



## ALLEINAUFTRAG - EINZIGARTIGE VILLA IM BELLE EPOQUE STIL - PANORAMABLICK

Verkauf

Exklusivité

39 500 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>12</b>
<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Stadt</i> <b>Monaco</b>
<i>Land</i> <b>Monaco</b>	<i>Totale Fläche</i> <b>674 m<sup>2</sup></b>
<i>Schlafzimmer</i> <b>+5</b>	<i>Salles de bains</i> <b>5</b>
<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Parkbox</i> <b>2</b>	<i>Zustand</i> <b>Gutem Zustand</b>
<i>Blick</i> <b>Panorama, Meer</b>	<i>Exposition</i> <b>Süden</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>libre</b>	<i>Hinweis</i> <b>VMC*1281</b>

In einer der begehrtesten Lagen des Fürstentums Monaco, nur wenige Schritte von der renommierten International School of Monaco entfernt, befindet sich eine der seltenen architektonischen Perlen der Belle Époque: eine freistehende Privatvilla, die Tradition, Prestige und Lebensqualität in vollendeter Form vereint. Diese außergewöhnliche Residenz ist ein echtes Juwel – sowohl für Familien als auch für Kenner architektonischer Kostbarkeiten. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 675 m<sup>2</sup> verteilt auf vier eleganten Etagen spiegelt diese Villa den Stil und die Raffinesse der Belle Époque wider. Die Fassade bezaubert mit kunstvollen Details. Im Inneren setzt sich die Grandezza fort: Hohe Decken, große, teils bodentiefe Fenster und edle Materialien schaffen ein lichtdurchflutetes, luftiges Ambiente. Historische Elemente wie Stuckverzierungen, antike Parkettböden



oder kunstvolle Kamine lassen den Charme vergangener Zeiten lebendig werden - und laden gleichzeitig dazu ein, moderne Eleganz harmonisch zu integrieren. Derzeit verfügt die Villa über sechs großzügige Schlafzimmer und acht voll ausgestattete Badezimmer. Weitläufige Wohn- und Aufenthaltsräume ermöglichen stilvolle Empfänge, familiäre Rückzugsorte und ein Leben auf höchstem Niveau. Ein genehmigter Ausbauplan für eine zusätzliche Etage bietet dem neuen Eigentümer individuelle Gestaltung. Die ideale Südlage der Villa garantiert nicht nur ganztägige Sonneneinstrahlung, sondern schenkt auch einen beeindruckenden Panoramablick über Monaco und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Diese Villa bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Monégasque-Geschichte zu erwerben in einer der sichersten und prestigeträchtigsten Städte der Welt.



Das Anwesen setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss: eine majestätische Eingangshalle, ein doppeltes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine Gästetoilette. Ein interner Aufzug bietet direkten Zugang zur ersten Ebene.

Ebene: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und 2 Terrassen.

Die 2. und 3. Ebene werden derzeit als separate Duplex-Wohnung ausgebaut (und vermietet), die sich wie folgt zusammensetzt:

Auf der 2. Ebene: 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Auf der 3. Ebene: 1 Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 1 Büro, 1 Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad.

Die Villa verfügt über eine eigene Garage und einen Keller.





