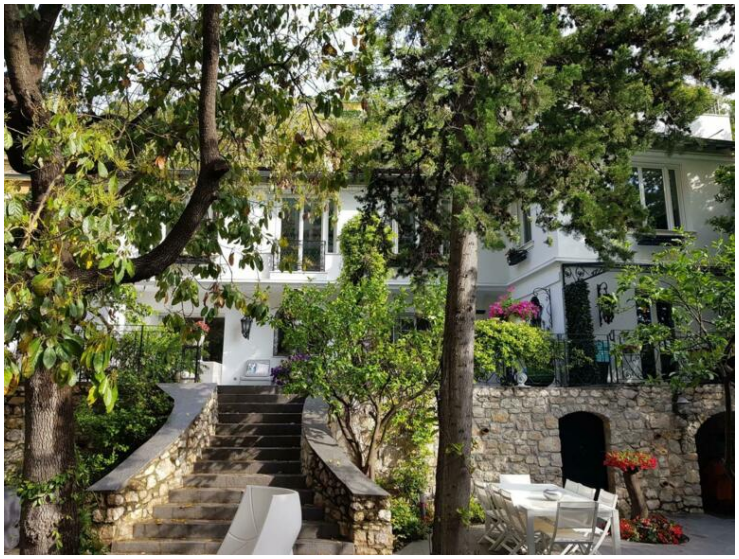


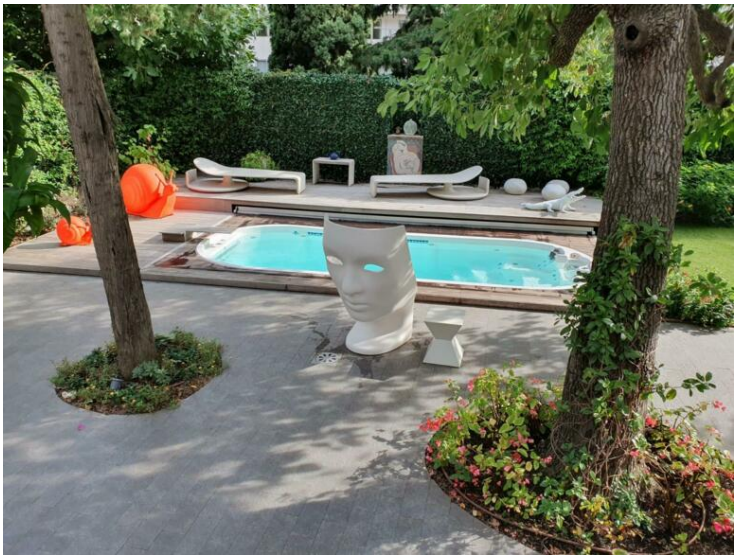


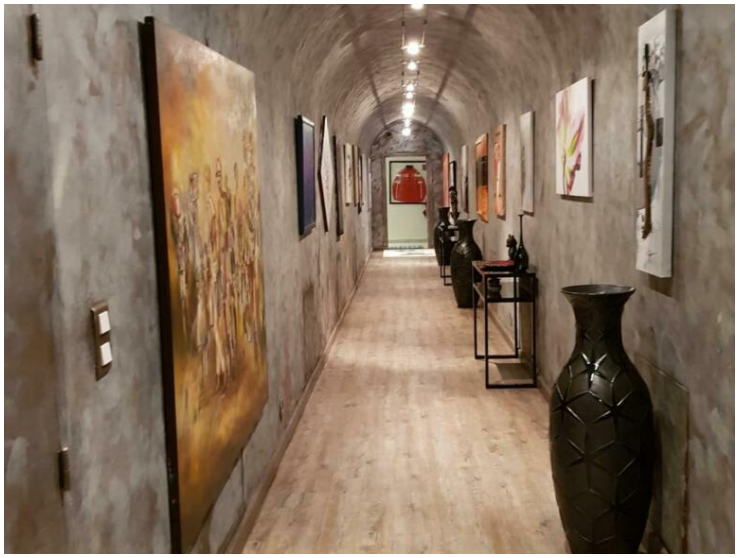


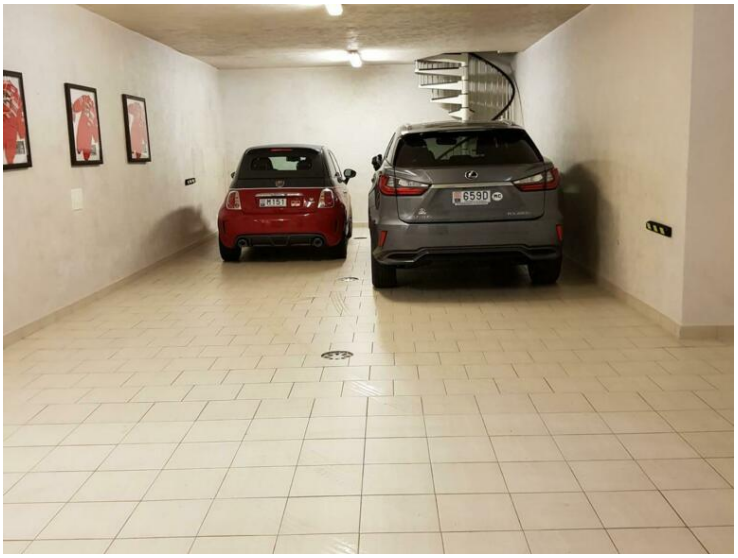
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.