



## Außergewöhnliche 5-Zimmer-Wohnung mit privatem Pool – Fontvieille, Monaco

Vermietung

70 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 9.200 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>+5 Zimmer</b>	<i>Gebäude</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>	<i>Totale Fläche</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>5</b>
<i>Salles de bains</i> <b>5</b>	<i>Parkplätze</i> <b>4</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Nebenkosten</i> <b>9 200 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Prestations luxueuses</b>	<i>Blick</i> <b>Vue mer</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>August 1er, 2026</b>	<i>Hinweis</i> <b>LMO-MM0426-1</b>

Diese seltene und außergewöhnliche 7-Zimmer-Wohnung befindet sich im renommierten **Memmo Center** in Fontvieille und bietet **insgesamt 702 m<sup>2</sup> Fläche**, luxuriöse Oberflächen und atemberaubende Panoramablicke über das Meer, den Hafen und Cap d'Ail.

Die Immobilie befindet sich im 9. Stock mit **privatem Zugang direkt vom Aufzugspodest** aus und gewährleistet absolute Privatsphäre und Ruhe und profitiert von der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zu einem beeindruckenden Doppelwohnzimmer führt, das auf eine große, nach Süden ausgerichtete Loggia mit atemberaubendem Meerblick führt. Die Wohnbereiche erstrecken sich auf eine weitläufige Terrasse, die ein **privates Schwimmbaden** beinhaltet und einen einzigartigen Innen-Außen-Lebensstil bietet.



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/4

Hinweis : LMO-MM0426-1

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Eine voll ausgestattete, unabhängige Küche mit großzügigem Stauraum verbindet sich mit einem Speisezimmer, wobei beide Zugang zu großen überdachten Loggias haben. Ein Waschraum und Servicebereiche vervollständigen diesen Teil der Wohnung.

Die Master-Suite verfügt über ein Badezimmer, einen Umkleieraum und direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Hauptloggia mit außergewöhnlichem Meerblick. Vier zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer oder Duschaum und Ankleideraum, öffnen sich zu Terrassen oder Loggien.

Diese luxuriöse Immobilie verfügt außerdem über eine Gästetoilette, **vier Parkplätze (darunter zwei doppelte Parkplätze)** und einen Keller.

Die Residenz bietet Premium-Dienstleistungen, darunter **einen 24/7-Concierge und Empfang, einen Fitnessraum und hochwertige Annehmlichkeiten.**

Mit doppelter Ausrichtung (Süden ausgerichtet auf den Hafen von Cap d'Ail und Norden), großzügigen Flächen und außergewöhnlichen Außenflächen mit insgesamt **336 m<sup>2</sup> Reihenhäusern und Loggien** stellt diese Wohnung eine einzigartige Chance auf dem Mietmarkt von Monaco dar.

**Verfügbar ab dem 1. August 2026**





