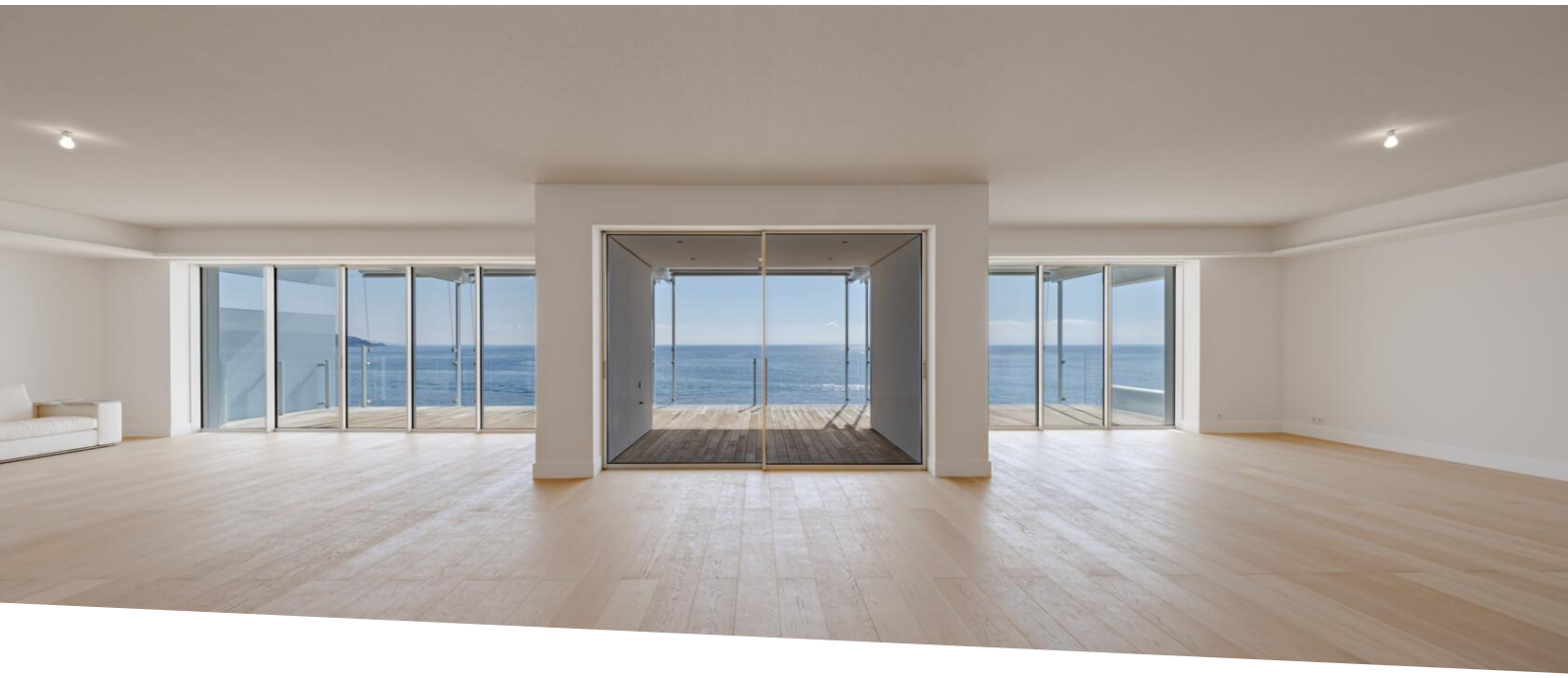
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Mareterra – Außergewöhnliche Wohnung mit Panoramablick

Verkauf 75 000 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **4 Zimmer**
Gebäude **Le Renzo**	*District* **Anse du Portier**
Wohnfläche **528 m²**	*Terrasse Fläche* **151 m²**
Totale Fläche **679 m²**	*Schlafzimmer* **3**
Salles de bains **3**	*Parkplatze* **3**
Keller **1**	*Zustand* **Neubau**
Blick **Panoramablick auf das Meer, Stadtansicht**	*Exposition* **Dreifache Belichtung**
Hinweis **PEV1007**	

In der äußerst prestigeträchtigen Umgebung von Mareterra, in der von Renzo Piano entworfenen Le Renzo-Residenz, bietet diese neue Wohnung, die im Dezember 2024 geliefert wurde, ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit 528 m² Innenraum, erweitert um 151 m² Terrassen mit Blick auf Meer und Hafen. Die spektakulären Volumina, im Licht getaucht, bieten ein großes offenes Wohnzimmer, eine prächtige Mastersuite mit Doppelankleideraum und Bad sowie zwei weitere unabhängige Suiten, während die Dienstleistungen (ausgestattete Küche, Weinkeller, erstklassige Dienstleistungen, Schwimmbad, Fitness) mit den größten Palästen konkurrieren können.

Eine 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock der neuen Residenz "Le Renzo" in Mareterra.

Sie ist wie folgt zusammengesetzt:

- einen Haupteingang und einen Serviceeingang, der für das Personal reserviert sind
- Ein Wohnzimmer mit Esszimmer

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- ein Hauptschlafzimmer mit zwei Umkleideräumen und einem eigenen Badezimmer
- Zwei zusätzliche Schlafzimmer, jeweils mit Umkleideraum und eigenem Badezimmer

Die Wohnung verfügt außerdem über eine eigene Küche, einen Waschraum, Gästetoiletten und Toiletten für das Personal.

Die Außenbereiche bestehen aus mehreren Terrassen, die sich in unterschiedlichen Ausrichtungen befinden, auf der Meeresseite, an Backbord und auf der Südwestseite.

Die Gesamtfläche beträgt 679 m², davon 528 m² Wohnfläche und 151 m² Terrassen und Balkone.

Das Grundstück wird durch mehrere Parkplätze im Keller sowie einen Keller ergänzt.

Die Residenz bietet außerdem sehr hochwertige Dienstleistungen, darunter ein Meerwasserbecken, ein Kinderspielzimmer, zwei Hammams, zwei Saunen, zwei Fitnessräume, einen Friseursalon, zwei Tagungsräume, zwei Lounges, zwei Weinräume und einen rund um die Uhr verfügbaren Concierge-Service. Das gesamte Gebäude hat einen privaten Zugang und einen Parkservice mit Parkservice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













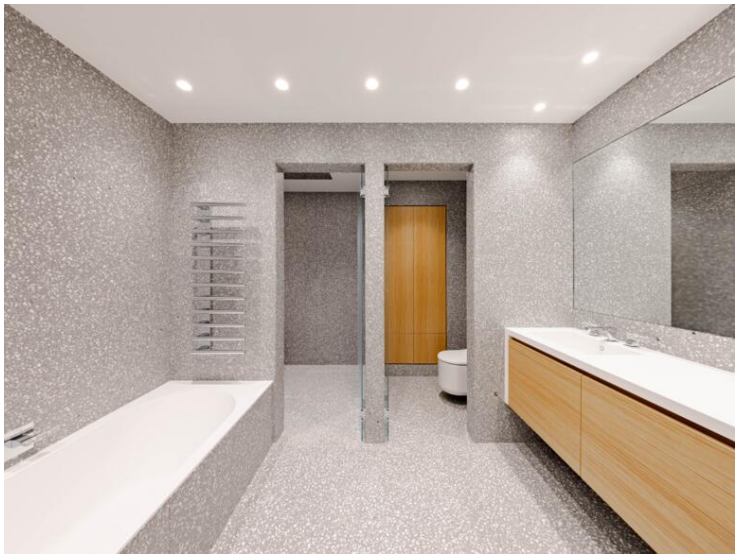
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







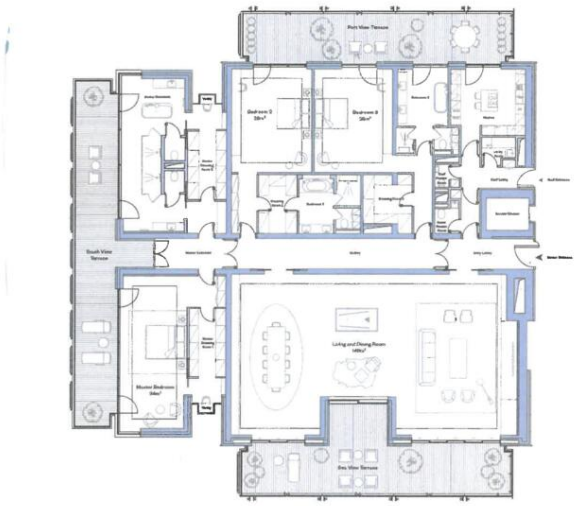






This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.