



Eine seltene Gelegenheit! Zwei Villen mit 8 Wohnungen zum Verkauf

Verkauf

29 000 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 14
District Condamine	Stadt Monaco
Land Monaco	Totale Fläche 360 m²
Zustand Renovierungsarbeiten notwendig	Blick Frei
Exposition Nordwesten	Verfügbar ab À convenir
Hinweis VMC*2250	

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche und äußerst seltene Gelegenheit im Herzen des sehr gefragten Viertels La Condamine in Monaco: Zwei Doppelhaushälften werden zum Verkauf angeboten, die sich in einem geschützten Bereich befinden und den Bestimmungen des Gesetzes 1235 unterliegen.

Ideal für einen Investor oder einen Immobilienhändler, bietet dieses Projekt ein einzigartiges Wertsteigerungspotenzial. Die erste Villa beherbergt fünf Wohnungen, die sich in 3-Zimmer- und 2-Zimmer-Wohnungen aufteilen, während die zweite Villa drei 2-Zimmer-Wohnungen umfasst.

Eine seltene Gelegenheit, die es in einer der begehrtesten Gegenden des Fürstentums zu ergreifen gilt.



Die Villen setzen sich wie folgt zusammen:

1. Villa :

- Erdgeschoss: 3 Zimmer, 30m².
- 1. Stock: 3 Zimmer, 55m²
- 2. Stock: 3 Zimmer, 55m²
- 3. Stock: 3 Zimmer, 55m²
- 4. Stock: 3 Zimmer, 60m²

2. Villa:

- Erdgeschoss: 2 Zimmer, 35m².
- 1. Stock: 2 Zimmer, 35m²
- 2. Stock: 2 Zimmer, 35m²

