DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Gewerberaumrecht - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle

Preis auf Anfrage

Produkttyp	Zimmer	Stadt	Land
Übertragung von Leasingrechten	**5 Zimmer**	**Beaulieu-sur-mer**	**Frankreich**

Wohnfläche	Hinweis
127 m²	**V0379EQ**

Verkauf eines Gewerberaums in Beaulieu-sur-Mer.

Im Herzen einer sehr schönen Geschäftsstraße in Beaulieu-sur-Mer gelegen, wurde dieses gewerbliche Objekt mit einer Gesamtfläche von 127 m², bestehend aus einer Verkaufsfläche von 101 m² und einem Lagerraum von 25 m², komplett renoviert und mit hochwertigen Einrichtungen sowie Materialien von ausgezeichneter Qualität ausgestattet.

Der laufende Gewerbemietvertrag 3/6/9 bis zum 11. Juli 2030 erlaubt Aktivitäten wie Immobilienagentur, Lederwaren, Reiseartikel, Uhrmacherei, Schmuck, Friseursalon, ästhetische Behandlungen. Jährliche Miete 42.000 euros Eine der wenigen Adressen in der Straße, die noch mit einem langfristigen Mietvertrag verfügbar ist.

In unmittelbarer Nähe zu Monaco, Nizza und Saint-Jean-Cap-Ferrat zieht Beaulieu-sur-Mer eine wohlhabende lokale und internationale Kundschaft an. Mit seinen zahlreichen Palästen und seinem Yachthafen bietet Beaulieu-sur-Mer ein einzigartiges kommerzielles Potenzial in der Region für eine anspruchsvolle Klientel, die nach Diskretion sucht.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.