



Monaco - Monte-Carlo - 2-Zimmer-Wohnung zur Renovierung

Verkauf **Exclusivité** 2 300 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 2 Zimmer
Gebäude Maison Jean Auguste	District Monte-Carlo
Wohnfläche 44 m²	Terrasse Fläche 23 m²
Totale Fläche 67 m²	Schlafzimmer 1
Salle de bains 1	Stockwerk 2
Zustand Renovierungsarbeiten notwendig	Blick Stadt
Exposition Süden	Verfügbar ab Immédiatement
Lois 1235	Hinweis Maison Jean Auguste

Im zweiten Stock einer ruhigen und begehrten Residenz im Herzen von Monte-Carlo gelegen, bietet diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bemerkenswertes Entwicklungspotenzial sowie ein besonders seltenes Gut im Fürstentum: eine private Dachterrasse von etwa 23 m², die an das Grundstück angebaut ist und direkt vom Apartment aus zugänglich ist.

Das Grundstück besteht aus einer Eingangshalle mit Flur, einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Toilette. Dank des optimierten Grundrisses und der gut verteilten Kapazitäten ist es möglich, eine Umwandlung in eine 3-Zimmer-Wohnung leicht in Betracht zu ziehen.

Mit einer Innenfläche von etwa 44 m², ergänzt durch eine private Dachterrasse von etwa 23 m² und einer



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/3

Hinweis : Maison Jean Auguste

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Gesamtfläche von 66,9 m², bietet diese Wohnung eine seltene Gelegenheit, einen einzigartigen Wohnraum zu schaffen, von einem angenehmen Außenbereich zu profitieren und voll genossen werden zu können. Umgestaltet nach deinen Geschmäckern und Bedürfnissen.

Ideal als hochwertiges Pied-à-terre oder Hauptwohnsitz profitiert dieses Anwesen von einer privilegierten Adresse im Herzen Monacos, in unmittelbarer Nähe der Geschäfte, Dienstleistungen und wichtigsten Annehmlichkeiten des Fürstentums.

Dieses Grundstück unterliegt den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 1.235.



