



## Alleinauftrag - hochwertig renovierte Luxuswohnung mit Meerblick

Verkauf

Exklusivité

11 900 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Le Mirabeau</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Totale Fläche</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Charges annuelles</i> <b>12 000 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>	<i>Meublé</i> <b>Ja</b>
<i>Blick</i> <b>Panorama, Meer</b>	<i>Exposition</i> <b>Südosten</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>01/01/2027</b>	<i>Hinweis</i> <b>VMC*2282*</b>

Diese außergewöhnliche, soeben hochwertig renovierte und komplett möblierte Luxuswohnung überzeugt durch modernes Design, edle Materialien und eine lichtdurchflutete Raumgestaltung. Die großzügig geschnittene Wohnfläche umfasst zwei elegante Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit en-suite Marmorbädern, die sowohl Badewanne als auch separate Dusche bieten – ein Rückzugsort voller Ruhe und Komfort.

Das weitläufige Wohnzimmer mit integrierter Essecke präsentiert sich offen und repräsentativ. Die moderne Designerküche ist mit erstklassigen Geräten vollständig ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Stil.

Ein besonderes Highlight ist die sehr großzügige Terrasse: Die Sitzecke lädt sie zu entspannten Stunden ein und



bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Alle verwendeten Materialien und Ausstattungsdetails wurden sorgfältig ausgewählt und entsprechen den höchsten Qualitätsstandards.

Die Wohnung befindet sich im prestigeträchtigen Carré d'Or, nur wenige Schritte vom legendären Place du Casino entfernt - eine der exklusivsten Adressen Monacos. Zusätzlich befindet sich ein Cipriani Restaurant direkt im Gebäude, was den urbanen Luxus dieser Residenz perfekt abrundet.

Das Gebäude bietet einen erstklassigen Service, darunter einen 24/7-Concierge, ein Schwimmbad und ein hochmodernes Fitnessstudio. Zur Wohnung gehören zudem ein privater Parkplatz sowie ein separater Kellerraum.

Diese Residenz vereint Eleganz, Komfort und eine herausragende Lage - ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Genießer.

Diese luxuriöse Wohnung, die komplett möbliert verkauft wird, setzt sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essecke und offener, voll ausgestatteter Küche, zwei schöne Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie ein geräumige Terrasse.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum vervollständigen die Immobilie.

Die Wohnung ist derzeit bis Januar 2027 vermietet.







