



## Alleinauftrag : Voll möbliert - L'Exotique - Außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung

Location meublée

**Exclusivité**

**32 500 € / Monat**

+ Nebenkosten : 1.500 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>L'Exotique</b>	<i>District</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>71 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>181 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>3</b>
<i>Nebenkosten</i> <b>1 500 €</b>	<i>Meublé</i> <b>Ja</b>
<i>Blick</i> <b>Panoramameer</b>	<i>Exposition</i> <b>Süden</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>15/04/2026</b>	<i>Hinweis</i> <b>LMC*2286</b>

Willkommen in der Residenz L'Exotique, deren Lobby bereits den Ton für luxuriöses Wohnen vorgibt. Warme Steinfliesen und edle Holzverkleidungen, elegante Leuchten, komfortable Sitzgelegenheiten und raffinierte Details schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten einen ersten Einblick in das hohe Niveau und das exquisite Design des gesamten Gebäudes. Sie profitieren zudem von einem 24/7 Concierge-Service, einem Fitnessstudio, einem Spa-Bereich mit Innenpool und Hammam. Eine eigene, zum Gebäude gehörende Parkanlage mit zahlreichen Olivenbäumen bietet Ihnen einen beeindruckenden Ausblick auf das Mittelmeer und das Fürstentum. Dieses wunderschöne, lichtdurchflutete Appartement verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich, das Ihnen den Zugang zur weitläufigen Terrasse



mit atemberaubendem Blick auf das Meer ermöglicht.

Das Master-Schlafzimmer bietet reichlich Platz, natürliches Licht und zahlreiche Kleiderschränke für Ihre Garderobe, sowie ein wunderschönes Steinbadezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Auch das zweite Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer hat Zugang zur Terrasse. Die voll ausgestattete Küche ist mit Holzverkleidungen versehen und sowohl funktionell als auch elegant gestaltet.

Die große Terrasse mit mehreren Lounges und einem Essbereich erstreckt sich über 70 Quadratmeter und bietet einen Panoramablick auf Monaco und den Hafen von Cap d'Ail.



Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Wohnzimmer und dem Essbereich. Eine weitläufige Terrasse von 70 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein grosszügiger Ankleidebereich und eine Gästetoilette.

Die Wohnung wird mit einem Parkplatz und einem Keller im Gebäude vermietet.







