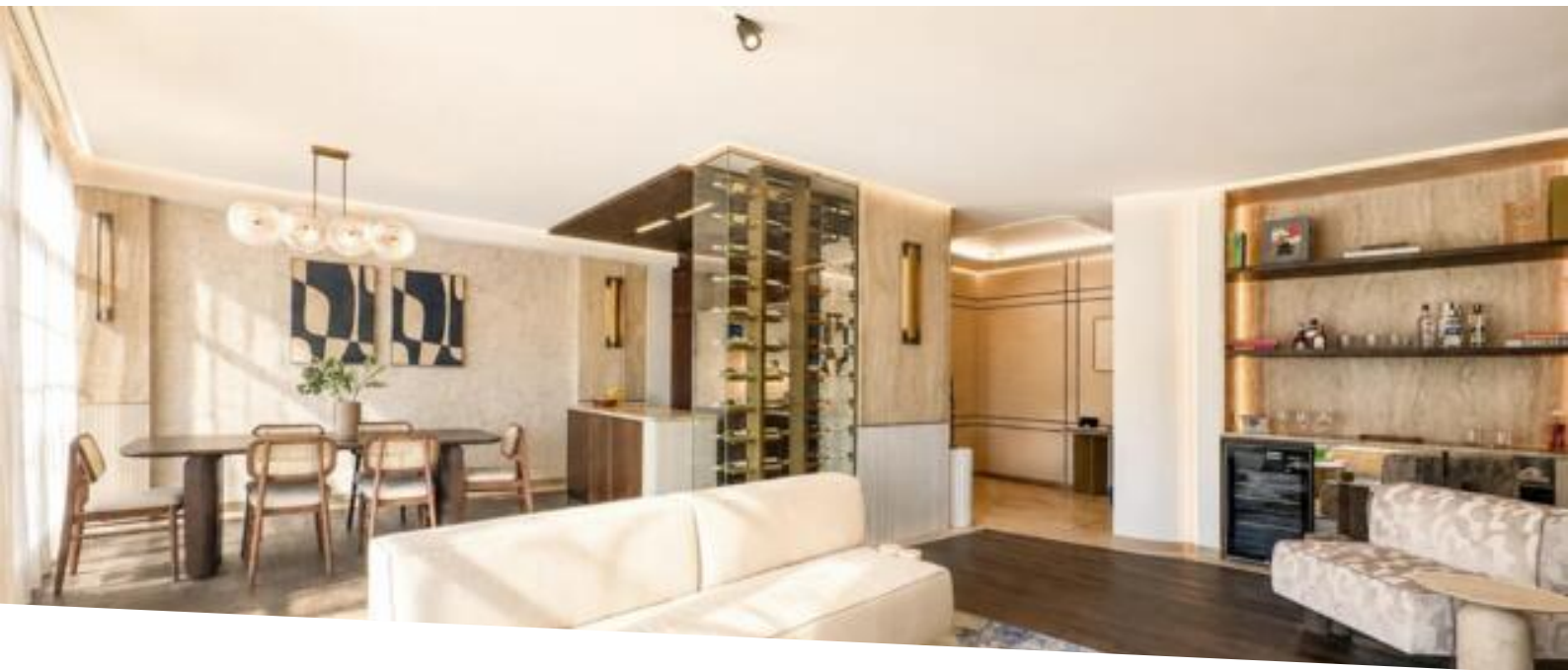




Château Périgord - Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung

Verkauf

10 800 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 4 Zimmer
<i>Gebäude</i> Château Perigord	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Wohnfläche</i> 147 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 28 m²
<i>Totale Fläche</i> 175 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3
<i>Salles de bains</i> 3	<i>Stockwerk</i> 13
<i>Charges annuelles</i> 16 800 €	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Meublé</i> Ja	<i>Blick</i> Panorama, Meer
<i>Exposition</i> Westen	<i>Verfügbar ab</i> Libre
<i>Hinweis</i> VMC2295	

In einer exklusiven Residenz mit 24-Stunden-Concierge und gepflegter Poolanlage in der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, den Stränden von Larvotto und der internationalen Schule erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnung.

Schon beim Betreten entfaltet sich eine Atmosphäre von Eleganz und Geborgenheit. Der großzügige Wohnbereich mit seinem edlen Parkett aus massivem Walnussholz beeindruckt durch seine Weite, sein Licht und seine stilvolle Gestaltung. Große Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich auf natürliche Weise und führen auf eine weitläufige Terrasse. Hier lässt sich nach einem langen Tag bei einem guten Glas Wein die Aussicht und die Ruhe des Abends genießen.

Der repräsentative Wohnraum wird durch eine stilvolle Bar mit integriertem Weinkeller ergänzt. Eine Ambiente – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden.

Die luxuriöse Küche ist ein Meisterwerk



aus Marmor und Travertin. Hochwertigste Geräte erfüllen höchste Ansprüche. Hier beginnt jeder Morgen mit dem Duft frisch gebrühten Kaffees, während die ersten Sonnenstrahlen den Essbereich erhellen.

Die Schlafzimmer bieten maßgefertigte Einbauschränke und einen integrierten Arbeitsbereich. Es sind Rückzugsorte voller Ruhe und Komfort. Die Master-Suite setzt ein maßgeschneiderter Ankleidebereich, ein elegantes Badezimmer mit einer freistehende Badewanne, von der aus Sie den Blick auf das Meer genießen können.

Die hochwertigen Badezimmer mit edlen Marmor, modernes Design und einer exklusive Ausstattung laden zu täglichen Wellnessmomenten ein. Eines der Badezimmer verfügt über ein Hammam. Diese exklusive Immobilie richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: ein sofort bezugsfertiges Zuhause, das Luxus, Design und Wohlbefinden perfekt vereint.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, darunter eine großzügige Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer. Eine der weiteren Suiten verfügt über einen privaten Hammam.

Eine separate Waschküche, ein Gäste-WC, zahlreiche Einbauschränke sowie ein modernes Smart-Home-System sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung ist vollständig klimatisiert.

Modernste Hausautomation ermöglicht die intuitive Steuerung von Beleuchtung, Klima und Wohnkomfort und macht den Alltag besonders angenehm und unkompliziert. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort und hält die Wohnbereiche angenehm aufgeräumt.

Ein Parkplatz mit bestehendem Mietvertrag innerhalb der Residenz vervollständigt dieses außergewöhnliche Angebot. Weitere Stellplätze können im Nachbargebäude erworben werden.

Diese exklusive Immobilie richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: ein sofort bezugsfertiges Zuhause, das Luxus, Design und Wohlbefinden perfekt vereint.

Die Immobilie wird vollständig möbliert übergeben.









