



## Monte-Carlo - Seltene 5-Schlafzimmer Altbau Residenz mit privatem Garten

Verkauf

20 000 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Gebäude</i> <b>Villa Gloriette</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>287,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Garten Fläche</i> <b>182,40 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>470,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>5</b>
<i>Salles de bains</i> <b>4</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>rez-de-chausée</b>	<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>
<i>Blick</i> <b>Stadt</b>	<i>Exposition</i> <b>Süden, Südwesten</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Libre</b>	<i>Hinweis</i> <b>VMC_2291</b>

In einer erstklassigen zentralen Lage in Monte-Carlo gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einem eleganten bürgerlichen Gebäude und profitiert von einem seltenen privaten Garten, der ein einzigartiges Gefühl von Privatsphäre und nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich bietet.

Mit eigenem unabhängigen Eingang, vollständig getrennt vom Hauptgebäude, fühlt sich die Immobilie eher wie ein privates Zuhause an als eine herkömmliche Wohnung. Großzügige Räume, hohe Decken und fein gestaltete architektonische Merkmale schaffen eine warme und charaktervolle Atmosphäre im gesamten.

Die Unterkunft umfasst eine geräumige Diele, einen großzügigen Empfangsraum und eine zweite Lounge, die in ein 5tes Schlafzimmer oder ein großes Büro umgewandelt werden kann. Die



Immobilie bietet derzeit insgesamt vier Schlafzimmer, mit Ensuite-Anordnungen, neben einer separaten Küche, WC für Gäste und Waschraum. Ein großer Keller (29m<sup>2</sup>), der direkt von der Wohnung zugänglich ist, bietet ausreichend Stauraum.

Ein Mietparkplatz in der Nähe ist zur Übernahme verfügbar.



Die Wohnung besteht aus:

Eingangsbereich, Empfangs-/Esszimmer, zweite Lounge (oder zusätzliches 5tes Schlafzimmer/Büro), ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Ensuite-Bad, drei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad, separate Küche, Gäste-WCs, Waschraum und Keller mit direktem Zugang. Ein großer privater Garten (über 180m<sup>2</sup>) umgibt die Immobilie und bietet einen einzigartigen Innen- und Außenlebensstil.



