



## Gewerberaumrecht - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle

245 000 €

<p>Produkttyp <b>Übertragung von Leasingrechten</b> Wohnfläche <b>127 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Zimmer <b>5 Zimmer</b></p> <p>Hinweis <b>V0379EQ</b></p>	<p>Stadt <b>Beaulieu-sur-mer</b></p>	<p>Land <b>Frankreich</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------

Verkauf eines Gewerberaums in Beaulieu-sur-Mer.

Im Herzen einer sehr schönen Geschäftsstraße in Beaulieu-sur-Mer gelegen, wurde dieses gewerbliche Objekt mit einer Gesamtfläche von 127 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Verkaufsfläche von 101 m<sup>2</sup> und einem Lagerraum von 25 m<sup>2</sup>, komplett renoviert und mit hochwertigen Einrichtungen sowie Materialien von ausgezeichneter Qualität ausgestattet.

Der laufende Gewerbemietvertrag 3/6/9 bis zum 11. Juli 2030 erlaubt Aktivitäten wie Immobilienagentur, Lederwaren, Reiseartikel, Uhrmacherei, Schmuck, Friseursalon, ästhetische Behandlungen. Jährliche Miete 42.000 euros Eine der wenigen Adressen in der Straße, die noch mit einem langfristigen Mietvertrag verfügbar ist.

In unmittelbarer Nähe zu Monaco, Nizza und Saint-Jean-Cap-Ferrat zieht Beaulieu-sur-Mer eine wohlhabende lokale und internationale Kundschaft an. Mit seinen zahlreichen Palästen und seinem Yachthafen bietet Beaulieu-sur-Mer ein einzigartiges kommerzielles Potenzial in der Region für eine anspruchsvolle Klientel, die nach Diskretion sucht.



